



TE KOOP

Transistorstraat 48 H 53, Almere

PROJECTINFORMATIE

Transistorstraat 48 H 53, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne garagebox beschikbaar voor de verkoop aan de Transistorstraat 48H-63 te Almere Gooisekant. De box is gelegen op de eerste verdieping en maakt deel uit van GaragePark Almere Gooisekant.

De garagebox is uitermate geschikt voor ondernemers, zoals aannemers, schilders, hoveniers en beleggers.

De box is gelegen op bedrijventerrein "Almere Gooisekant". Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van verschillende bedrijven en een uitstekende bereikbaarheid. De locatie ligt op korte afstand van de op- en afritten van de A6, waardoor omliggende steden zoals Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar; er zijn diverse bushaltes in de omgeving met directe verbindingen naar Station Almere Centrum.

Metrages

Garagebox eerste verdieping: circa 18 m² (binnenmaten)

Lengte: circa 6 m

Breedte: circa 3 m

Hoogte: circa 3 m

Parkeren

U kunt met de auto op het terrein parkeren om te laden en lossen. Het is niet toegestaan om de auto voor een langere periode op het terrein te parkeren.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijf" bestemming, waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Transistorstraat 48 H 53, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Stroom en verlichting (opgewekt door zonnepanelen)
- 24/7 toegang met eigen keytag
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer (BORG-2)
- Eigen brievenbus op het park
- Sectionale overheaddeur van Hörmann
- Vier stroompunten

Gezamenlijke voorzieningen:

- Afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer
- Open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen)
- Sanitaire voorziening met wateraansluiting
- Ruime goederenlift (draagkracht 2000kg) 1,5 m (b) x 2 m (d) x 3 m (hg)
- Zonnepanelen
- Uitgekiend lichtplan
- Parkbeheerder aangestuurd door de VvE

PROJECTINFORMATIE

Transistorstraat 48 H 53, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Almere

Sectie: S

Nummer: 400

Appartementsindex: 103

Koopcondities

Vraagprijs: € 31.500,- K.K. excl. BTW (vrijgesteld van overdrachtsbelasting in verband met eerste ingebruikname)

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

VvE-bijdrage: € 158,- per kwartaal.

Aanvaarding: Per direct.

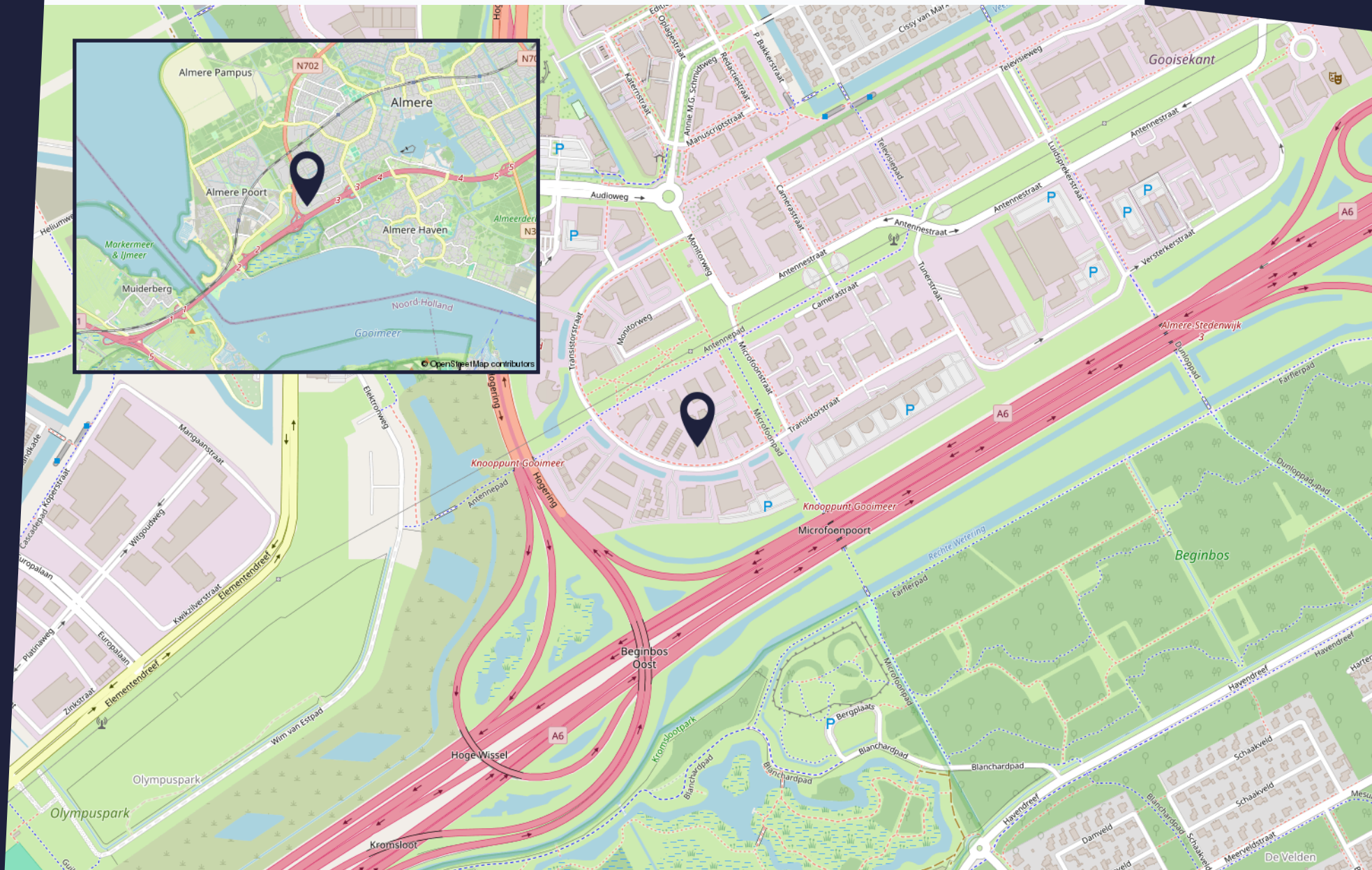
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

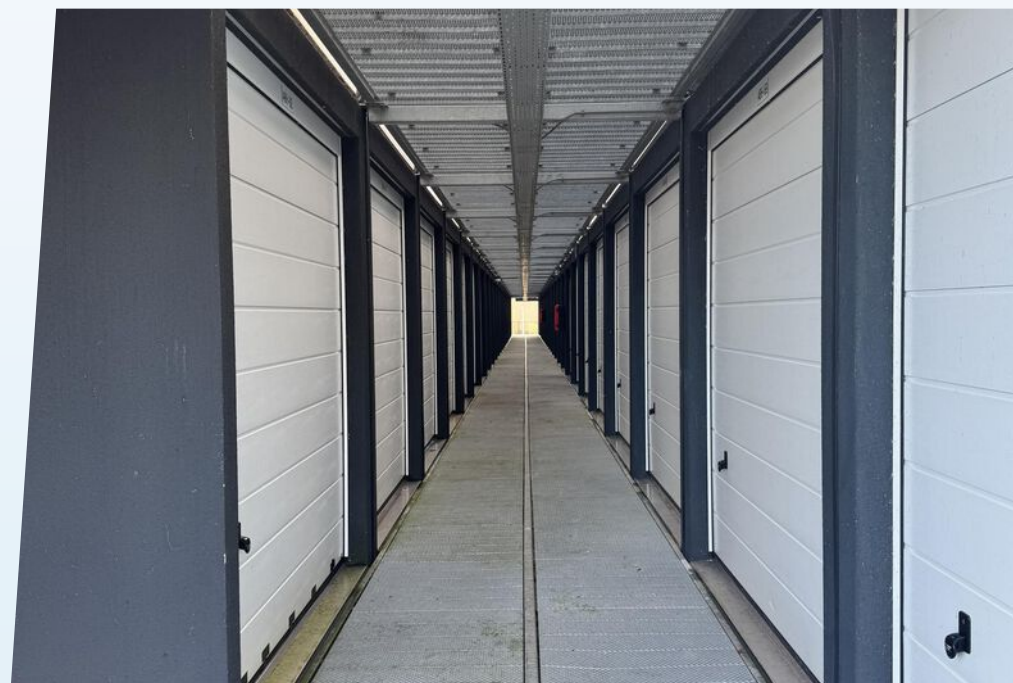
Transistorstraat 48 H 53, Almere

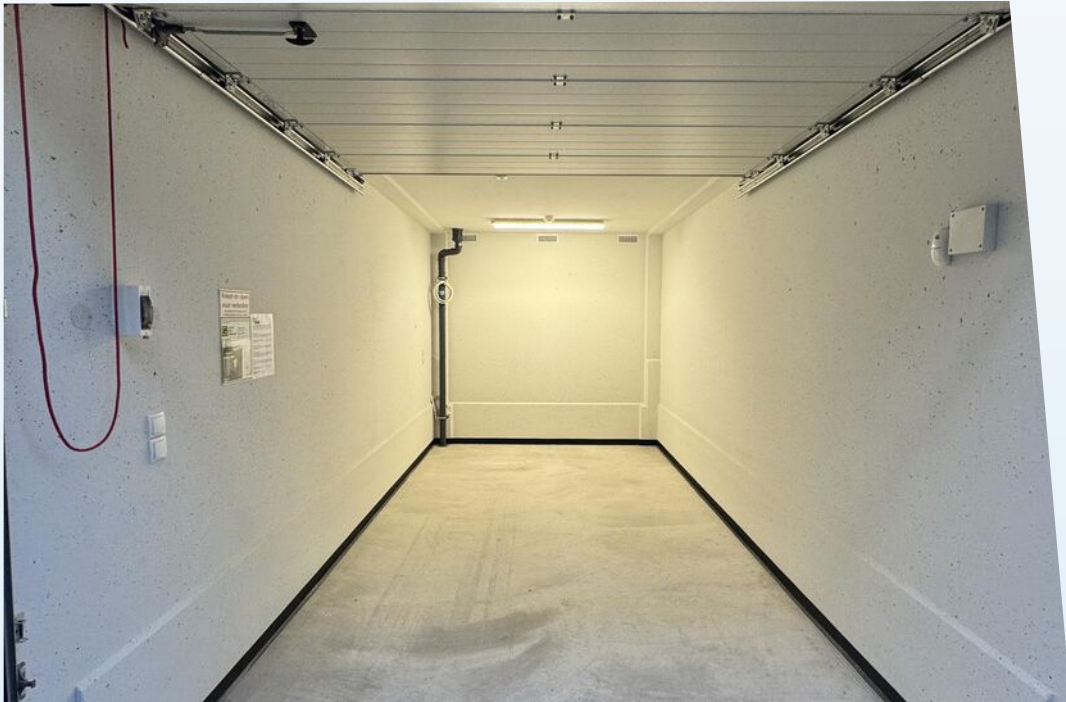
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Transistorstraat 48 H 53, Almere







Goederenheffer
maximaal 10 personen
Type 905-GPL-P & 0
Maximale belastingen: 2000 kg
Emissie: 2013
Modelnummer: 905-066-210003
CE





FOTOREPORTAGE

Transistorstraat 48 H 53, Almere



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl