



Neonweg 82
Almere

Te huur circa 56 m² bedrijfsruimte en 53 m² kantoor + P



BEDRIJVENTERREIN “ALMERE
POORT” ALMERE

OVERHEADDEUR AANWEZIG

ENERGIELABEL A++

Object

Op een prima locatie in Almere-Poort is deze kantoor-/bedrijfsruimte per direct beschikbaar. Het bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond met een luxe kantoorruimte op de verdieping. En bijzonder fraai afgewerkt.

Het buitenterrein is voorzien van een elektrisch bedienbare schuifpoort (op afstandsbediening) zodat je je spullen met een gerust hart achter kunt laten.

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als DHL, Taxi Salders en diverse andere bedrijven. Het gebouw is bijzonder duurzaam afgewerkt en nagenoeg zelfvoorzienend in energie met zonnepanelen op het dak.

Het object ligt op het bedrijventerrein Hogekant, te Almere-Poort. Dit is een middelgroot modern en gemengd bedrijventerrein. De aanwezige bedrijven richten zich met name op de lokale en regionale markt. De locatie bevindt zich nabij de rijksweg A6.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Betonnen dak (voldoet aan brandweereisen en geschikt voor eenvoudige plaatsing van warmtepomp, airco-unit of zonnepalen);
- Ruime parkeergelegenheid;
- Kunststof kozijnen;
- Overheaddeur van ca. 3,20 meter hoog;
- Dichte trap;
- Meterkast inclusief water, internet en elektrometer;
- Toilet op begane grond;
- Toilet en douche op de verdieping;
- LED verlichting;
- Verwarming/koeling op verdieping;
- Gestuukt plafond op de verdieping met inbouw spots;
- Luxe keuken

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

Afmetingen m²

56 m²
53 m²

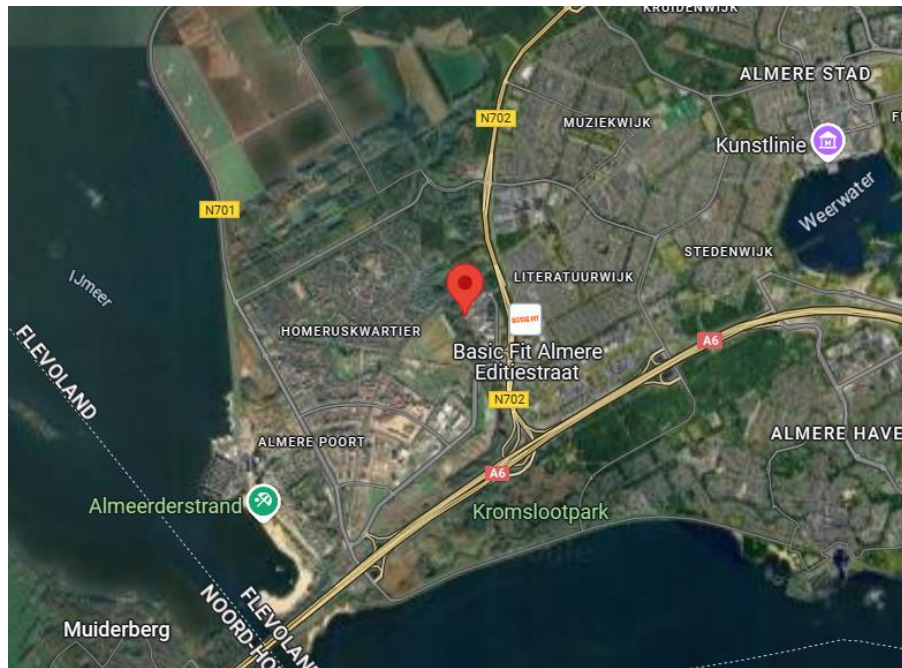
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Neonweg 82, Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 109 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€1.300,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€75,- per maand excl. BTW.
Huurbetalingen	Per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Index	Jaarlijks conform CBS CPI index,
Zekerheidstelling	3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

LOCATIE

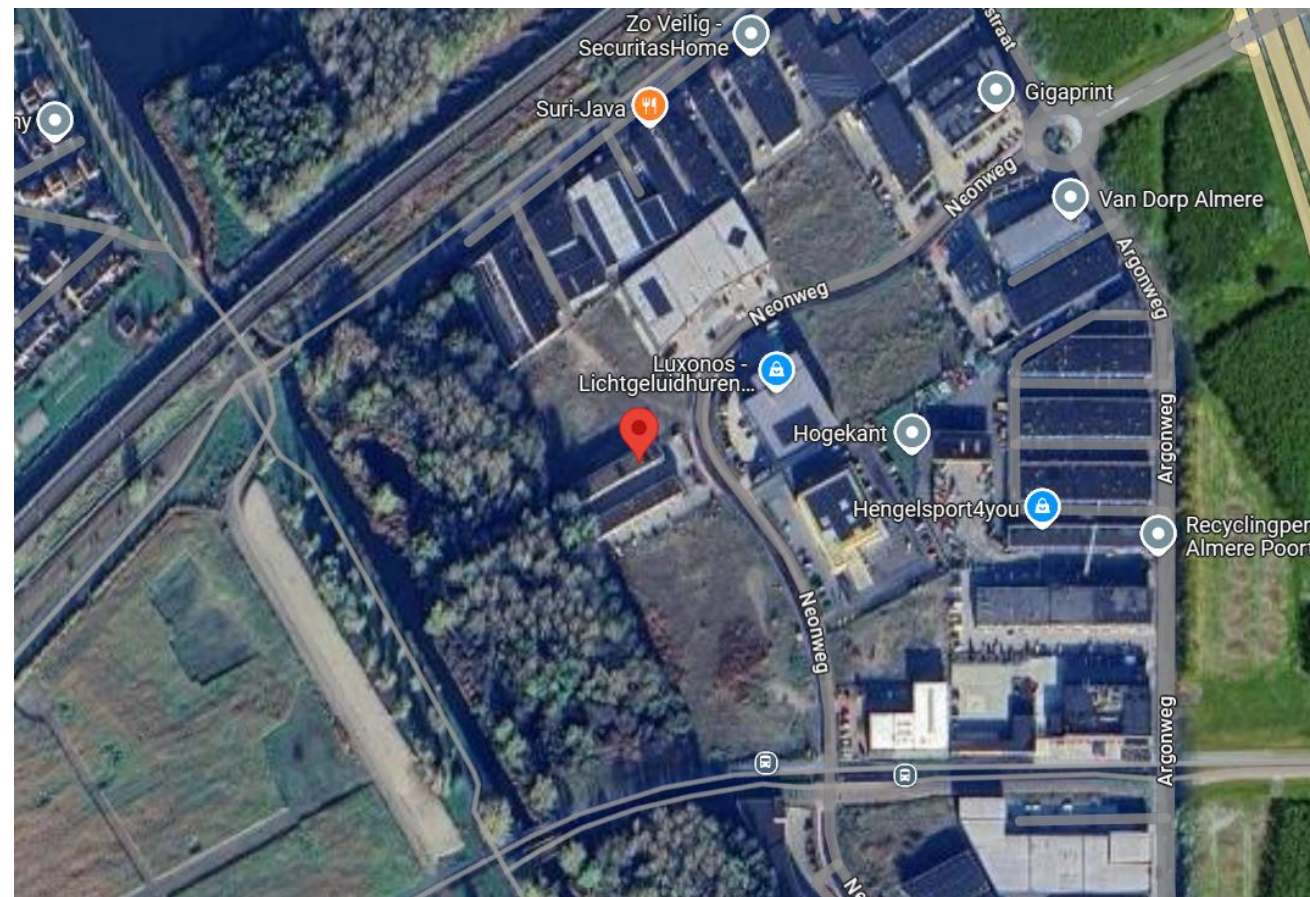


Het bedrijventerrein Hogekant in Almere-Poort ligt op slechts een minuut per auto van de A-6 richting Amsterdam en Lelystad. De A-27 naar Utrecht ligt in de nabijheid. Tevens is de kavel prima per openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 15 minuten bereikbaar.

Het object is gelegen op circa 2 kilometer van het NS-station, en heeft een bushalte (vrij liggende busbaan) centraal in het gebied. Twee fietsroutes, waaronder het Spoorbaan, ontsluiten het terrein met het omringende gebied.



LUCHTFOTO











Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden