

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Steurstraat 39, Almere



PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 39, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Steurstraat 39 betreft een bedrijfsunit van circa 130 m², verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond betreft de bedrijfsruimte, welke toegankelijk is middels de overheaddeur. Op de 1e verdieping bevindt zich een ruimte welke als bedrijfs-/ kantoorruimte gebruikt kan worden. De bedrijfsunit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijvencomplex, waarin ca. 16 soortgelijke units zijn opgenomen.

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Gietersplaats' in Almere Stad Oost. Via de Hoge Ring (S101) bent u al binnen enkele minuten op de rijksweg A6/A27 die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. Op dit bedrijventerrein zijn gerenommeerde bedrijven als Knipscheer en Cuisine Mondiale gevestigd.

Bereikbaarheid

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S101, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het NS-station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte

Begane grond: circa 65 m²

1e verdieping: circa 65 m²

Totaal: circa 130 m²

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 39, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- overheaddeur;
- plafond met ledverlichting;
- radiatoren;
- brandblusser;
- pantry op de 1e verdieping;
- toilet.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.075,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De vaste servicekosten bedragen € 50,- per maand exclusief BTW voor de brandveiligheid keuringen en rioolheffing/ watersysteemheffing belasting.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 39, Almere



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

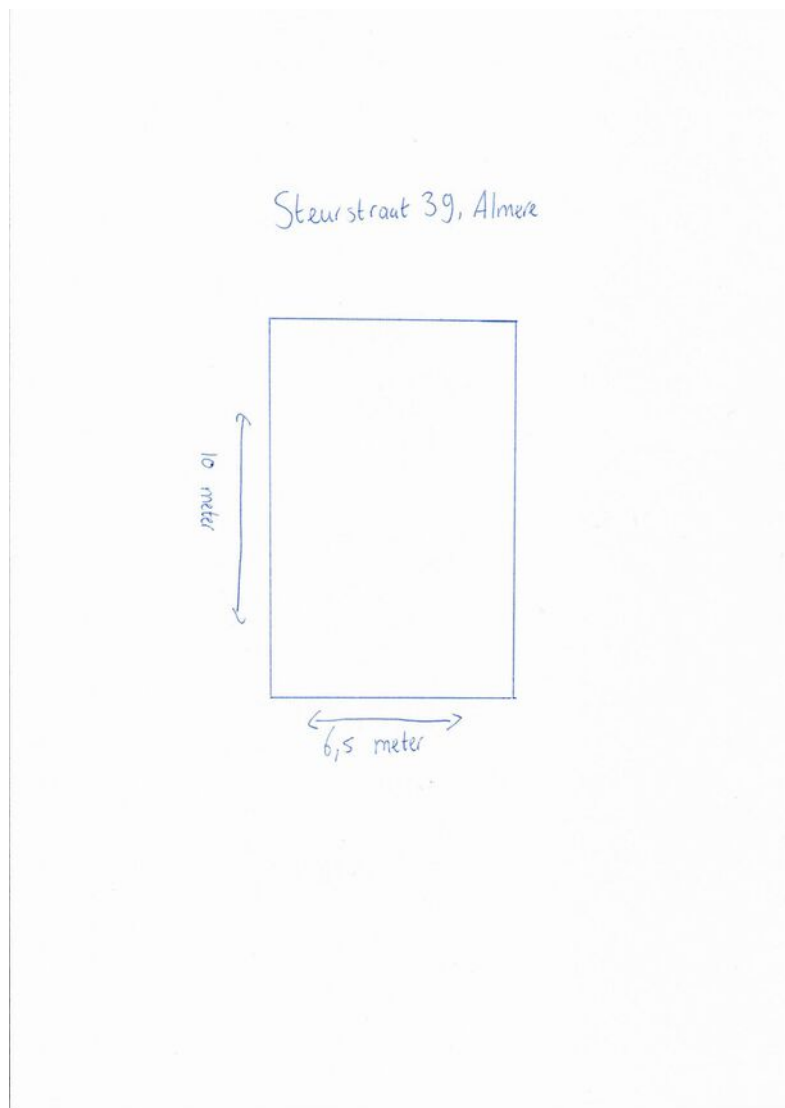
Steurstraat 39, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

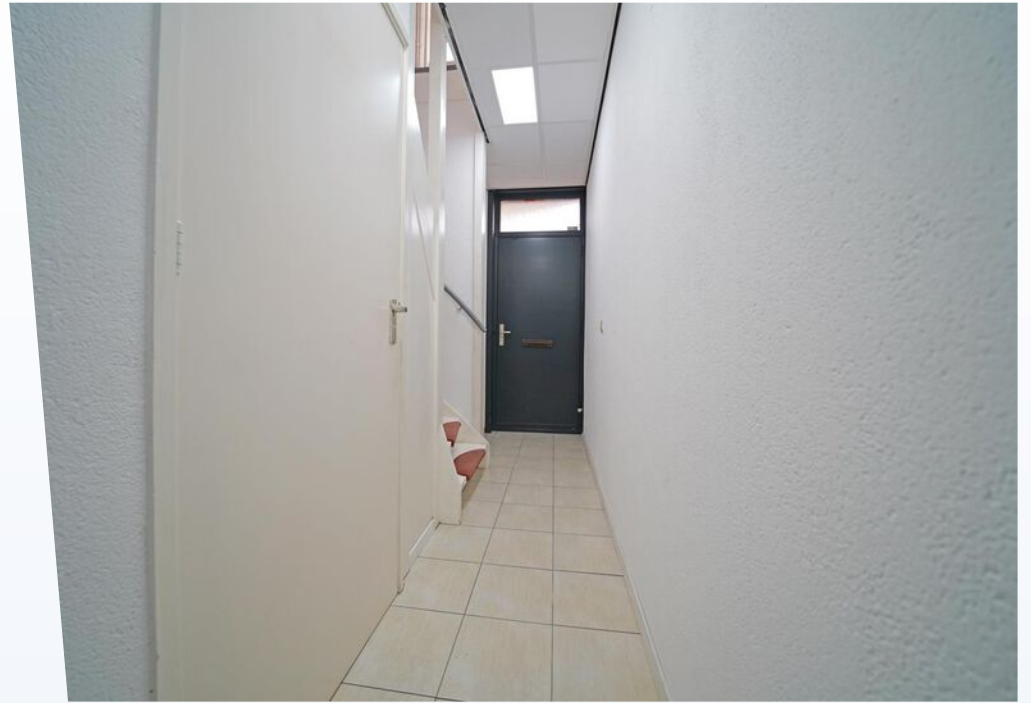
Steurstraat 39, Almere



FOTOREPORTAGE

Steurstraat 39, Almere







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl