

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Zeer fraai afgewerkte bedrijfunit
van totaal 80 m²*

Zandzuigerstraat 104, Almere

Omschrijving

ZEER MODERNE EN FRAAI AFGEWERKTE NIEUWBOUW
BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL 80 M² WAARVAN 40 M²
BEDRIJFSRUIMTE EN 40M² KANTOORRUIMTE OP DE
VERDIEPING MET VEEL DAGLICHT.

Almere

Zandzuigerstraat 104

te huur

€ 1.050 p.m.

Omschrijving - vervolg

Op het bedrijventerrein Poldervlak in Almere Buiten vindt u deze zeer fraai afgewerkte bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijventerrein is gelegen op het terrein Poldervlak te Almere-Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met de auto.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Toilet op de begane grond.
- Elektra installatie.
- Electriche overheaddeur.
- Luxe keuken.
- Wanden glad afgewerkt.
- Laminaatvloer op de verdieping.
- Systeemplafond met LED verlichting.
- Airco op de verdieping.

HUURPRIJS

€ 1.050,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand exclusief BTW.

PARKEREN

Voor het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.

Meer informatie is te vinden op omgevingswet.loket.nl

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Bedrijventerrein Poldervlak is gelegen in Almere-Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op, wij helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

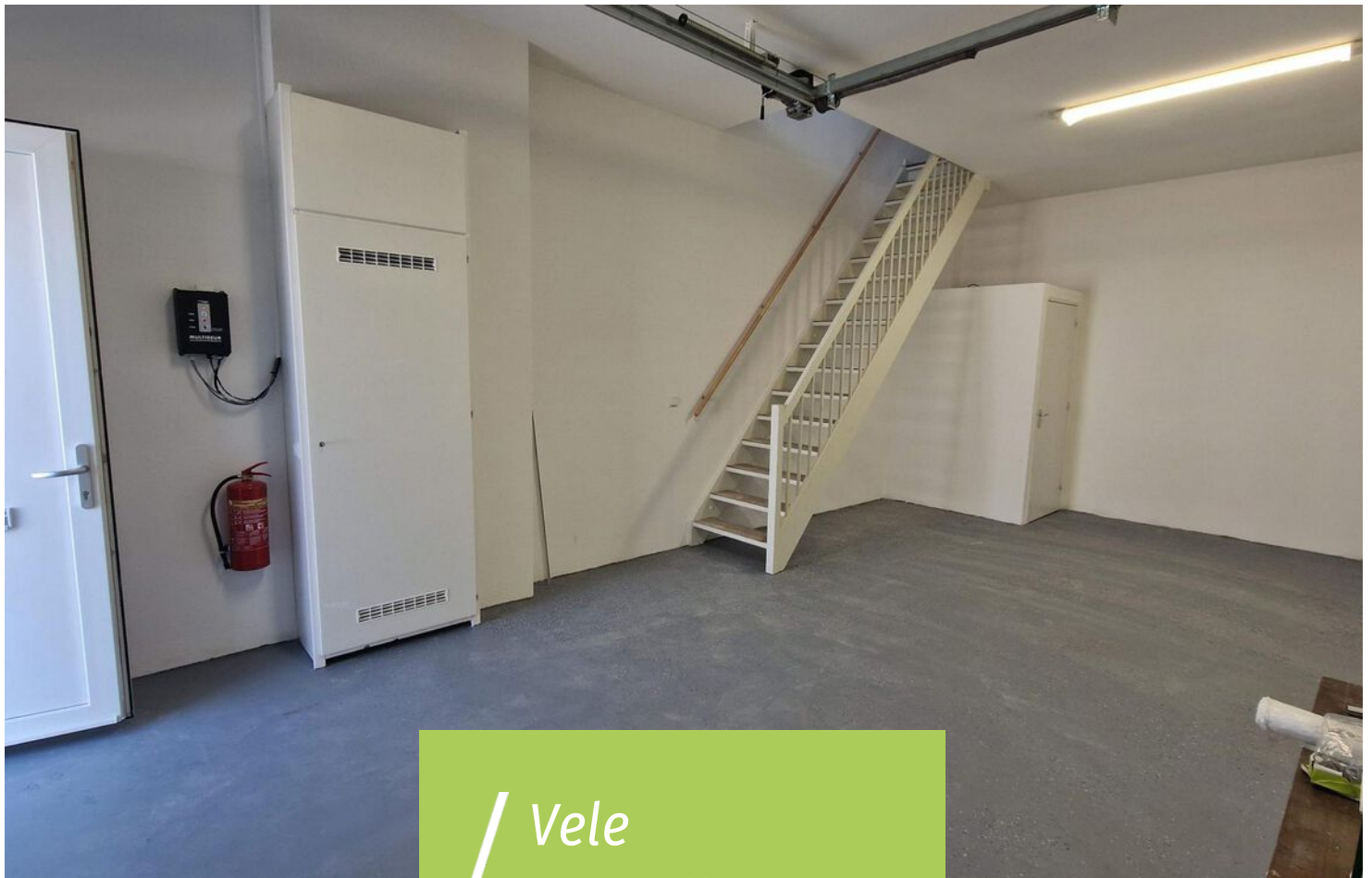
036-3030994



/ Zeer nette unit







*Vele
mogelijkheden*



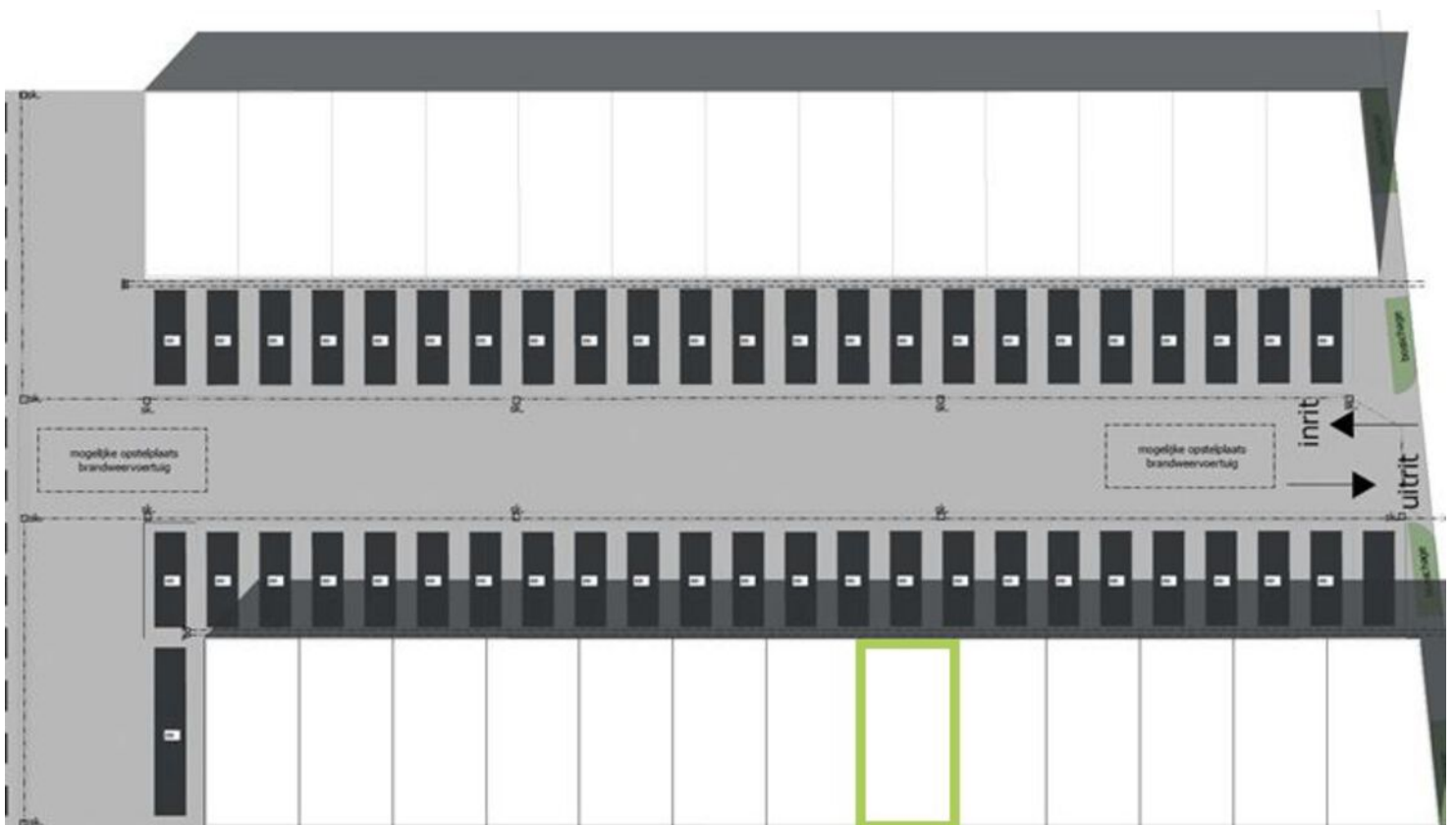








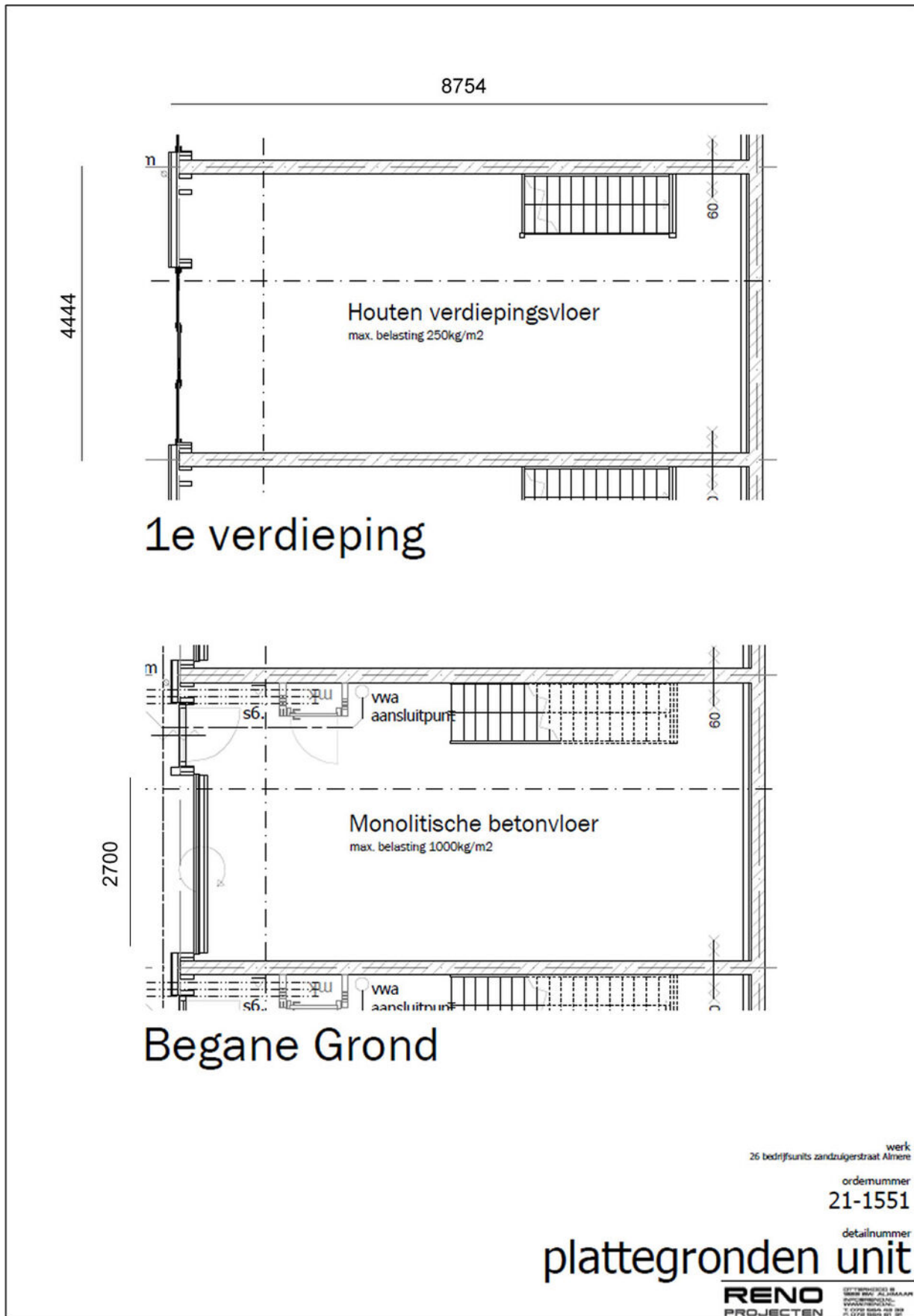
Plattegrond



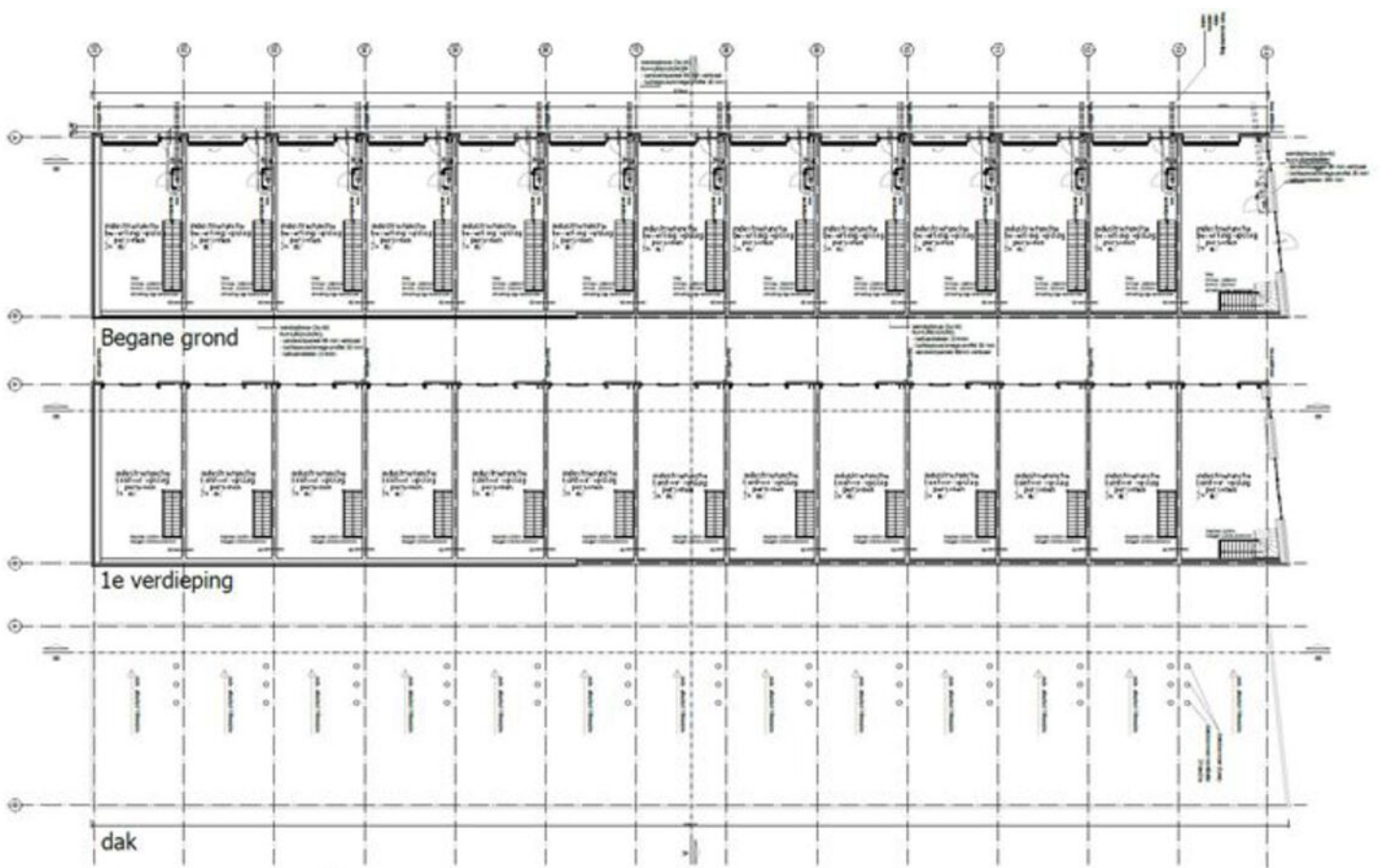
Totaal:
Grondvlak = 1050,47 m²
x 2 verdieping = 2100,94 m² BVO

Totaal:
62 parkeerplaats
14 bezoeken
afmetingen pi
NEN 2443

Plattegrond



/ Plattegrond



Gebouw A

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94