

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



## *MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR*

Argonweg 20, Almere

## *Omschrijving*

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR  
VAN TOTAAL 140 M<sup>2</sup> OP BEDRIJVENTERREIN DE HOGE  
KANT

Op het bedrijventerrein Hoge Kant in Almere Poort ligt deze multifunctionele bedrijfsruimte. Het pand is in 2006 opgeleverd en bestaat uit twee verdiepingen van 70 m<sup>2</sup> en is uitstekend bereikbaar vlak bij afslag 3 aan de A6.

---

# Almere

Argonweg 20

*te koop*

**€ 215.000,-- K.K. ex BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

## INDELING

Begane grond: hal, modern toilet, bedrijfsruimte met keukenblok. Totaal 70 m<sup>2</sup>.

Vrije hoogte bedrijfsruimte van ca. 2,80 meter, vloerdruk begane grond maximaal 1.000 kg/m<sup>2</sup>.

Verdieping : 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte met pantry.

vloerbelasting 1e verdieping ca. 500 kg/m<sup>2</sup>.

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Toilet.
- Systeemplafond.
- Keuken.
- Overheaddeur.
- Verlichting.

## KOOPPRIJS

€ 215.000,- k.k. exclusief BTW.

## PARKEREN

1 parkeerplaats voor het pand.

## BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP4ABCDEG01-vg01-3/plekinfo?locatie=argonweg-20-1362aa-almere&regelsandere=regels&session=292f841a-c667-48d3-b4ee-4880d22dfe85>

## Omschrijving - vervolg

### LOCATIE

Het bedrijventerrein Hogekant is een nieuw bedrijventerrein, direct aan de A6, afslag 3. Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn binnen 20 autominuten te bereiken. Op het bedrijventerrein wordt 16.000 ha. aan bedrijfsruimte en kantoren gebouwd.

Bent u geïnteresseerd bel ons dan, een bezichtiging op korte termijn is vaak mogelijk!

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Vloerbelasting  
van ca.  
1.000 kg/m<sup>2</sup>.*









*Circa 70 m<sup>2</sup> op  
de verdieping*









## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



**Siewe**  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94