



**Adres: Katernstraat 33 C, 1321 NC Almere**

**Huurprijs € 13.135,00 per jaar**

## Omschrijving

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT MET KANTOORRUIMTE IN ALMERE

Adres: Katernstraat 33C in Almere.

De aangeboden bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een modern, vrijstaande bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 14 verschillende units. Deze bevinden zich op een binnenstedelijk bedrijventerrein aan de rand van de Literatuurwijk te Almere-Stad.

### LIGGING

Het pand is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "De Uitgeverij" te Almere Stad. Het bedrijventerrein grenst direct aan bedrijventerrein Gooise Poort/Gooise Kant en ligt tegen de Hoge Ring aan waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. In de directe omgeving zijn voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (NS station Almere Muziekwijk en busbanen). Via de Hoge Ring (S101) en de Tussenring (S104) is er een goede verbinding naar de A6/A27 (Utrecht, Amsterdam, Lelystad). Reeds gevestigde bedrijven zijn onder meer Gamma, Bastion Hotel en HK International.

### BESCHIKBAARHEID:

De unit is beschikbaar vanaf 1 maart 2025.

### OPPERVLAK:

Deze bedrijfsunit heeft een totaal bruto vloeroppervlak van circa 100 m<sup>2</sup>, waarvan 50 m<sup>2</sup> op de begane grond en 50 m<sup>2</sup> op de verdieping (in totaal 97 m<sup>2</sup> vvo).

### HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 13.135,- per jaar.

### HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar.

### SERVICEKOSTEN:

Er worden voorschot servicekosten in rekening gebracht.

### PARKEERGELEGENHEID:

De unit beschikt over twee parkeerplaatsen aan de voorkant van het pand.

### KADASTER:

Gemeente Almere, sectie Q, nummers 7063.

### BOUWJAAR:

2006

### BESTEMMINGSPLAN:

Gooisekant en De Uitgeverij (opvraagbaar bij gemeente).

### WAARBORGSOM:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

### HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.

### OPLEVERING:

In overleg.





VOORBEHOUD:  
Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie over de beschikbaarheid kunt u ons bellen op: 036-5383222.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**funda** in business

Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.  
Televisieweg 2 A  
1322 AC, ALMERE  
Tel: 036-5383222  
E-mail: [info@vanwestrhenen-bog.nl](mailto:info@vanwestrhenen-bog.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m

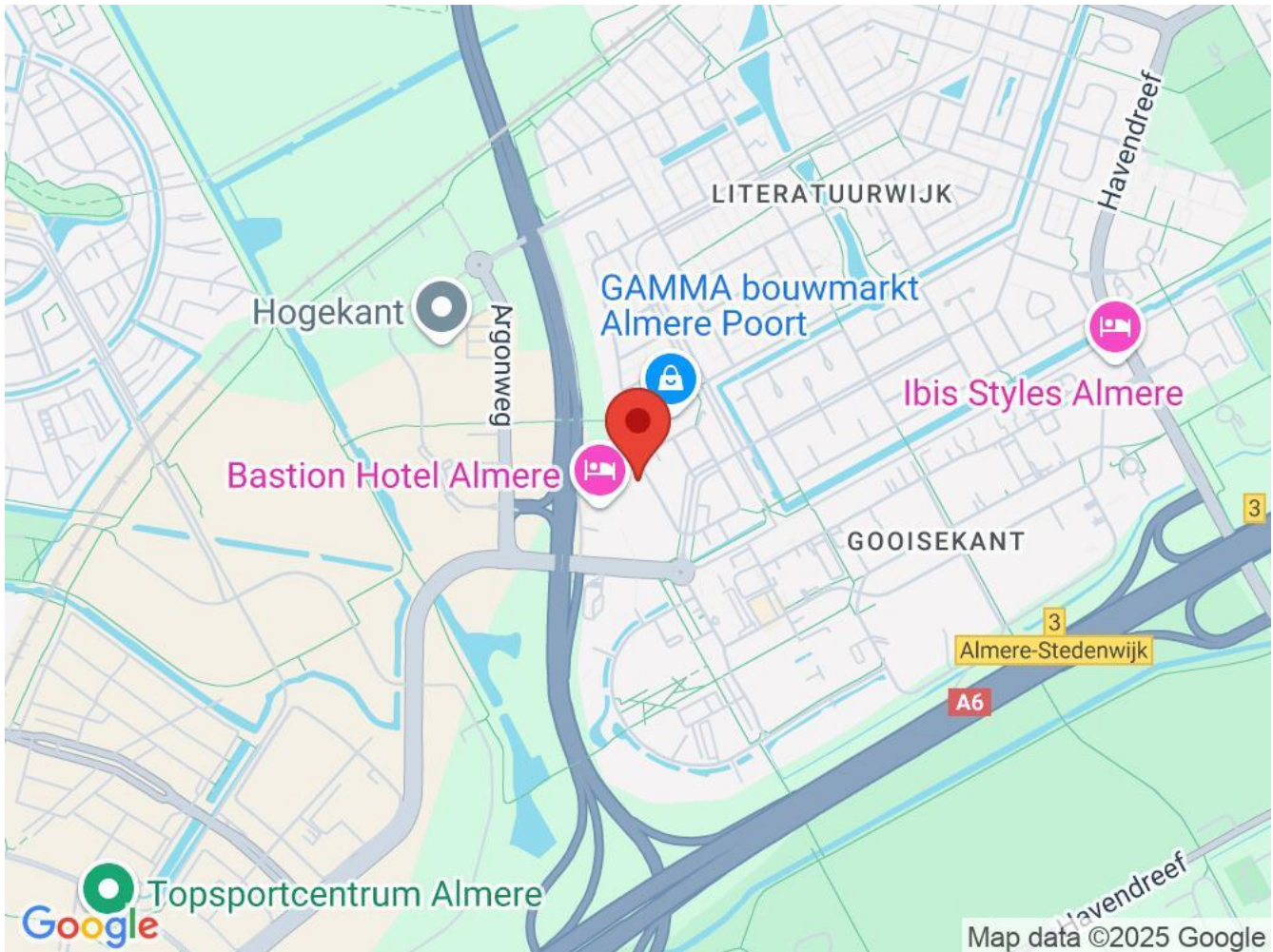
Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 1500 m tot 2000 m  
Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's





