



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Markerkant 13 3 P | Almere



**€ 5.000,- per mnd**



**ca. 630 m<sup>2</sup>**



Bedrijventerrein  
Markerkant 13



Parkeervoorzieningen  
op eigen terrein



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Markerkant 13
Oppervlakte	630 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	parkeervoorzieningen op eigen terrein
Huurprijs	€ 5.000,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Het complex Mondriaan bestaat uit 12 geschakelde bedrijfsruimten en is centraal gelegen op bedrijventerrein Markerkant. In de straat naast Kwantum komt een bedrijfsruimte van circa 630 m<sup>2</sup> beschikbaar. De rechthoekige indeling zorgt voor veel effectieve meters voor opslag, waarbij er eenvoudig geladen/gelost kan worden middels een overheaddeur. De locatie is centraal gelegen, waarbij er vele parkeerplaatsen (gratis) op eigen terrein zijn gevestigd. Naast de traditionele bedrijven, zijn de ruimten ook uitermate geschikt voor sport of maatschappelijke bedrijfsactiviteiten.

## Ligging

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Markerkant 13. Dit bedrijventerrein ligt direct aan de Markerdreef nabij de S101 Hogering. Door de gunstige centrale ligging is het object uitstekend bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich: Kwantum, Aldi, Praxis, Van Rhenen Sport en voetbalvereniging Waterwijk.

## Bereikbaarheid

Door de centrale ligging is de bereikbaarheid met de auto uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Almere. Markerkant 13 is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centraal NS- en busstation is op korte afstand gelegen.

## Oppervlakte

De oppervlakte van Markerkant 13 3 P bedraagt circa 630 m<sup>2</sup>.

## Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

## Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.000,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

## Servicekosten

De huurder is verantwoordelijk voor het verzorgen en bekostigen van de leveringen en diensten, waaronder de nutsvoorzieningen.

## Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

## Betalingen

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

## Aanvaarding

Per direct.





# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

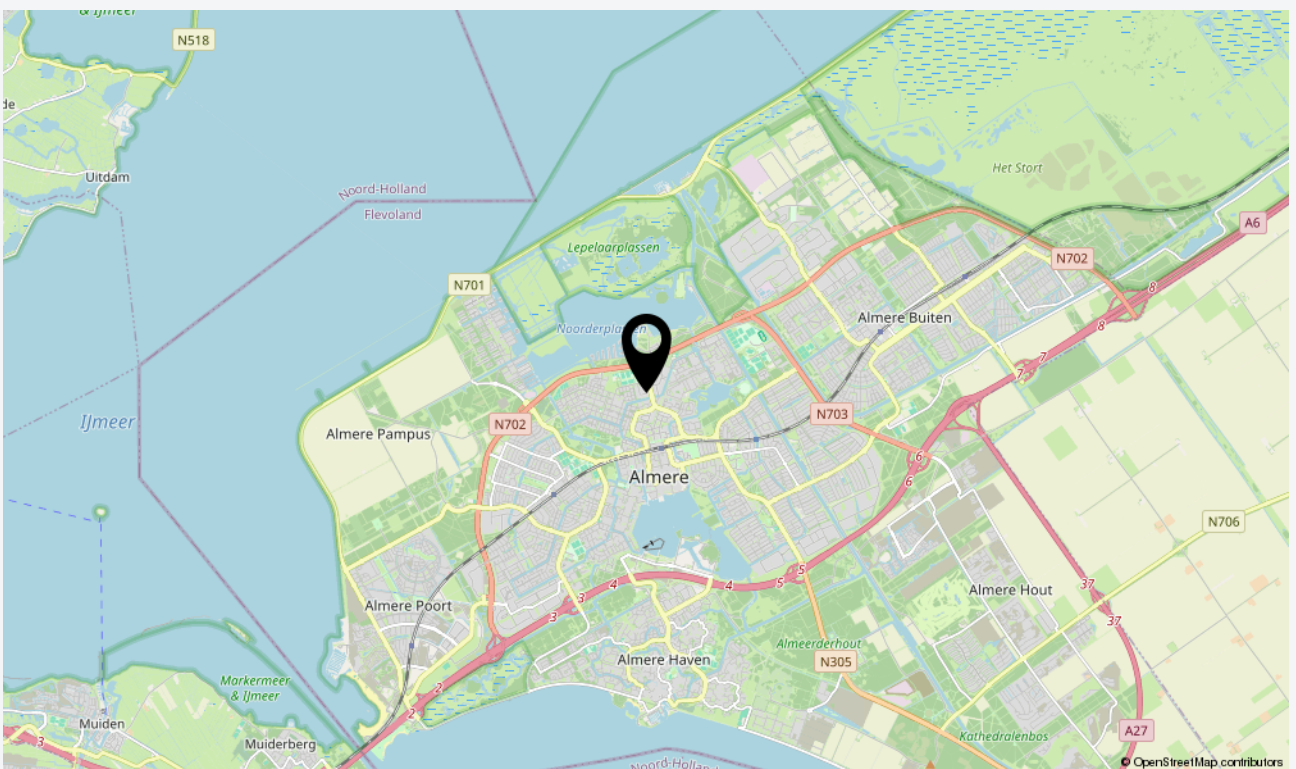
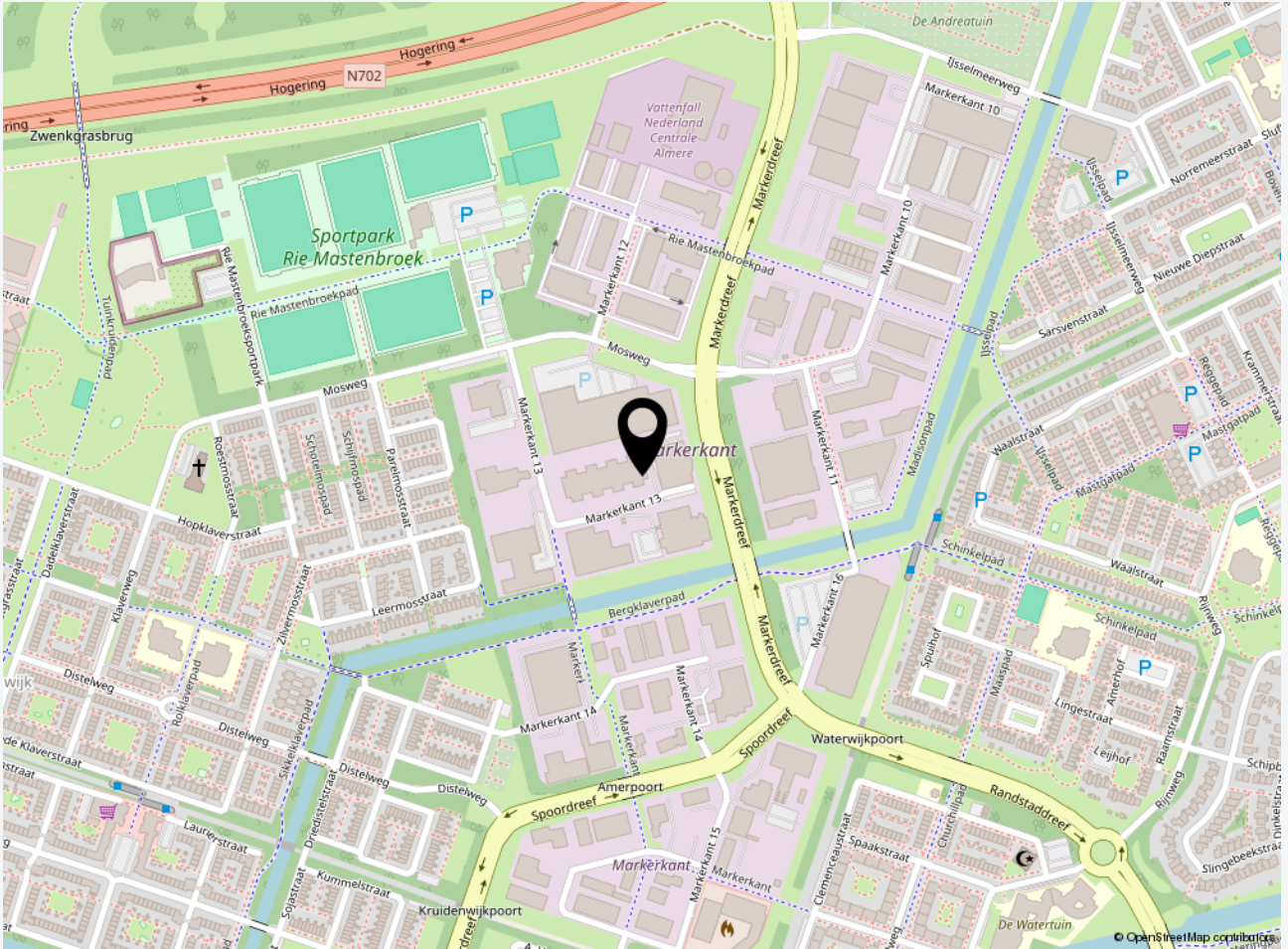
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft energielabel A++.

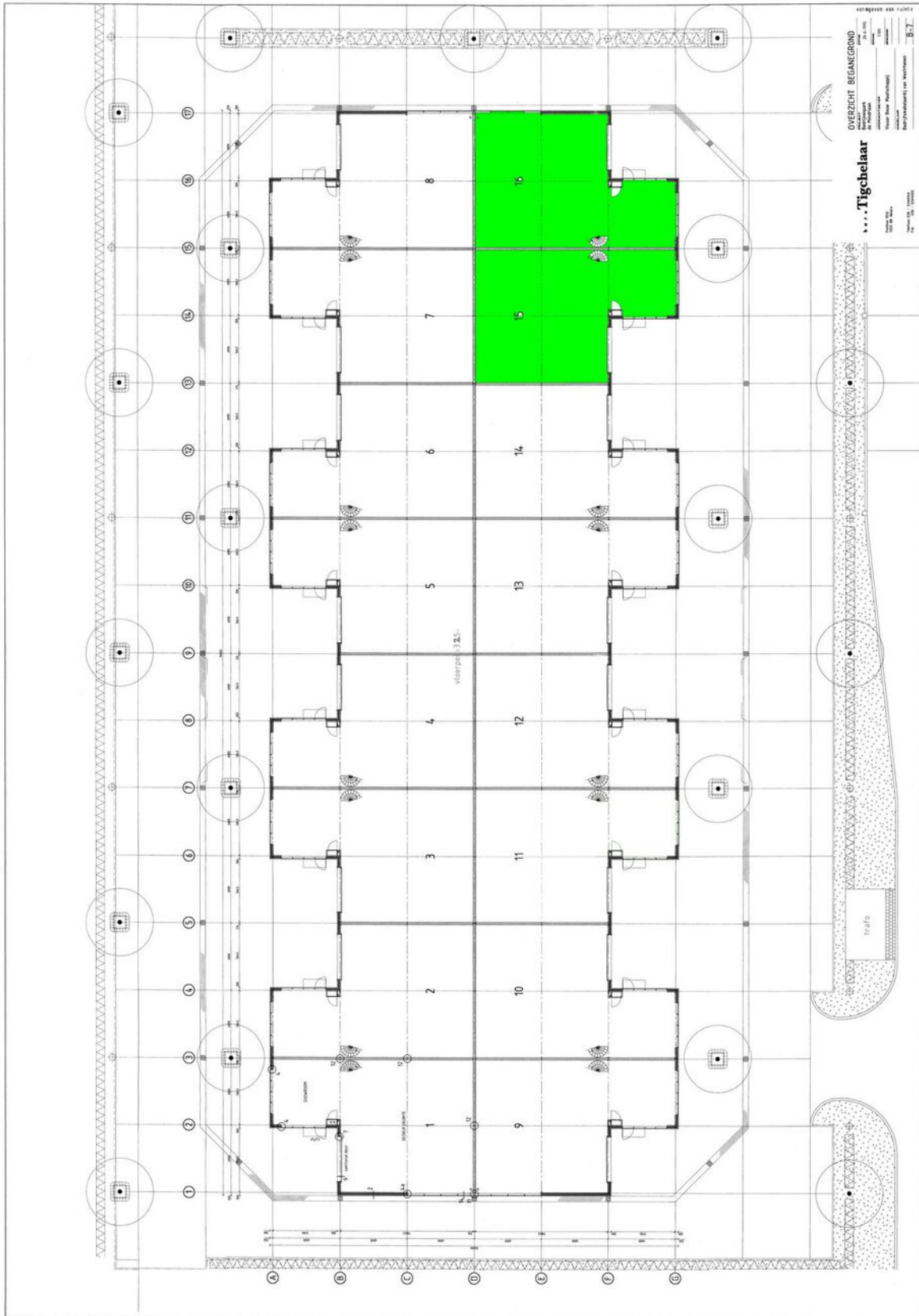


# Locatie





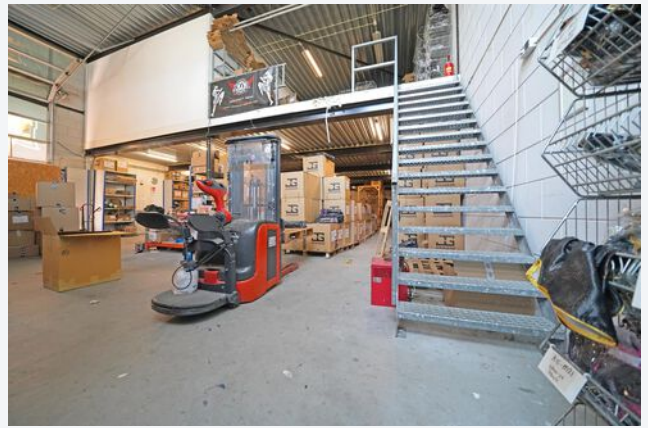
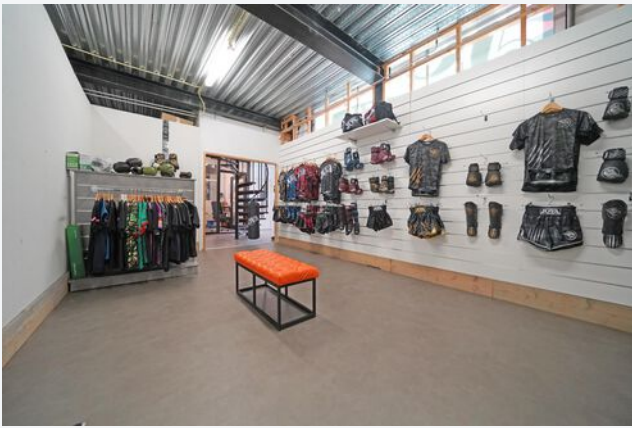
# Plattegrond(en)



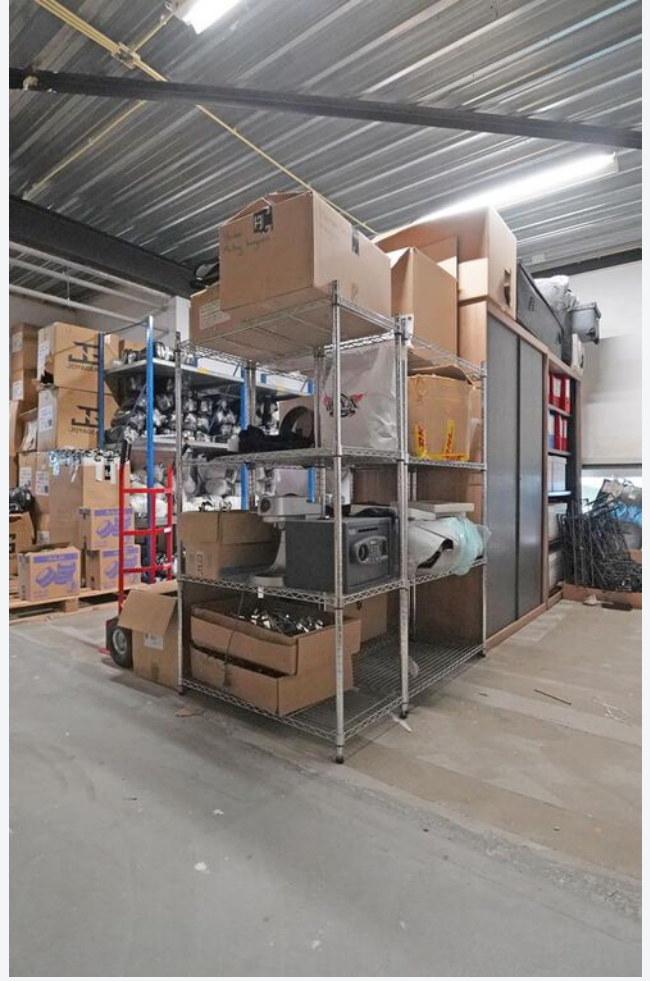




# Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA  
036 – 529 80 77  
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd