

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Veelzijdig bedrijfspand van ca. 977
m² met ca. 1.050 m² buitenterrein*

Dukdalfweg 57, Almere

Omschrijving

Op zoek naar een veelzijdig en instapklaar bedrijfspand op een toplocatie?

Dit multifunctionele pand van ca. 977 m² met een ruim buitenterrein van ca. 1.050 m² is perfect voor zowel logistieke als productiebedrijven. Onlangs volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe overheaddeuren, moderne kantoorruimtes, airconditioning, LED-verlichting en een strak bestraat buitenterrein met nieuwe omheining.

Almere

Dukdalfweg 57

te huur

€ 96.000 p.j. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

De ligging is ideaal: vlak bij de A6 en uitstekend bereikbaar per auto én openbaar vervoer. Flexibele indelingsmogelijkheden maken dit pand extra aantrekkelijk. Grijp deze kans en vestig uw bedrijf op een strategische locatie!

Het pand is onlangs gerenoveerd:

- Nieuwe overheaddeuren
- Nieuwe plafonds kantoorruimte
- Geschilderd en voorzien van airco
- Nieuwe vloeren
- Nieuwe Ledverlichting
- Nieuwe bestrating buitenterrein
- Nieuwe omheining van het buitenterrein.

AFMETINGEN

Kantoorruimte begane grond: ca. 239 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 238 m²

Bedrijfsruimte: ca. 500 m²

Buitenterrein: ca 1.050 m²

Eventueel kan een deel van de kantoorruimte bij de bedrijfsruimte gevoegd worden. Naar wens kan de bedrijfsruimte ten koste van het buitenterrein uitgebreid worden.

HUURPRIJS

€ 8.000,- per maand, exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

Geen.

BESCHIKBAAR:

In overleg.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6. Deze kunt u vinden via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01/r_NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01.html#_4_Bedrijventerrein

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 (van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

LOCATIE

Het bedrijvencomplex is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International, Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd.

BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Omschrijving - vervolg

Heeft u vragen of wilt u het pand bezichtigen. Dit kan vaak al op korte termijn. Wij zijn u graag van dienst:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036-3030994

Veluwezoom 5

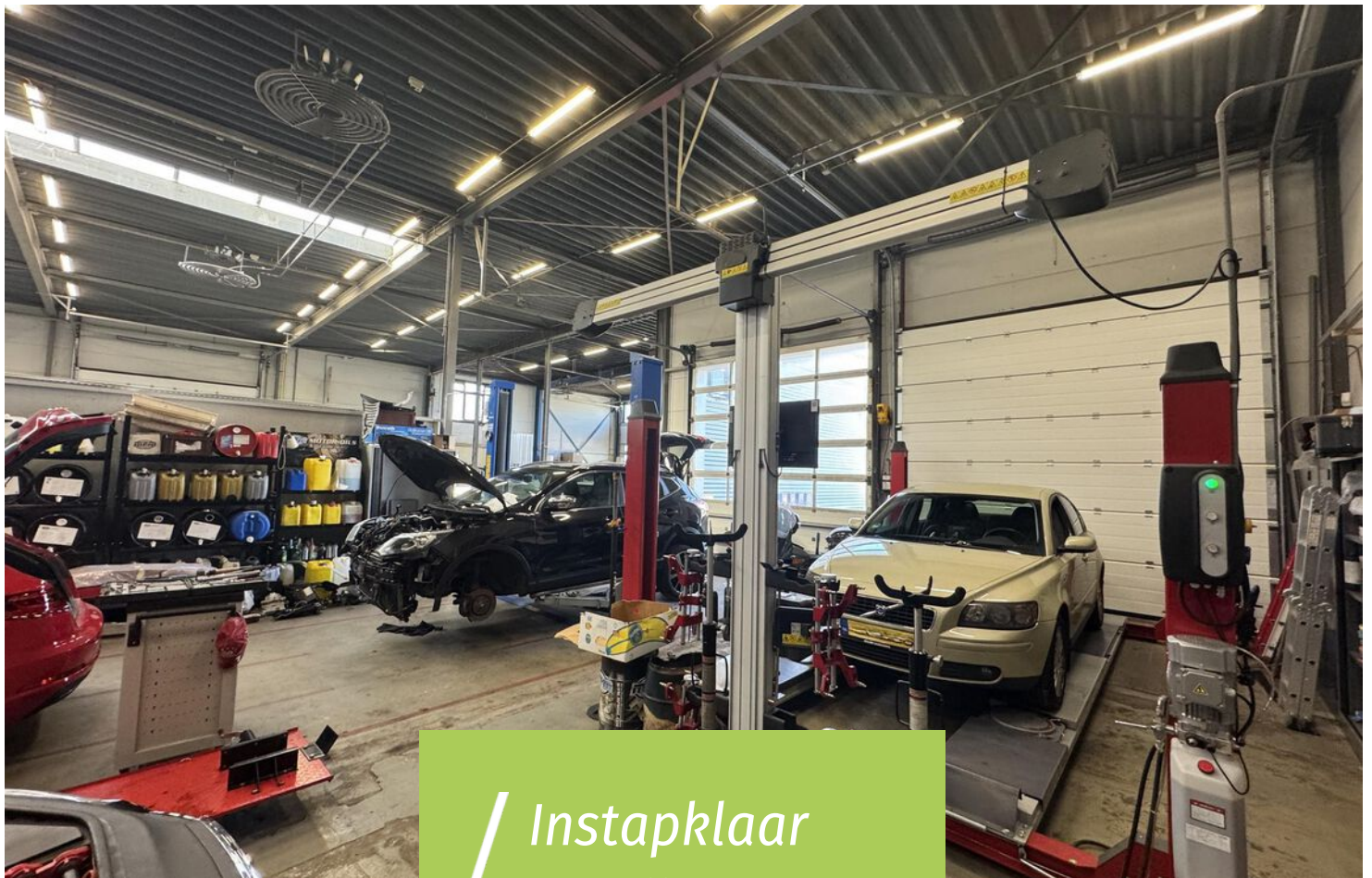
1327 AA Almere



*Circa 500m²
bedrijfshal en
477 m² kantoor*







*Instapklaar
bedrijfspannd op
een toplocatie*





















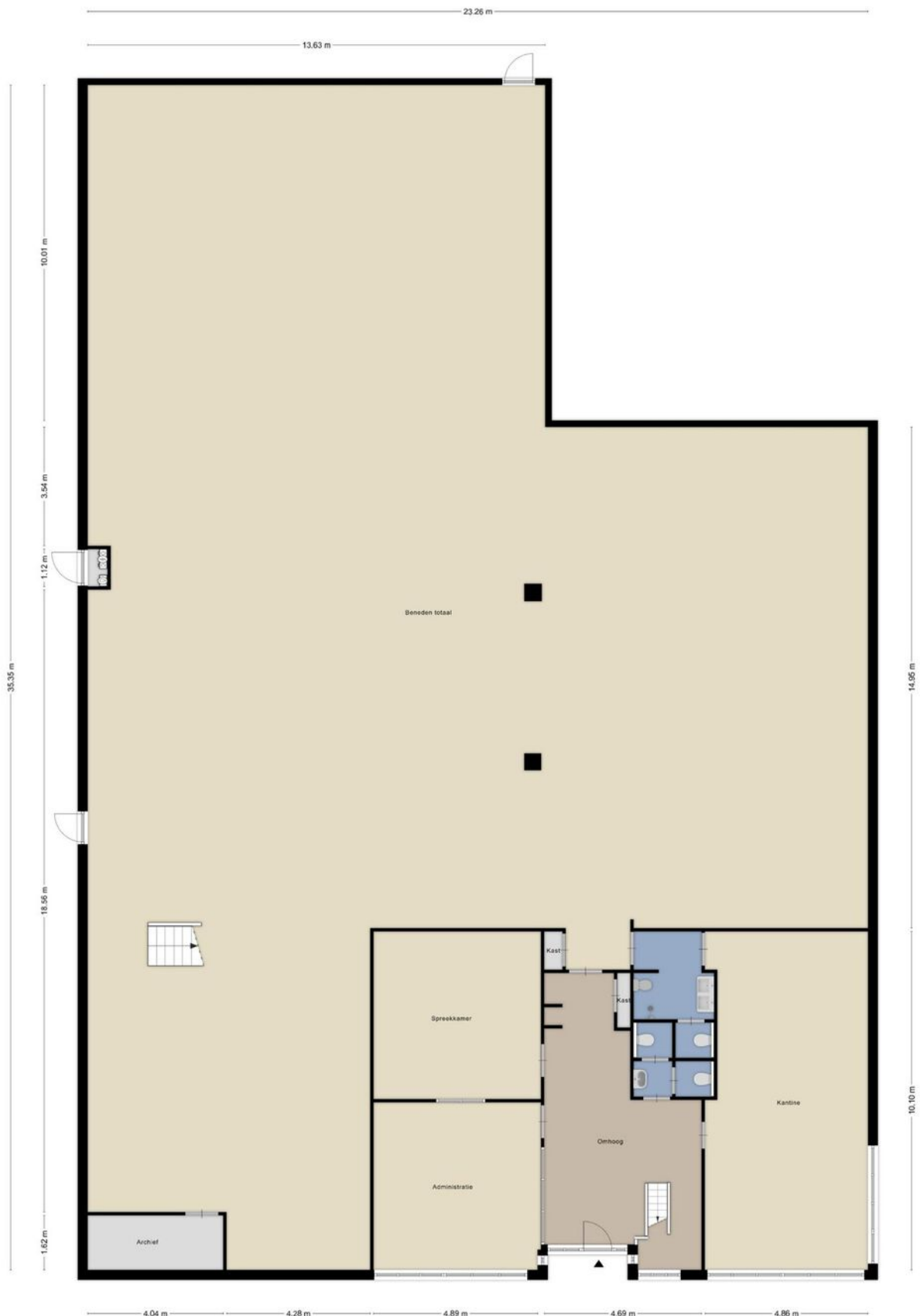






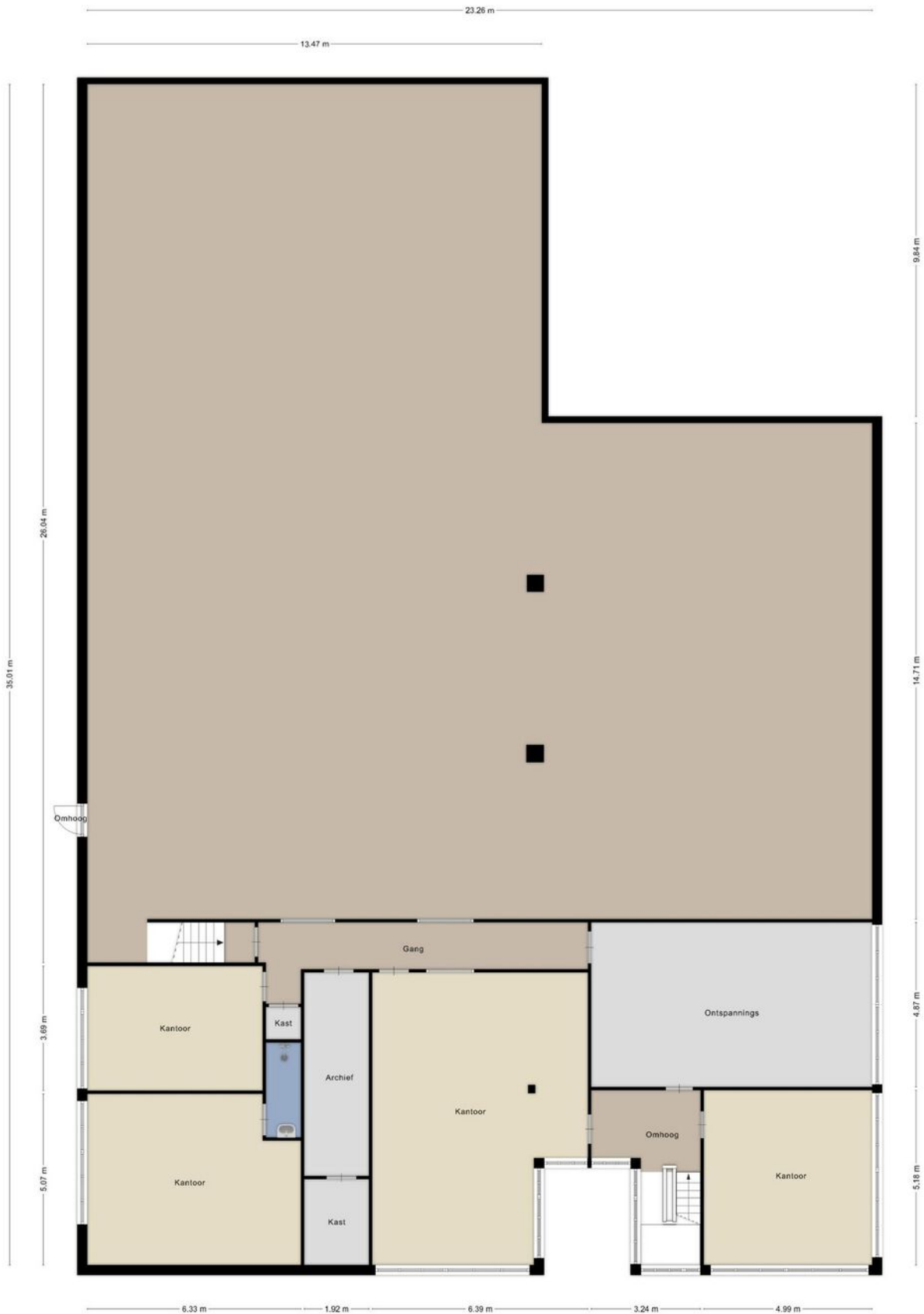


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zolber www.zolber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94