



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Bolderweg 46 H | Almere



**€ 1.650,- per mnd.**



**circa 325 m<sup>2</sup>**



bedrijfsruimte



Bedrijvencomplex  
De Bolder



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijvencomplex De Bolder
<b>Oppervlakte</b>	circa 325 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	3 voorgelegen parkeerplaatsen op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 1.650,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Het in 2011 opgeleverde bedrijvencomplex 'De Bolder' bestaat uit 32 bedrijfsunits. Bolderweg 46H heeft een totale oppervlakte van ca. 325 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. Het bedrijvencomplex De Bolder is functioneel ingericht, waardoor de unit geschikt is voor een verscheidenheid aan bedrijven.

## **Bereikbaarheid:**

Het bedrijvencomplex 'De Bolder' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International en Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

## **Oppervlakte:**

De oppervlakte bedraagt ca. 325 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

## **Opleveringsniveau:**

Het object wordt 'as is, where is' opgeleverd en verhuurd.

## **Parkeren:**

In totaal zijn er 3 parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen terrein.

## **Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

## **Servicekosten:**

De servicekosten bedragen € 150,- per maand exclusief BTW. Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder ook de nutsvoorzieningen vallen.

## **Huurtermijn:**

De verhuurder streeft naar een meerjarige huurovereenkomst, doch in overleg.

## **Betalingen:**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

## **Aanvaarding:**

Per direct.

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

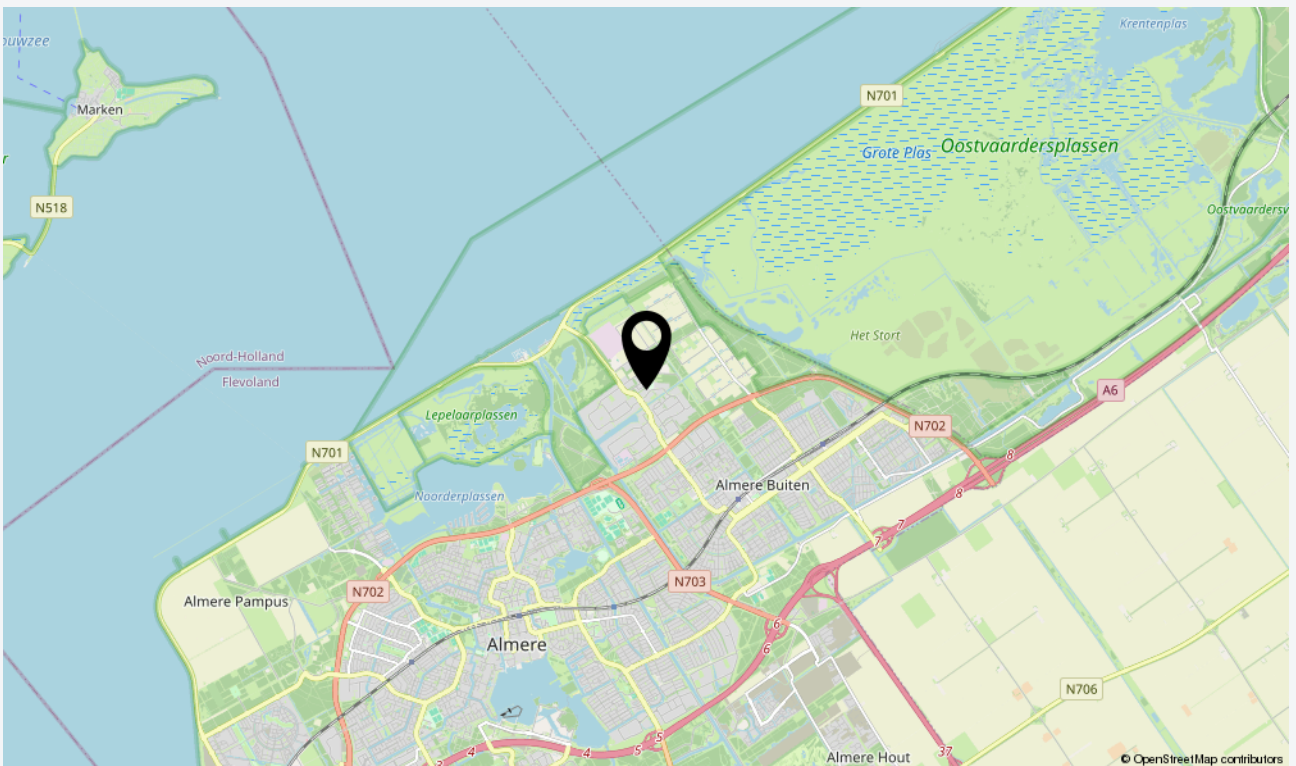
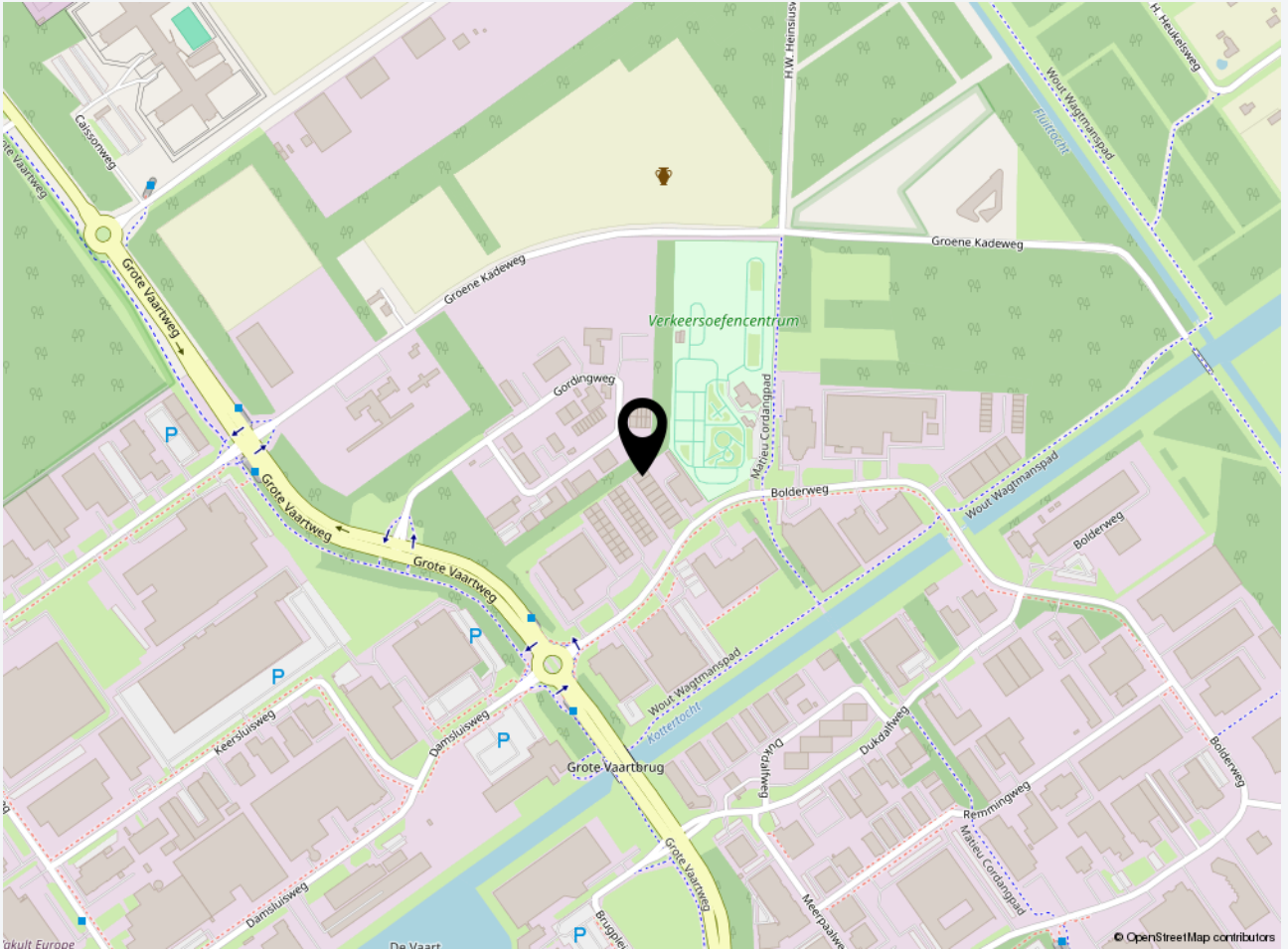
## **Gunning:**

De verhuurder/ eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.





# Locatie





# Plattegrond(en)







# Foto's









## Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA  
036 – 529 80 77  
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

