

TE HUUR



Schoutstraat 65  
Almere

142 m<sup>2</sup> kantoor-/winkelruimte + 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte



GESCHIKT VOOR  
DETAILHANDEL, ZAKELIJKE  
DIENSTVERLENING

GELEGEN IN ALMERE-STAD

BOUWJAAR 1994

## Object

Dit moderne en representatieve gebouw is gelegen in het centrum van Almere-Stad op loopafstand van het NS- en busstation, waardoor het uitstekend bereikbaar is met zowel het openbaar vervoer als met het eigen vervoer. Het kantoorgebouw heeft een mooie zichtlocatie aan zowel de Spoordreef als aan de Schoutstraat. Door de gunstige ligging aan de rand van het winkelcentrum (stadshart) zijn alle voorzieningen binnen handbereik.

De ruimte is geschikt voor zowel detailhandel als zakelijke dienstverlening al dan niet met een toefje horeca en heeft een breed front met zicht op de P-ring van het centrum van Almere.

Is dit gebouw iets voor je? Neem contact op voor meer informatie of kom een keer kijken.



# Specificaties & voorzieningen



## Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Pantry;
- Toilet;
- Verwarming.

## Ruimte

Kantoor-/winkelruimte  
Bedrijfsruimte

m<sup>2</sup>

142 m<sup>2</sup>  
50 m<sup>2</sup>

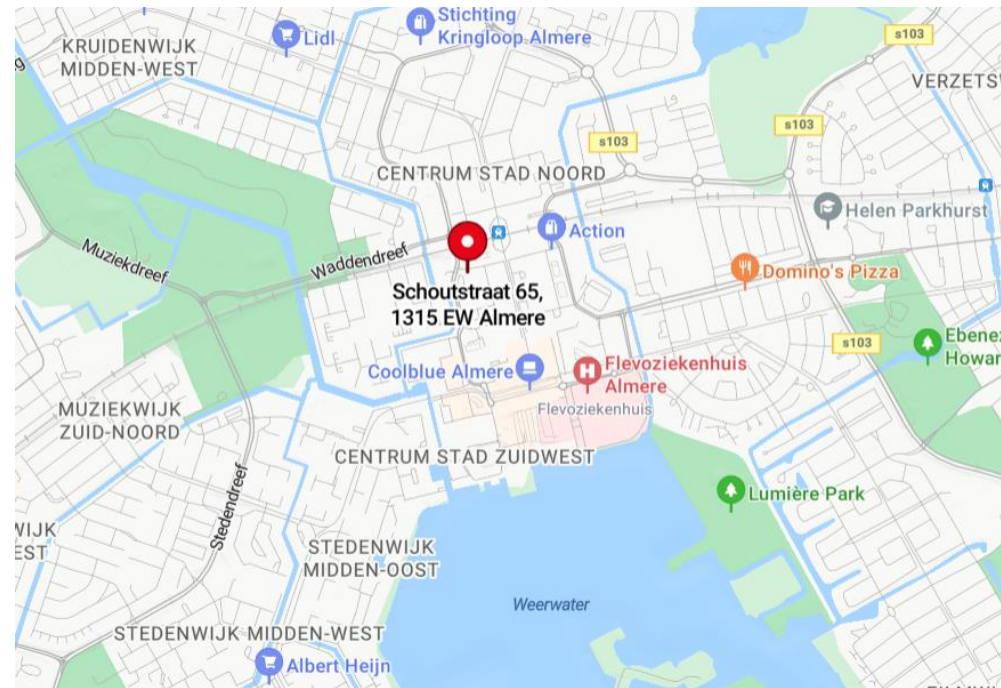
Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Schoutstraat 65 te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 142 m <sup>2</sup> kantoor-/winkelruimte + 50 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte.
Huurprijs	€225,- per m <sup>2</sup> per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€30,- per m <sup>2</sup> per jaar excl. BTW.
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	Parkeergarage voor de deur. Veel parkeermogelijkheden in de omgeving.
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

# LOCATIE



Het gebouw is slechts 400 meter verwijderd van 'Station Almere Centrum'.

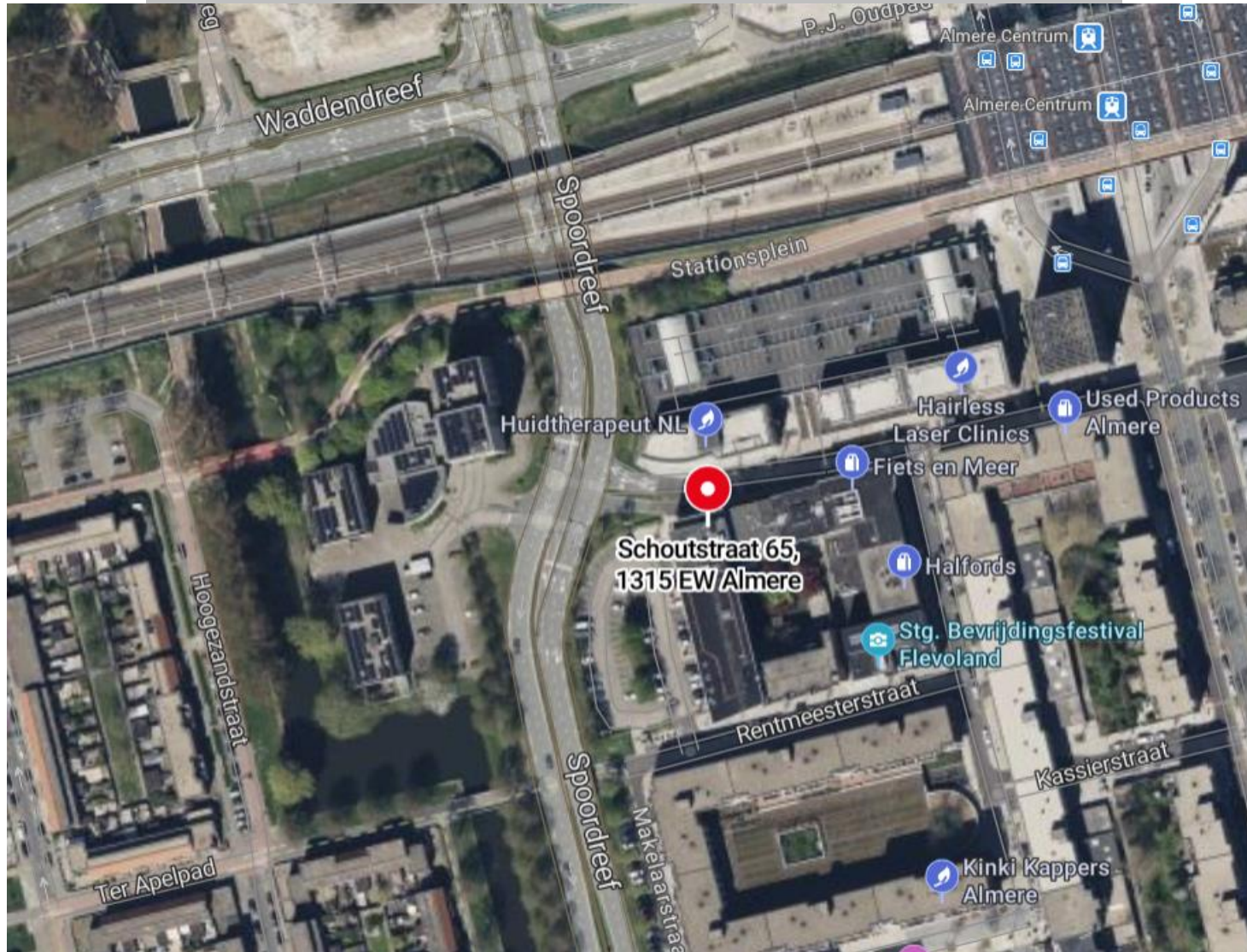
Het object is op ongeveer 12 minuten van de A6,

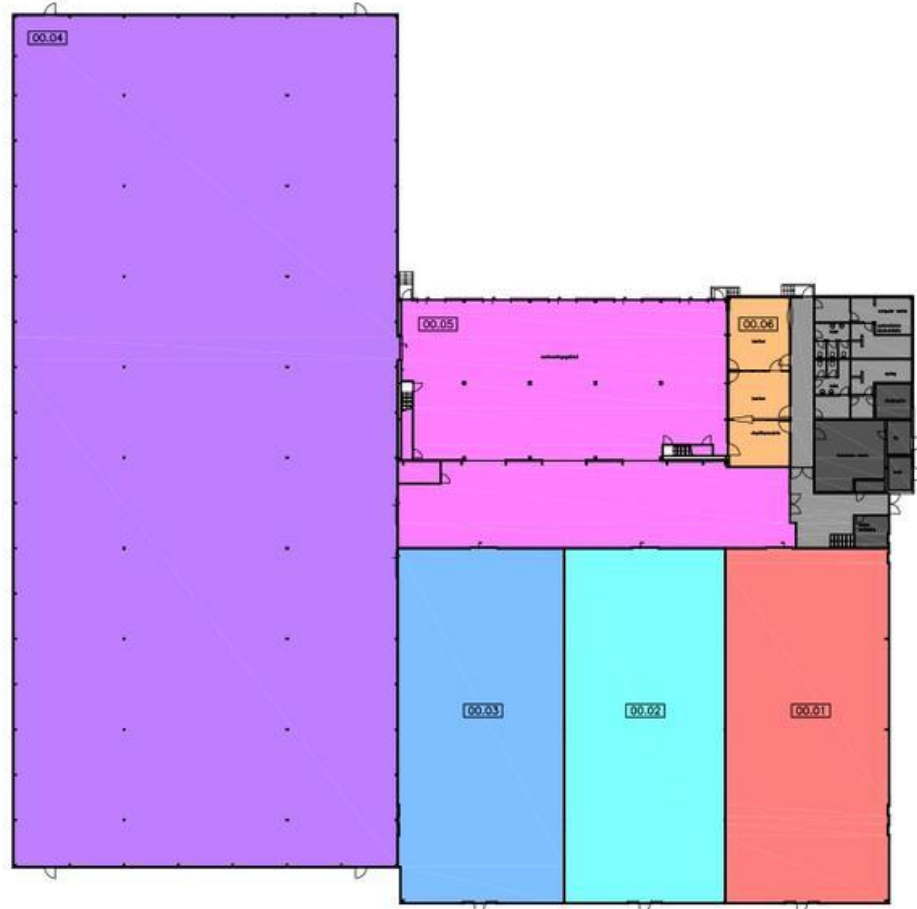
Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein.



# LUCHTFOTO





**BOAG**  
 BouwAdviesGroep  
 Pinguin (Contact)groep 40-44  
 3001 AA Rotterdam  
 Postbus 6020  
 3009 AA Rotterdam  
 Telefoon 010-209 35 00  
 Telefax 010-209 35 00

opdrachtgever :

**Unit indeling**

- Onverhuurbaar
- Algemeen
- Gemeenschappelijk
- Gedeeld
- Unit
- (On)overdekte buitenruimte
- Vide & Schalmgaten

objectnaam :

Bolderweg 1  
 Almere

laag :

Begane grond  
 Distributiecentrum

projectnummer :      papier formaat :  
 2216                      A3  
 objectnummer :      getekend :  
 2216                      F.Z.  
 datum :                schaal :  
 16-05-2008            1:400

parceel :

tekeningnummer :  
 2216-u-00