

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Hoogwaardig afgewerkte
bedrijfsruimte van ca. 140m²*

Xenonstraat 162, Almere

Omschrijving

Uw nieuwe werkplek op toplocatie in Almere Poort!

Op bedrijventerrein Hogekant, direct aan de A6 (afslag 3), staat een hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte van 140 m² te koop. Dit pand, gebouwd in 2006, biedt een perfecte combinatie van bedrijfsruimte en kantoor, ideaal voor bijvoorbeeld een cateringbedrijf of een webshop.

Almere

Xenonstraat 162

te koop

0

Omschrijving - vervolg

De ruimte is luxe en volledig afgewerkt, met onder andere een plavuizen vloer op de begane grond, systeemplafonds met lichtarmaturen en een glazen pui voor de overheaddeur. Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid is dit een unieke kans voor ambitieuze ondernemers.

INDELING

Begane grond: bedrijfsruimte van ca. 70 m², bereikbaar via zowel een loopdeur als een overheaddeur. Voorzien van een modern toilet en een plavuizen vloer.

Eerste verdieping: kantoorruimte van ca. 70 m², bereikbaar via een hardhouten trap. Voorzien van een ruime pantry en afgewerkt met een laminaatvloer en systeemplafonds met lichtarmaturen.

AFWERKING

- Ruime pantry;
- Overheaddeur en loopdeur;
- Modern toilet;
- Alarminstallatie;
- Plavuizen vloer op de begane grond;
- Glazenpui voor de overheaddeur;
- Laminaat op de eerste verdieping;
- Systeemplafonds met lichtarmaturen.

KOOPPRIJS

€ 215.000,-- k.k. (vrij van BTW)

BESCHIKBAAR

Per 1 april 2025 of in overleg mogelijk eerder

PARKEREN

Voor het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen en vrij parkeren aan de openbare weg.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.

Meer informatie is te vinden op omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met Siewe Bedrijfsmakelaars.

of kijk op de volgende link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP4ABCDEG01-vg01-3/regels?locatie=Xenonstraat%20162,%201362GH%20Almere®elsandere=regels&session=70235ce5-a4bb-4c48-a84a-988a8f4b13f9>

LOCATIE

Het bedrijventerrein Hogekant is een nieuw bedrijventerrein, direct aan de A6, afslag 3. Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn binnen 20 autominuten te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is dit pand goed te bereiken. Met bus 4 bent u binnen een aantal minuten op bestemming.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Hogekant in Almere-Poort ligt op slechts een minuut per auto van de A-6 richting Amsterdam en Lelystad. De A-27 naar Utrecht ligt in de nabijheid. Tevens is het pand prima per openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 15 minuten bereikbaar. Hogekant is dus voor alle vormen van vervoer prima bereikbaar. Het terrein is gelegen ten westen van de Hogering en eveneens aangesloten op de Elementendreef welke een snelle verbinding met de andere delen van Almere (Poort) en de regio heeft. Het is grotendeels gelegen binnen 2.000 meter van het NS-station, en heeft een bushalte (vrij liggende busbaan) centraal in het gebied. Twee fietsroutes, waaronder het Spoorbaan, ontsluiten het terrein met het omringende gebied. De ontsluitingsstructuur maakt, dat alle bedrijven zich met hun voorkant presenteren.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand op korte termijn samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Bedrijfsruimte
met plavuizen
vloer*

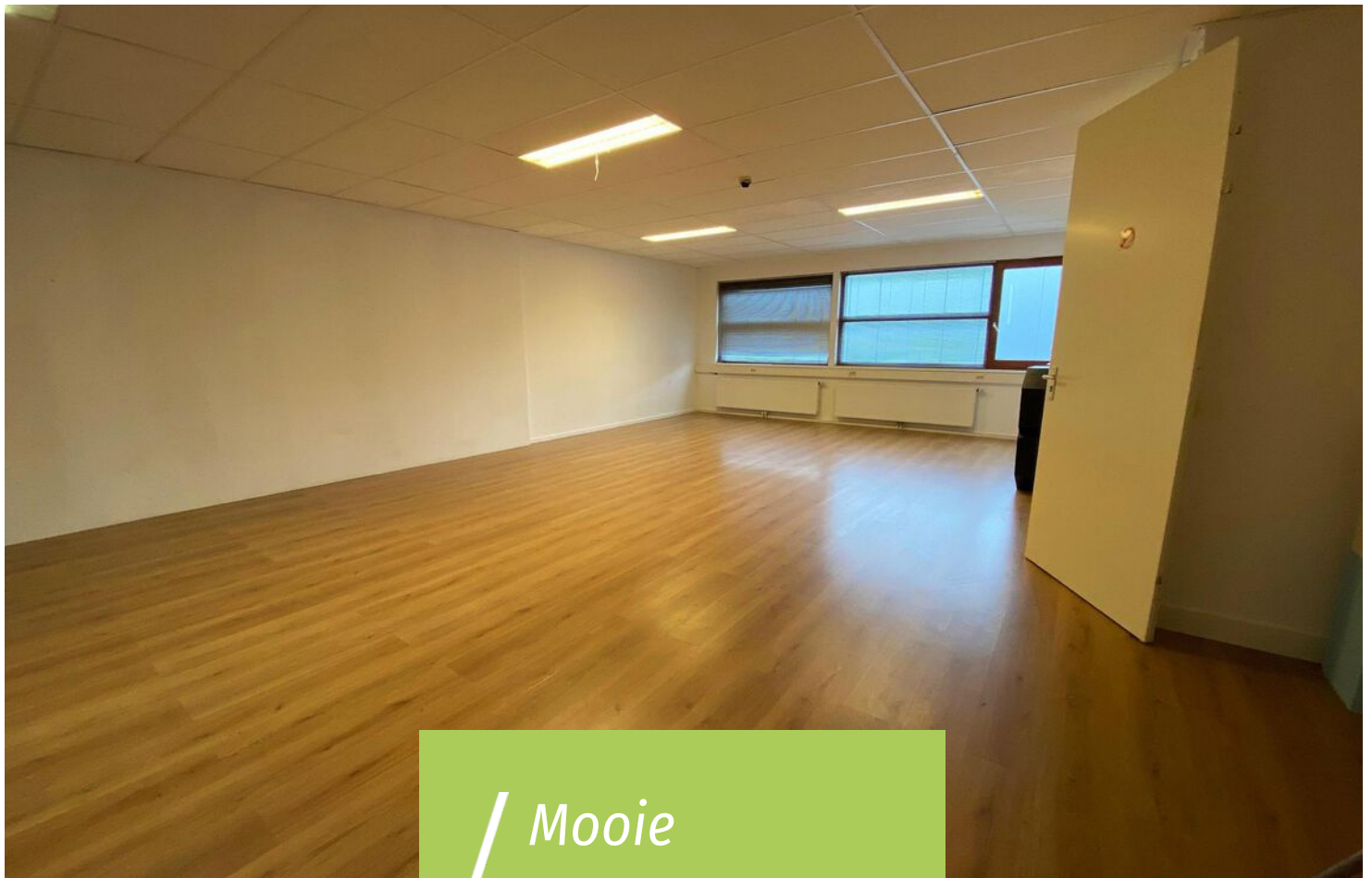




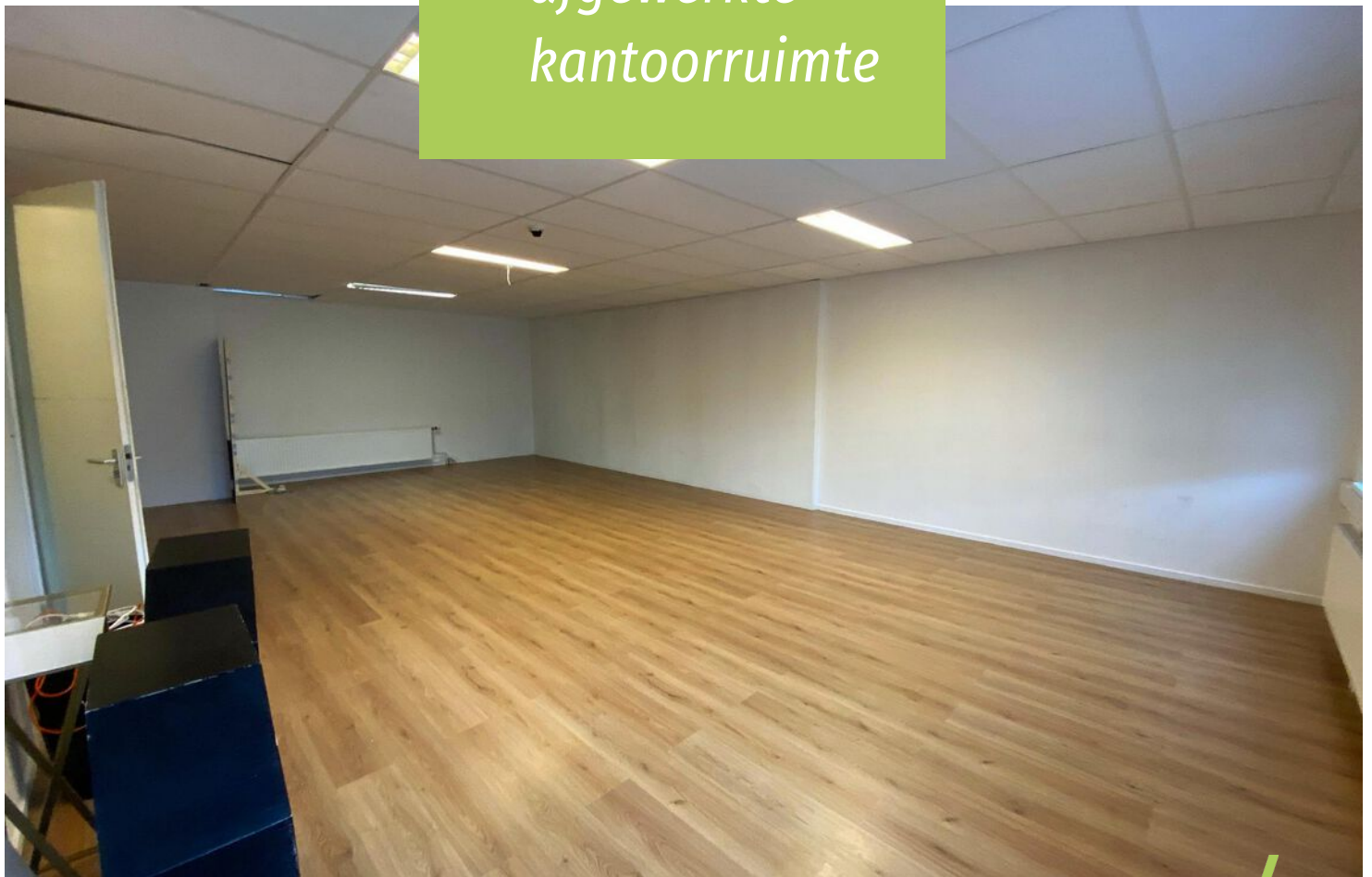
Ideale multifunctionele bedrijfsruimte







*/ Mooie
afgewerkte
kantoorruimte*







Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94