



Adres: Operetteweg 24, 1323 VA Almere

Huurprijs € 1.600,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: OPERETTEWEG 24 ALMERE

OBJECT:

Per direct beschikbaar: Een hoekunit aan de Operetteweg 24 in Almere. Het pand beschikt over 214 m² bedrijfs-/kantoorruimte. De begane grond betreft een open bedrijfsruimte met een overheaddeur, pantry en toiletruimte. De verdieping betreft kantoorruimte en bergruimte en bestaande uit één grote ruimte, een 2e ruimte en een berging.

LIGGING:

Het pand is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Felzersplaats in Almere-Stad. Aangrenzend liggen de woonwijken Muziekwijk en Literatuurwijk. Op dit bedrijventerrein zijn diverse midden- en kleinbedrijven met kleinschalige industriële, ambachtelijke, handels- en dienstverlenende activiteiten gevestigd. Let op: het pand is niet geschikt voor garagebedrijven.

BEREIKBAARHEID:

Het bedrijventerrein 'Felserplaats' heeft een directe verbinding met de rijksweg A6 (Amsterdam-Lelystad) via de S101. Ook per openbaar vervoer is het pand zeer goed te bereiken. NS-station Almere Muziekwijk bevindt zich op loopafstand en ook het aangrenzende busstation geeft een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad, alsmede naar andere wijken in de nabije omgeving. Verder ligt het winkelcentrum Muziekwijk op loopafstand.

PARKEERGELEGENHEID:

In de omgeving van het pand zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURSOM:

€ 1.600,- per maand (op jaarbasis € 19.200,-) te vermeerderen met BTW.

WAARBORG SOM:

Een bedrag overeenkomend met 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar.

OPZEGTERMIJN:

12 maanden.

OPLEVERING:

Op korte termijn mogelijk.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Garagebedrijven zijn niet toegestaan.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u bellen op nummer: 036-5383222.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 214 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

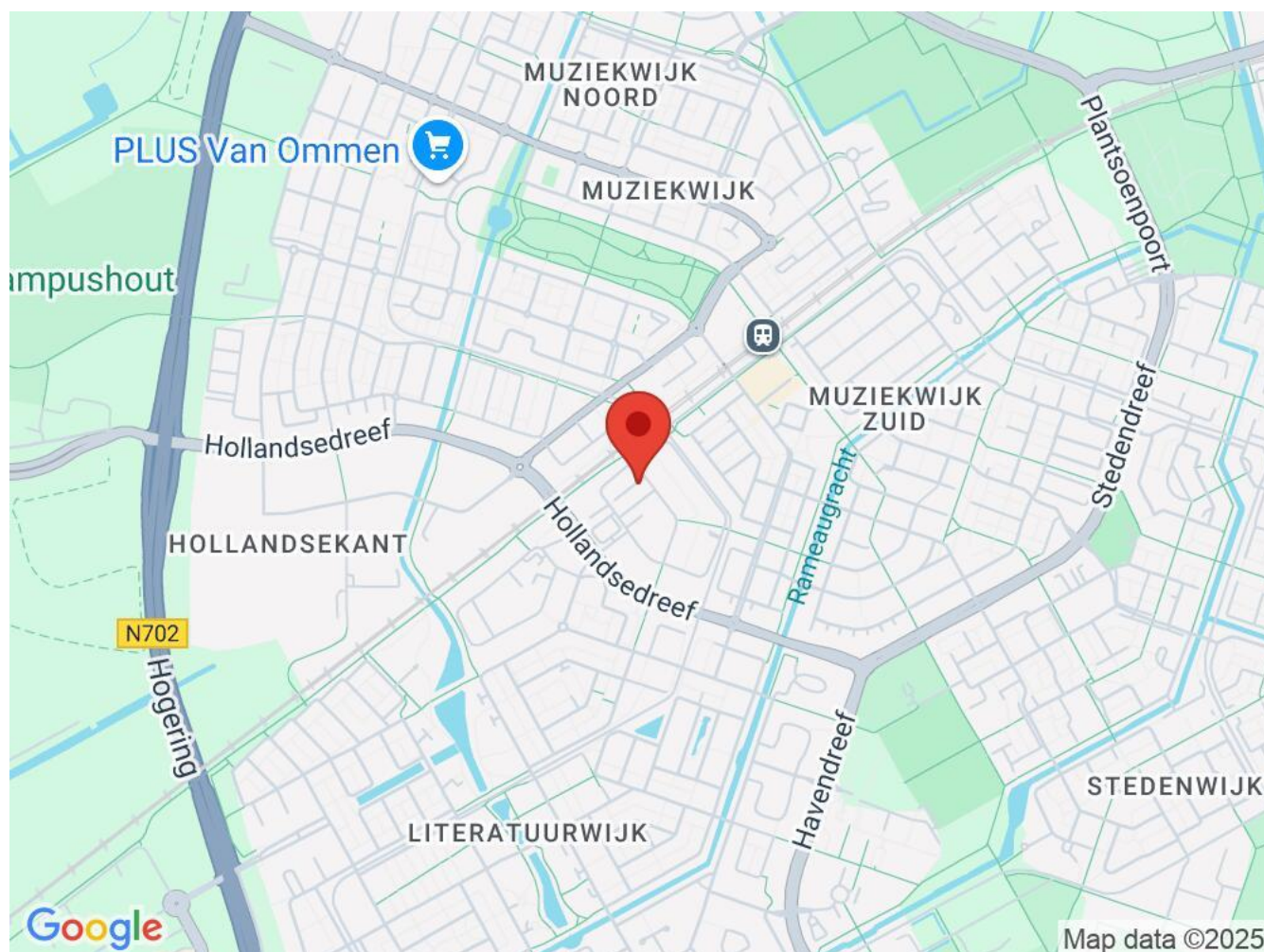
Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's



