

Siewe /
bedrijfsmakelaars

anno 1928



**/ MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT /
OPSLAGBOX OP DE HOEK!**

Splijtbakweg 54 G 6, Almere

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT/OPSLAGBOX OP DE HOEK VAN ONGEVEER 18 M² OP BEDRIJVENTERREIN POLDERVLAK IN ALMERE-BUITEN.

Deze moderne garagebox/opslagbox is ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een flexibele en goed bereikbare locatie. Ook voor privéopslag is deze unit natuurlijk ideaal.

Almere

Splijtbakweg 54 G 6

te koop

€ 45.000,-- K.K. ex BTW

Omschrijving - vervolg

Het terrein is omheind en beveiligd met camera's, voorzien van brievenbussen bij het hek. Er is een actieve VvE.

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

INDELING

De unit is 3 meter breed en 6 meter lang en heeft een totale inhoud van circa 87m³.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Isolatie in de wanden
- Inbraakalarm
- Eigen elektra meter in de centrale box
- Brand- en bewegingsmelder
- Een handbediende overheaddeur
- TL- verlichting
- In totaal 2 stroompunten
- Eigen postadres

Het complex bevat 1 toiletruimte.

AFMETINGEN

De overheaddeur is 2,50 breed bij 2,70 hoog.

KOOPRIJS

€ 45.000 k.k. exclusief BTW

BESTEMMING

Bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en kantoren met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Bedrijventerrein Poldervlak is gelegen in Almere-Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

BEREIKBAARHEID

Poldervlak is met de auto in acht minuten vanaf de A6 bereikbaar. Met het openbaar is het terrein binnen een kwartier van station Almere Centrum en binnen acht minuten van station Almere Buiten te bereiken.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons weten, wij helpen u graag
Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gepland.

Bel of mail ons via:

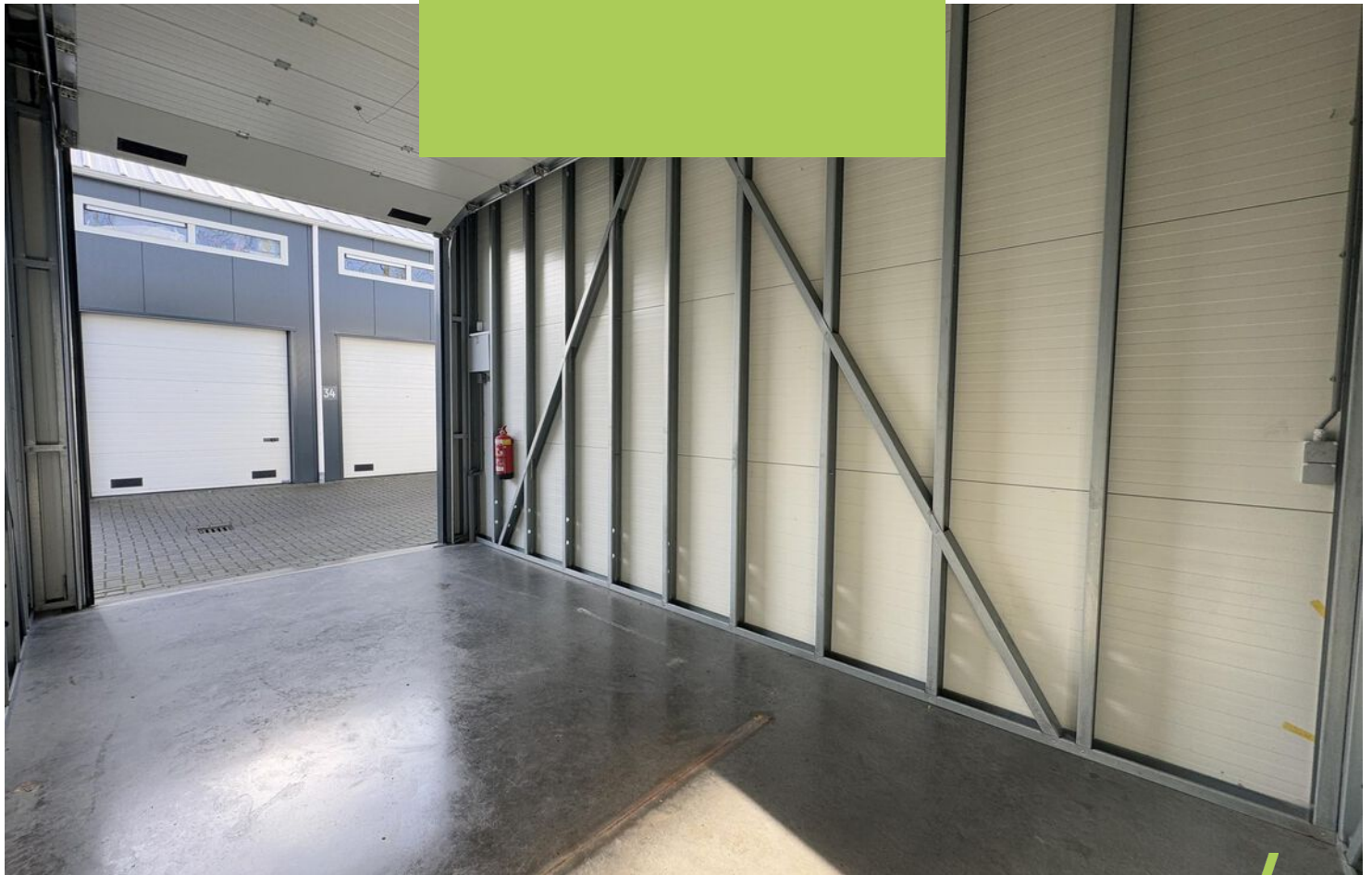
Siewe Bedrijfsmakelaars

Tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



/ Circa 18 m²







*Ideaal voor
opslag*

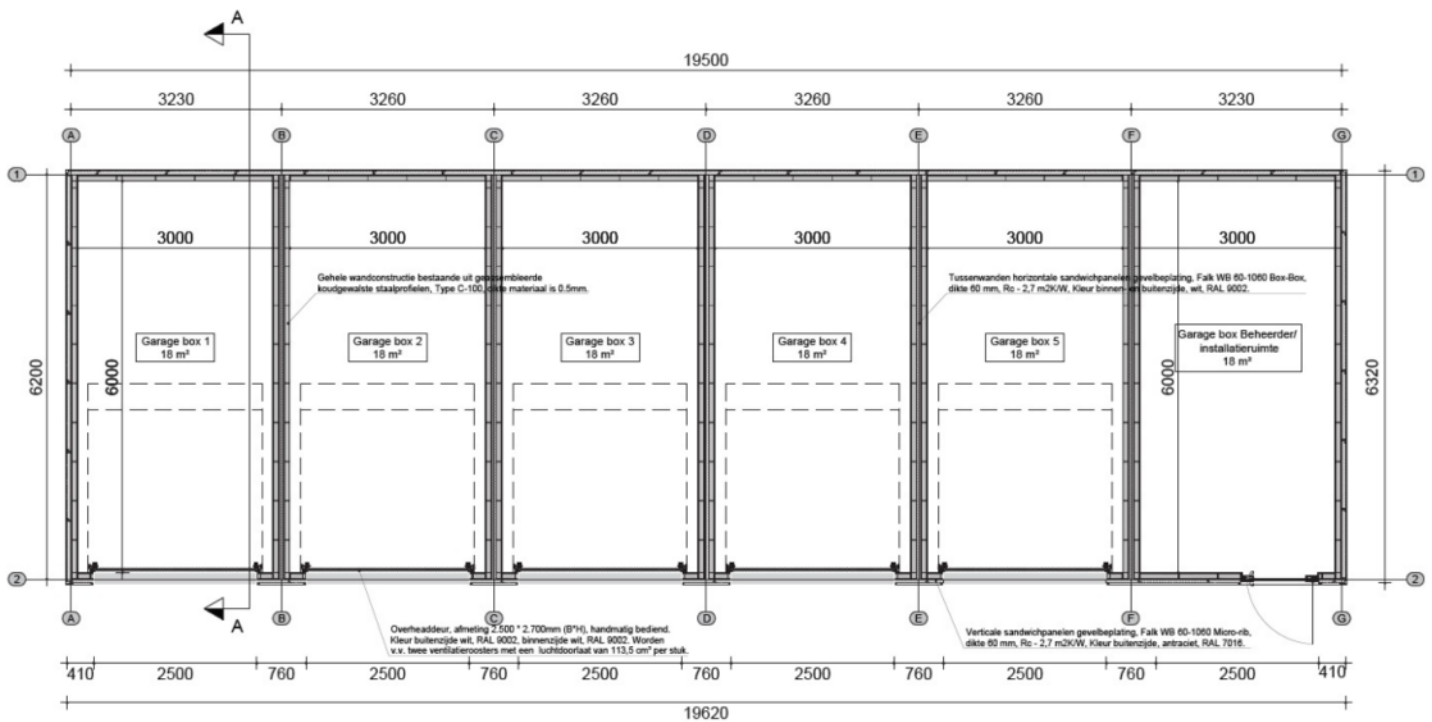




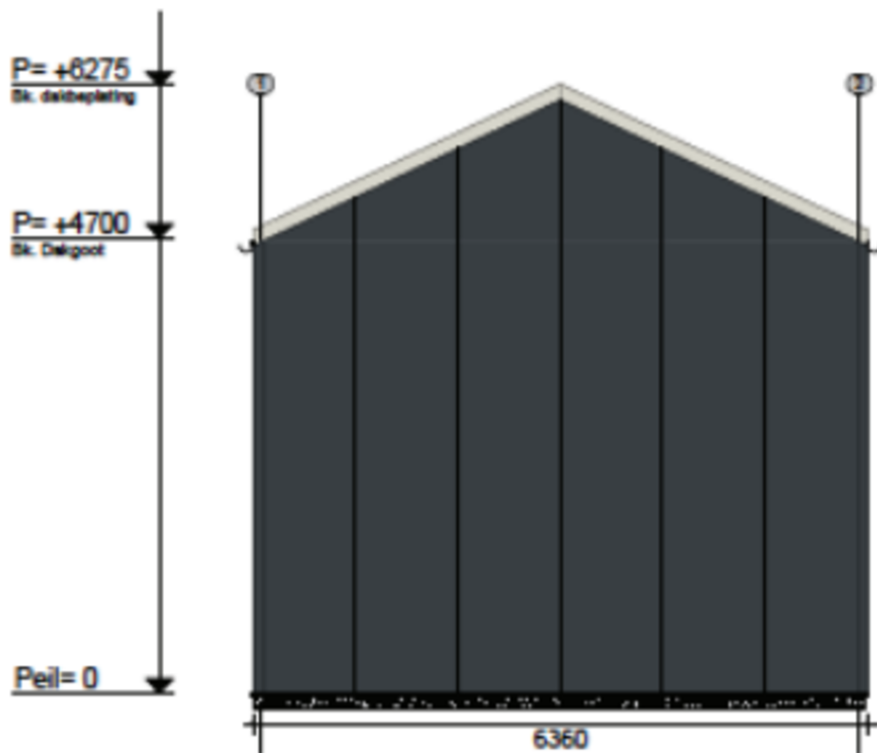




BEGANE GROND/ VERDIEPING



/ Plattegrond



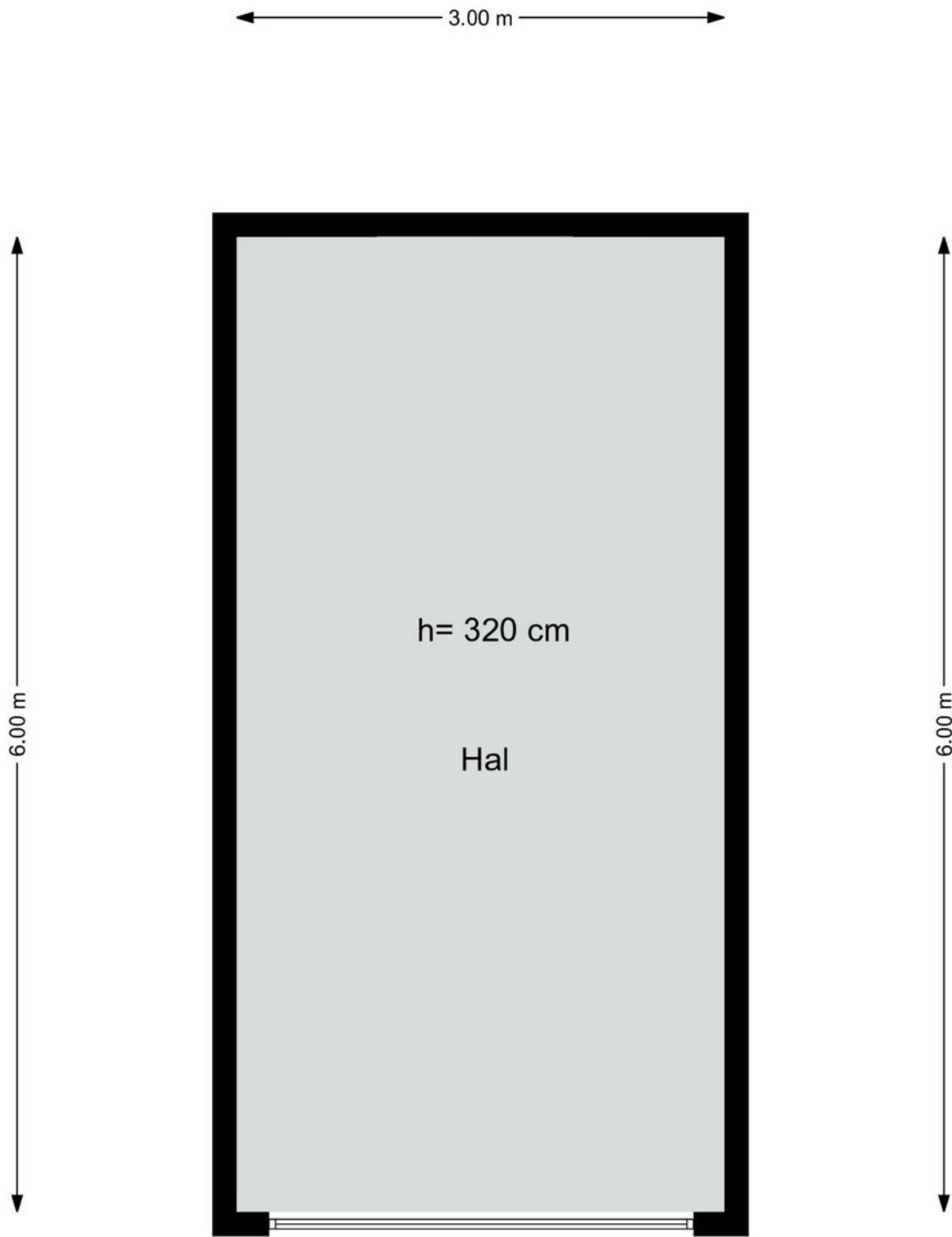
/ Plattegrond



/ Plattegrond



/ Plattegrond



0m 3.00 m 0m

Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94