

VLAARDINGENSTRAAT 41

ALMERE



€ 410.000 k.k.



Kenmerken

264 m²

Oppervlakte

€30.000

Bruto huuropbrengst
kale huur

13 maanden

Resterende
looptijd

€33.000

Leegstand huurwaarde

1

Aantal huurders

1986

Bouwjaar

Het pand aan de Vlaardingenstraat 41 is een beleggingsobject, gelegen op het bedrijventerrein Draaiersplaats in Almere. Dit zelfstandig verhuurbare pand is sinds 1 februari 2009 verhuurd aan een garagebedrijf.

Locatie

Draaiersplaats is een kleinschalig bedrijventerrein van 1,3 hectare dat zich kenmerkt door de diversiteit aan ondernemingen. Het terrein is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De op- en afritten van de A6 bevinden zich op slechts 6 minuten rijden, en de dichtstbijzijnde bushalte is 450 meter verwijderd van het pand. Het NS-station van Almere ligt op nog geen 1,5 kilometer afstand.



Omschrijving

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte van het pand bedraagt ca. 253 m² netto vloeroppervlak, met diverse voorzieningen zoals overheaddeuren, krachtstroom, een betonvloer, heater, toilet, en pantry.

Opleveringsniveau en indeling

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd en is momenteel in gebruik als bedrijfsruimte. Het pand beschikt over een redelijke staat van onderhoud binnen, al is op korte termijn onderhoud aan de buitenkozijnen noodzakelijk.

Verhuurde staat

De bedrijfsruimte wordt als beleggingsobject aangeboden, met een bruto huuropbrengst van € 30.000 per jaar. Het huidige huurcontract loopt tot en met 30 november 2026.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 410.000,- k.k.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie B van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan, evenals detailhandel in ABC-goederen.

Voorwaarden:

Kosten

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van koper.

BTW en overdrachtsbelasting

Over de koopsom wordt geen BTW geheven. Overdrachtsbelasting is vanzelfsprekend wel verschuldigd (kosten koper).

Waarborgsom

Binnen drie weken na ondertekening van de koopakte dient koper een waarborgsom van 10% van de koopsom over te maken op de derdengeldenrekening van de notaris.

Baten en lasten

Verrekening van de baten en lasten voor zover het betreft de eigendom van de onroerende zaak per datum eigendomsoverdracht.

Koopakte

De gebruikelijke bepalingen die bij koop en verkoop van soortgelijke onroerende zaken gelden zijn van toepassing, vastgesteld in de NVM-koopovereenkomst.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk, in overleg.









Plattegrond



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 253 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.
Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6544	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons



Uw persoonlijke makelaar met vijftientig jaar ervaring, goed opgeleid, gecertificeerd en uiteraard houden we de vakkennis permanent op peil. Een allround makelaar, met specialistische kennis. Wij zijn thuis in bedrijfsmatig vastgoed, woningen, aan en verkoop en huur.

Daarnaast zijn we uitstekend op de hoogte van de huidige markt, hebben we bouwkundig en juridisch inzicht, werken we volgens de NVM erecode en we vinden het geweldig om met vastgoed, maar vooral om met de mensen te werken! Ook benieuwd? Bel voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Monique Uffen
Register Makelaar



Marjolein Schoe
NVM Makelaar



Estatum
makelaardij

Adres

Havenzicht 72
1357 NR, Almere

Telefoon

036-5490628

Email en website

vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl