

**Siewe**  
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Praktische bedrijfsruimte op  
bedrijventerrein De Vaart!*

Dukdalfweg 17 L, Almere

## *Omschrijving*

Bent u op zoek naar een praktische bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie? Op bedrijventerrein De Vaart in Almere bieden wij een functionele bedrijfsunit van circa 56 m<sup>2</sup> te huur aan. De unit bestaat uit een bedrijfshal met toilet en een ruime overheaddeur van circa 3 bij 3 meter.

---

## Almere

Dukdalfweg 17 L

**te huur**

€ 850,-- p.m. *GEEN BTW*

---

# Omschrijving - vervolg

## AFMETINGEN (CIRCA)

breed ca. 5,54 meter

diep ca. 10 meter

hoog 3,70 meter

## HUURPRIJS

€ 850,-- ZONDER BTW

## SERVICEKOSTEN

€ 50,-- ZONDER BTW

## PARKEREN

Voor de deur is er 1 parkeerplaats.

Daarnaast is het vrij parkeren aan de openbaar weg.

## BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6.

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 (van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

Voor meer informatie kunt u kijken op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

## BIJZONDERHEDEN

Autogerelateerde bedrijven zijn hier niet toegestaan.

## LOCATIE

Het bedrijvencomplex is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad.

## Omschrijving - vervolg

### BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Heeft u vragen of wilt u het pand bezichtigen. Dit kan vaak al op korte termijn. Wij zijn u graag van dienst:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036-3030994

Veluwezoom 5

1327 AA Almere



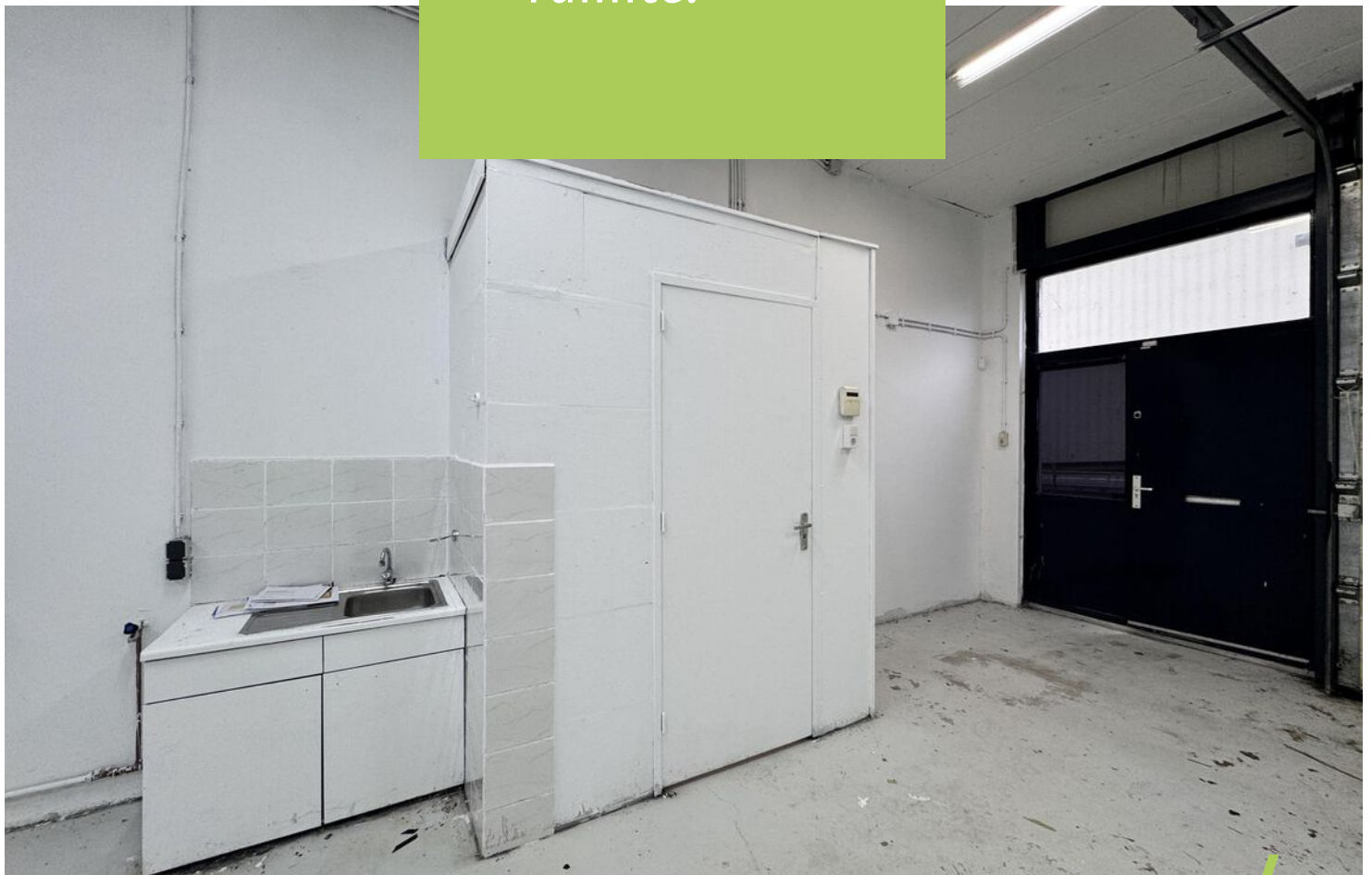
*Met een  
parkeerplaats  
voor de deur*







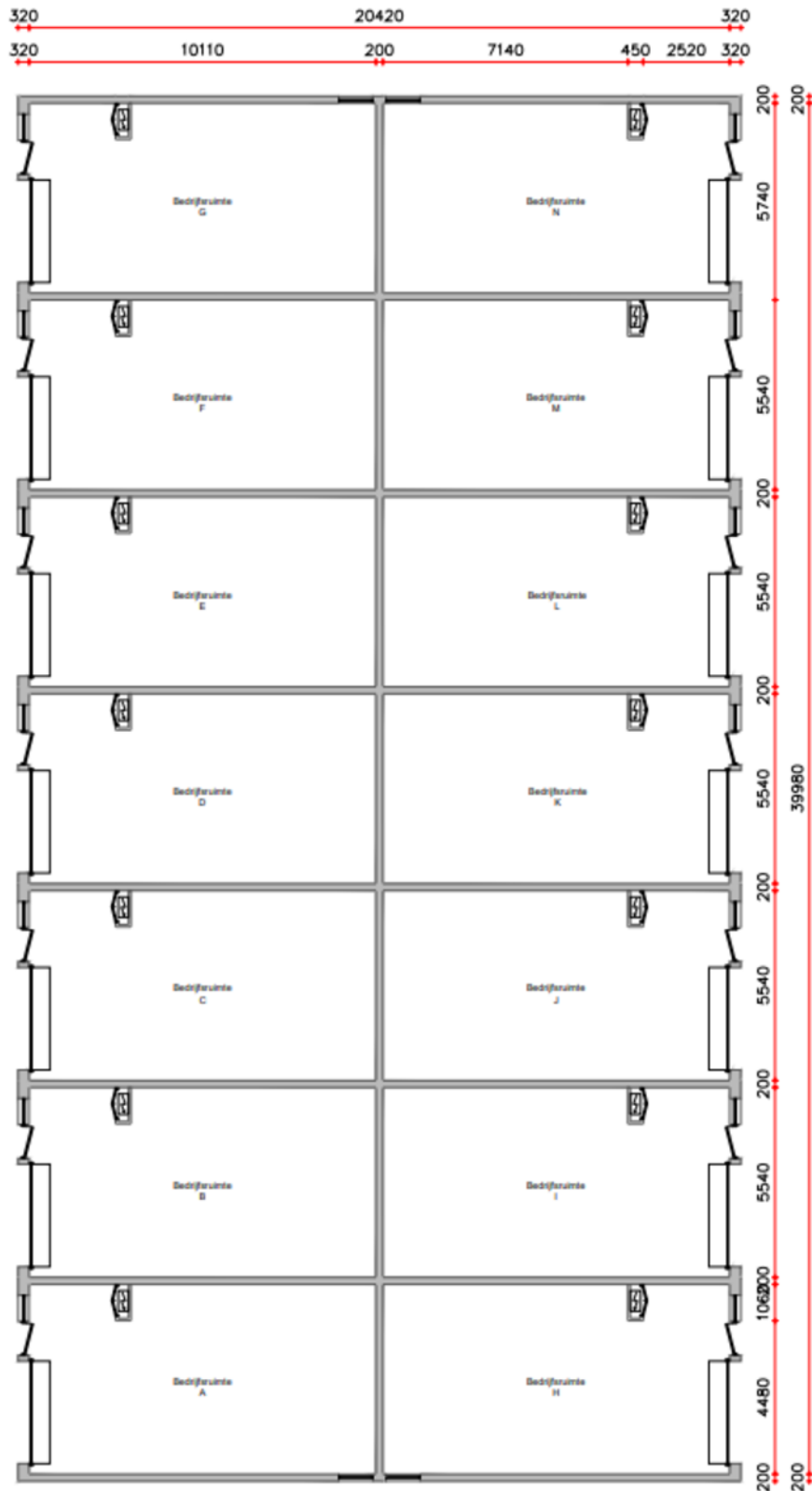
*/ Grote open  
ruimte!*







# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94