

**Siewe**  
*bedrijfsmakelaars*

anno 1928



**/ MULTIFUNCTIONEEL  
BEDRIJFSGEBOUW VAN 5.089 M<sup>2</sup>**

Vlotbrugweg 8, Almere

## *Omschrijving*

ONTDEK DIT MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN 5.089 M<sup>2</sup> OP BEDRIJVENTERREIN "DE VAART"!

Dit bedrijfspand bestaat uit een magazijn van ca. 4.043 m<sup>2</sup>, een kantoor van ca. 603 m<sup>2</sup> en een tussenverdieping van ca. 443 m<sup>2</sup>, en is uitermate geschikt voor opslag en distributie. Met 2 laaddocks, laadkuil en 1 overheaddeur op de begane grond biedt dit pand optimale logistieke mogelijkheden.

---

## Almere

Vlotbrugweg 8

**te huur**

**350.000 p.j. ex BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

De vrije hoogte bedraagt circa 9 meter en de vloerbelasting is 1.500 kg/m<sup>2</sup>. Zowel het magazijn als het kantoor zijn degelijk en praktisch afgewerkt. Het pand is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie met uitstekende faciliteiten.

## INDELING

De entree leidt naar de receptie, gevolgd door meerdere kantooruimtes van in totaal ca. 603 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt het pand over een magazijnruimte van circa 4.043 m<sup>2</sup> met een betonnen vloer, één overheaddeur en twee laaddocks met laadkuil. Verder zijn er een pantry en toiletten aanwezig.

## OPLEVERNIVEAU

Magazijn:

- 3 elektrische overheaddeuren
- 2 dock levelers
- vermogen elektriciteit
- elektrische installatie 51 kWh
- betonnen vloer
- Vaste verlichtingsarmaturen met LED-verlichting
- vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Kantoor:

- Receptie
- Pantry
- Systeemplafond
- Airconditioning

## LOCATIE

Het pand is gelegen op industrieterrein "De Vaart". Dit industrieterrein is op een 5-10 autominuten van de A6 gelegen. Het industrieterrein is met name in de jaren '80 bebouwd met veel grootschalige bedrijven. De Vaart is een grootschalig industrieel terrein en het eerste bedrijventerrein en industrieterrein van Almere. Het bijzondere is dat zich hier productiebedrijven in de milieucategorie 3 en 4 mogen vestigen.

# Omschrijving - vervolg

## BEREIKBAARHEID

Openbaar vervoer: er is een bushalte (lijn 22) op circa 500 meter.

Parkeren: op eigen terrein.

## PARKEREN

15 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## HUURPRIJS

€ 350.000 per jaar, te vermeerderen met btw en servicekosten.

## ENERGIELABEL

- energielabel B

## BESCHIKBAARHEID

In overleg.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten we helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn geregeld worden: bel ons op 036-3030994.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

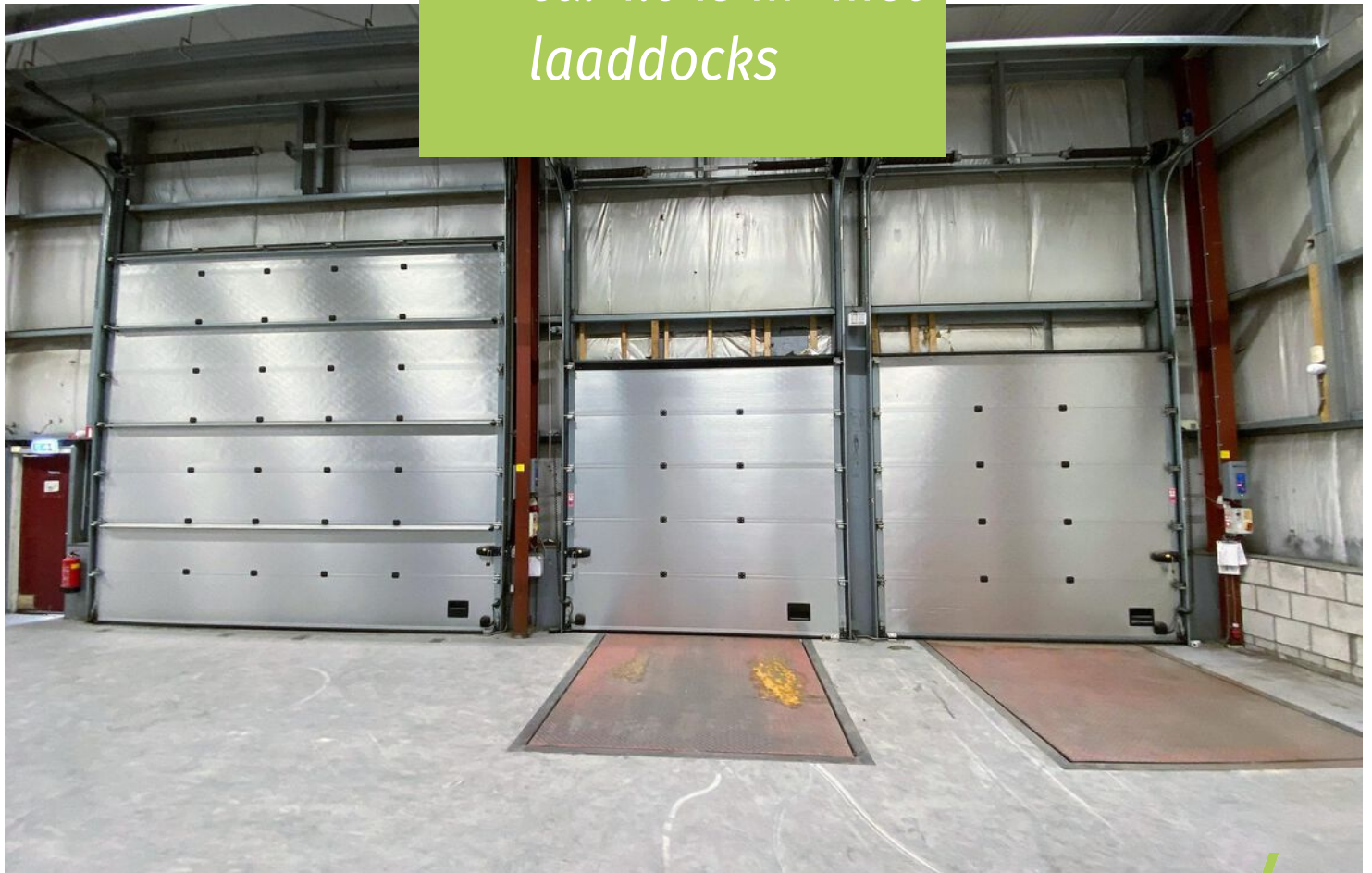
tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)





*Magazijn van  
ca. 4.043 m<sup>2</sup> met  
laaddocks*











/ Ca. 9 m hoogte  
en 1.500 kg/m<sup>2</sup>  
vloerbelasting

















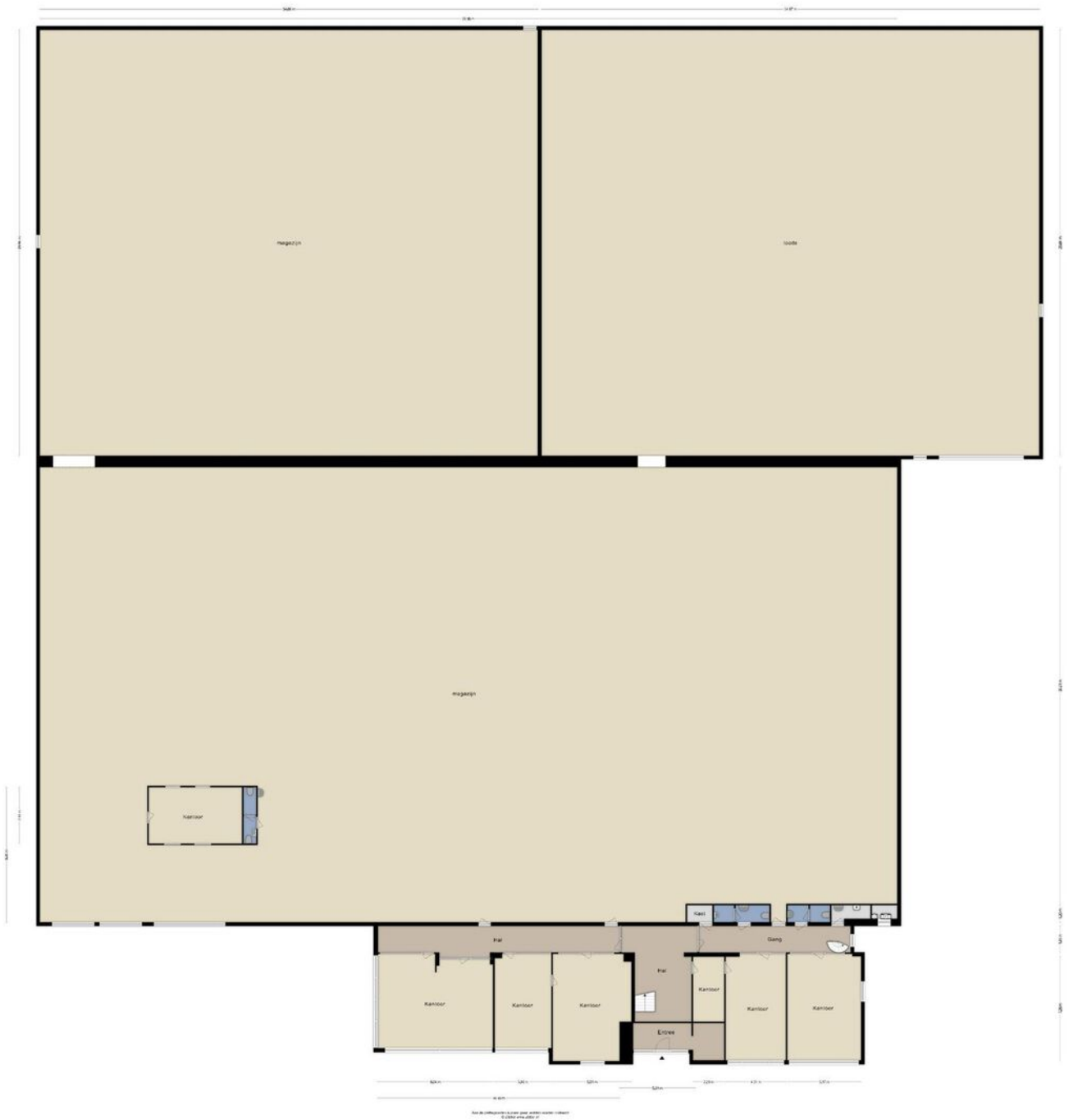




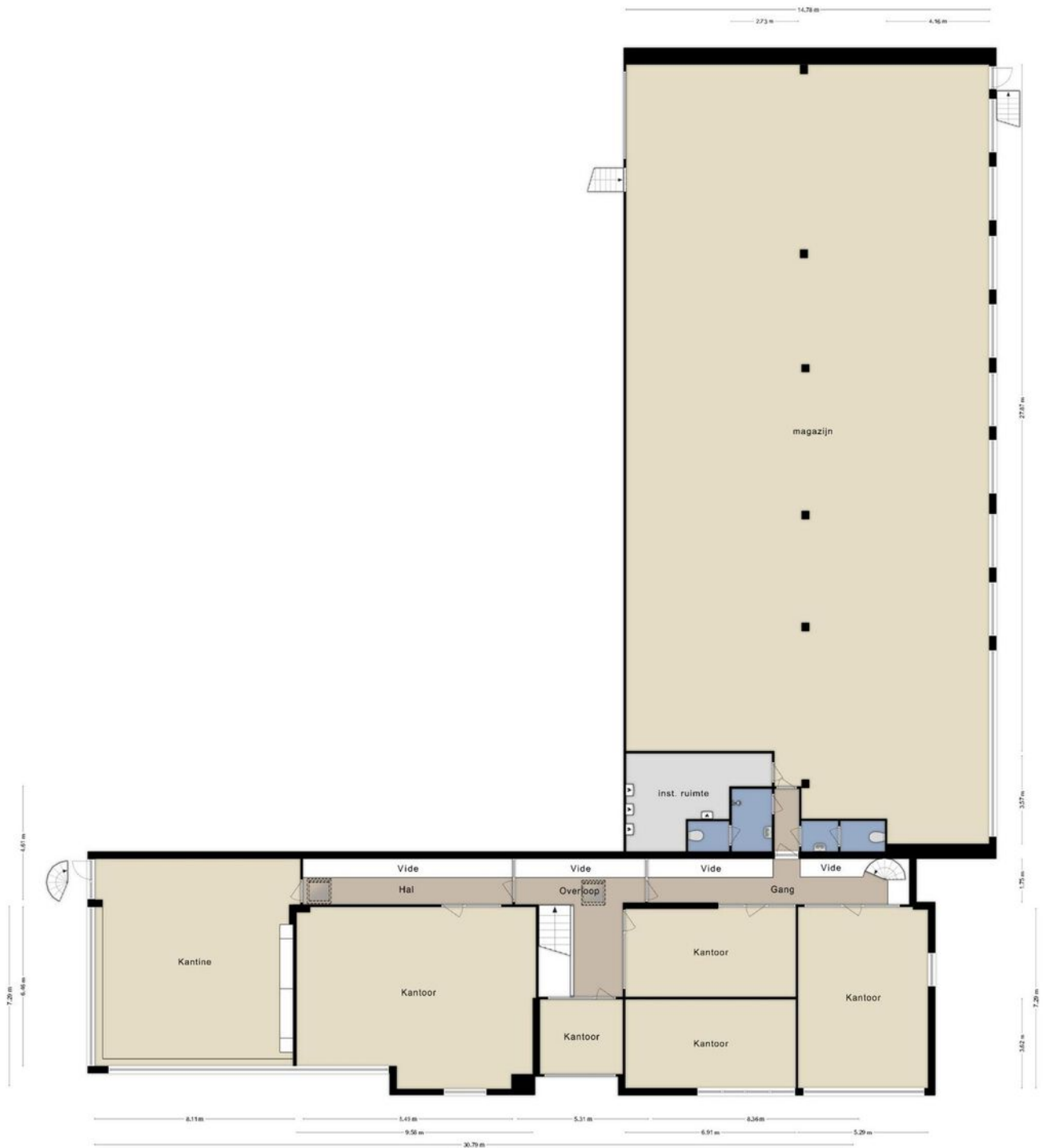




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibet www.zibet.nl



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94