

Siewe

bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Hoogwaardige bedrijfsruimte van
ca. 1.900 m² op top locatie!*

Splijtbakweg 111, Almere

Omschrijving

HOOGWAARDIGE BEDRIJFSRUIMTE VAN 1.900 M² MET
550 M² KANTOOR, 3 LOADING DOCKS, ETC. OP
TOPLOCATIE

Bijzonder fraaie, hoogwaardig afgewerkte en uiterste
functionele bedrijfsruimte bestaande uit circa 1.900
m² bedrijfshal van 10 meter hoog met drie loading
docks, leveller en 550 m² kantoorruimte.

Almere

Splijtbakweg 111

te huur

€ 180.000,-- p.j.

Omschrijving - vervolg

Het pand is turn-key en ligt op een bijzonder goede locatie.

AFWERKINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE:

- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- 3 'loading docks;
- 2 lichtstraten;
- heaters;
- archiefruimte op de entresolvloer;
- expeditiekantoor.

AFWERKINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE:

- systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- pantry;
- inbouwkeuken;
- kabelgoten;
- losse airco-units;
- rolluiken op de begane grond;
- serverruimte met additionele koelunit;
- dubbel toilet op iedere bouwlaag;
- entree voorzien van natuursteen met mogelijkheid tot plaatsen receptiebalie.

HUURSOM

€ 180.000,- per jaar exclusief BTW.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT:

A

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Bedrijventerrein -2

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en kantoren met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP3E02-vg01-1/regels?regelsandere=regels&locatie=splijtbakweg-111-1333hj-almere&session=e177b425-cc99-42c2-a9fa-1ae0474ddd52>

LOCATIE

Bedrijventerrein Poldervlak is gelegen in Almere-Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

Omschrijving - vervolg

BEREIKBAARHEID

Poldervlak is met de auto in acht minuten vanaf de A6 bereikbaar. Met het openbaar is het terrein binnen een kwartier van station Almere Centrum en binnen acht minuten van station Almere Buiten te bereiken.

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Heeft u interesse, laat het ons dan weten, wij helpen u graag!
Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden ingepland.

Siewe Bedrijfsmakelaars
Veluwezoom 5
Almere
Tel 036-3030994
zakelijk@siewe.nl



/ Bedrijfshal van
circa 1.900 m²







/ 3 dockshelters!

























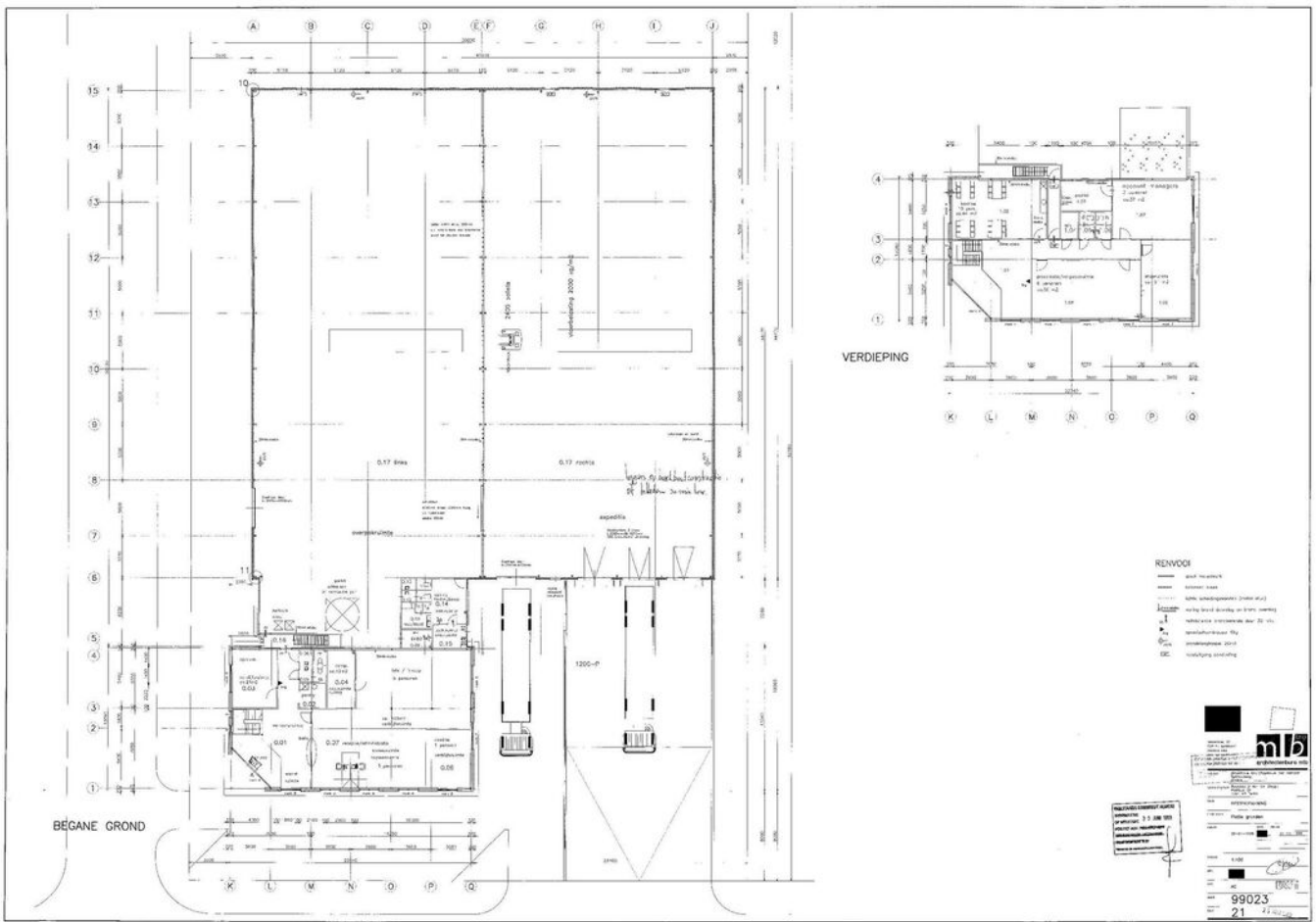








/ Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94