



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Vlotbrugweg 13 D | Almere



€ 189.000,- v.o.n.



100 m²



bedrijfsruimte



bedrijventerrein
De Vaart



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein De Vaart
Oppervlakte	100 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Almere, sectie M, nummer 2681 A9
Vraagprijs	€ 189.000,- v.o.n. exclusief BTW



Beschrijving object

Turnkey nieuwbouw bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein De Vaart te Almere. Het bedrijvencomplex Combipark Almere is functioneel ingericht, waardoor de unit geschikt is voor een verscheidenheid aan bedrijven.

Bereikbaarheid:

Het bedrijvencomplex 'Combipark Almere' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel en Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte:

De oppervlakte bedraagt ca. 100 m², verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt volgens het principe van 'as-is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- aanwezige verlichting;
- betonvloer begane grond;
- laminaatvloer op de verdieping;
- overheaddeur;
- airco;
- pantry;
- toilet.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 189.000,- v.o.n. exclusief BTW. De notariskosten zijn voor koper. Het pand is nog niet in gebruik genomen, waardoor er geen overdrachtsbelasting van toepassing is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

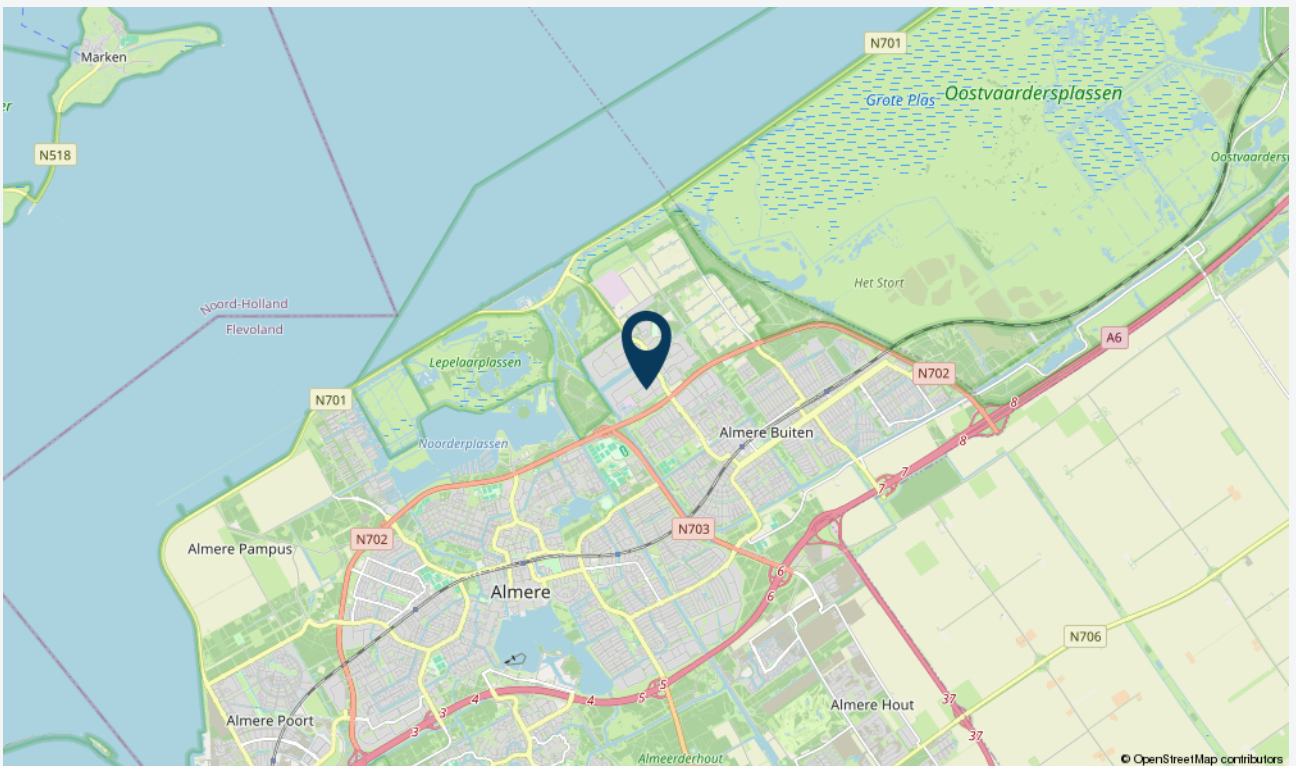
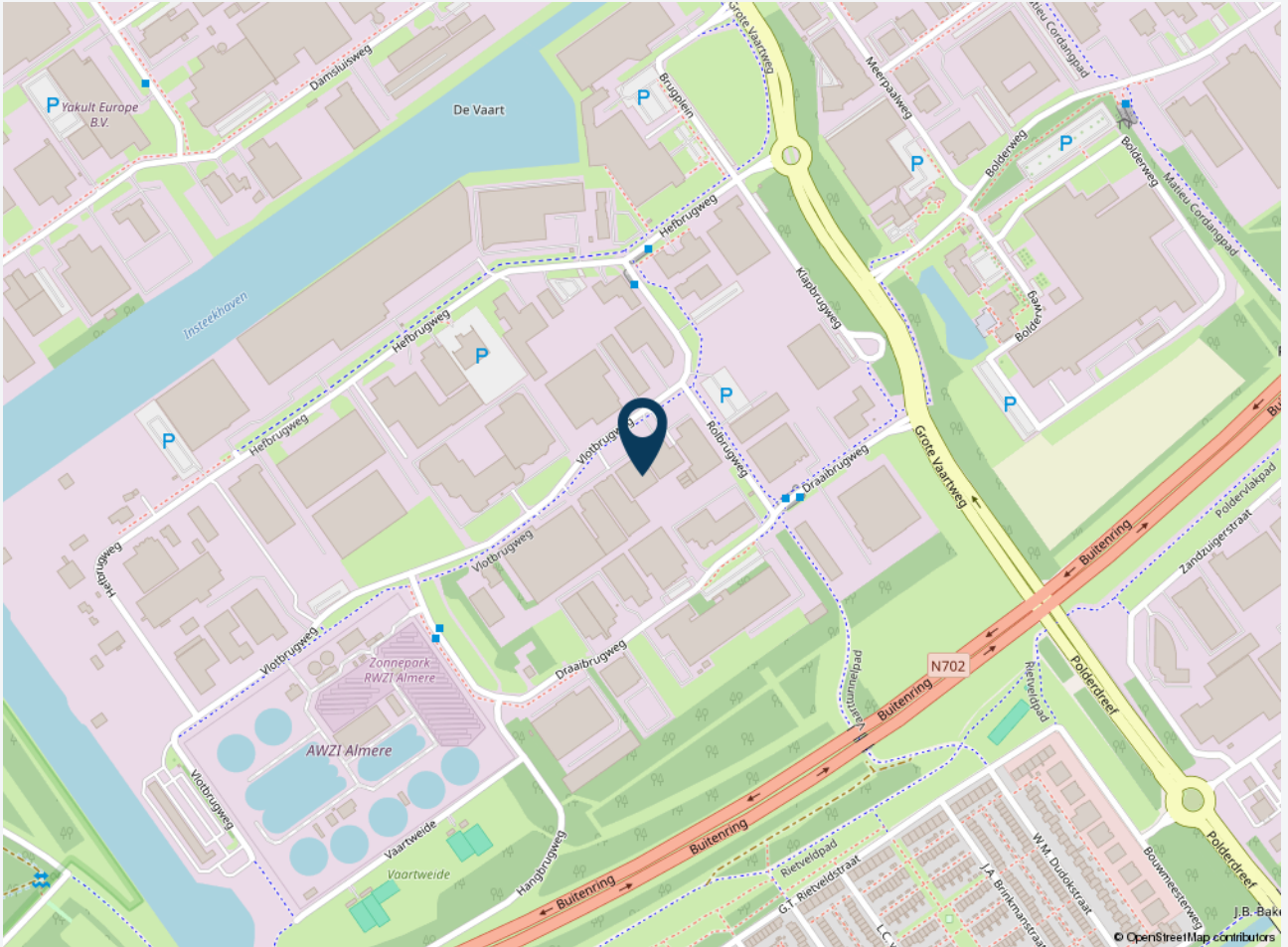
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



Locatie





Kadastrale kaart





Kadastrale kaart kleur





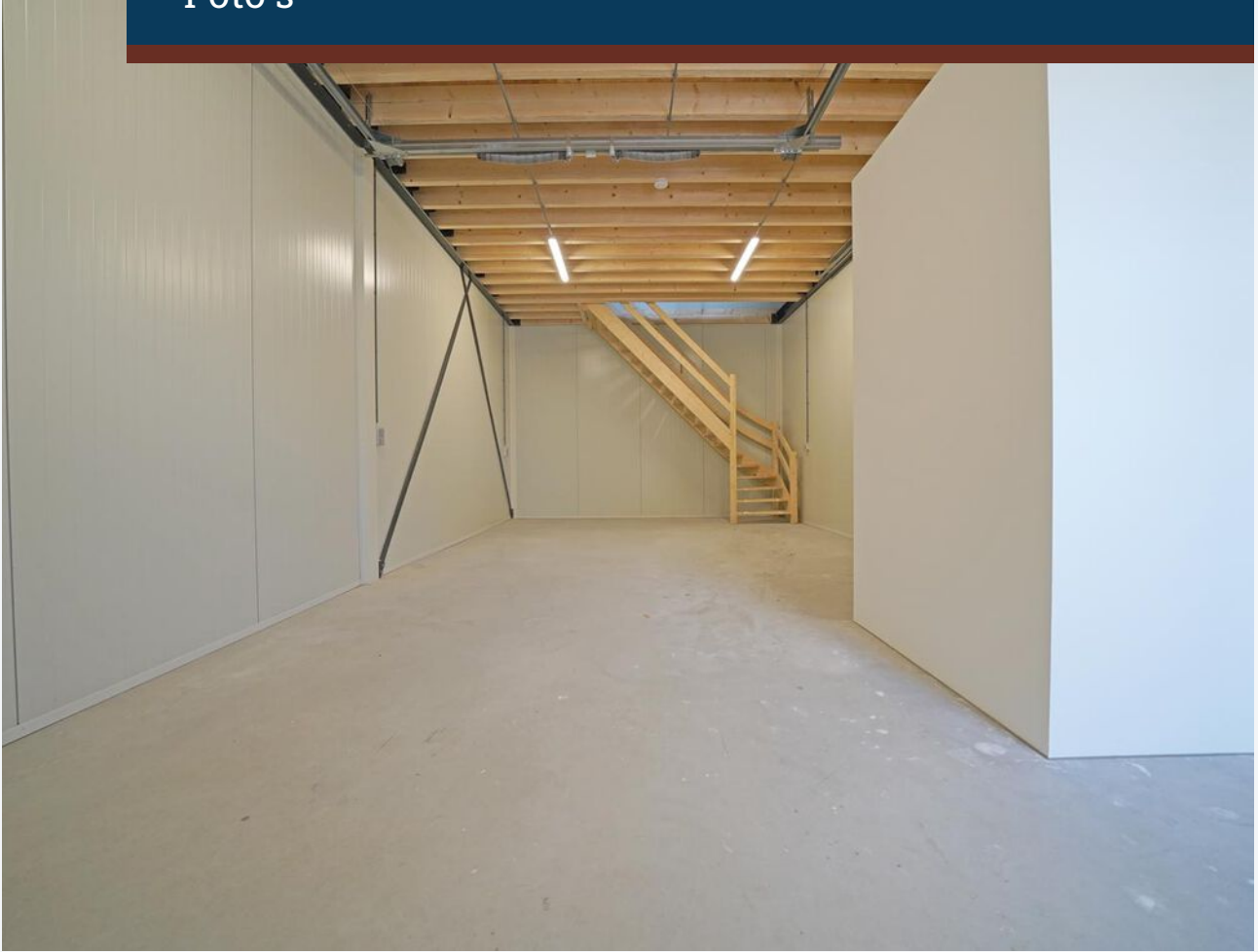
Plattegrond(en)



46	45	44	43	42	41	40	39	38	37
47	13					12			36
48	14					11			35
49	15					10			34
50	16					9		33	
51	17					8			32
52	18					7			31
53	19					6			30
54	20					5			29
55	21					4			28
57	22					3			27
58	23					2			26
59	24					1			25
60	61	62	63						
64	65	66	67	68	69				



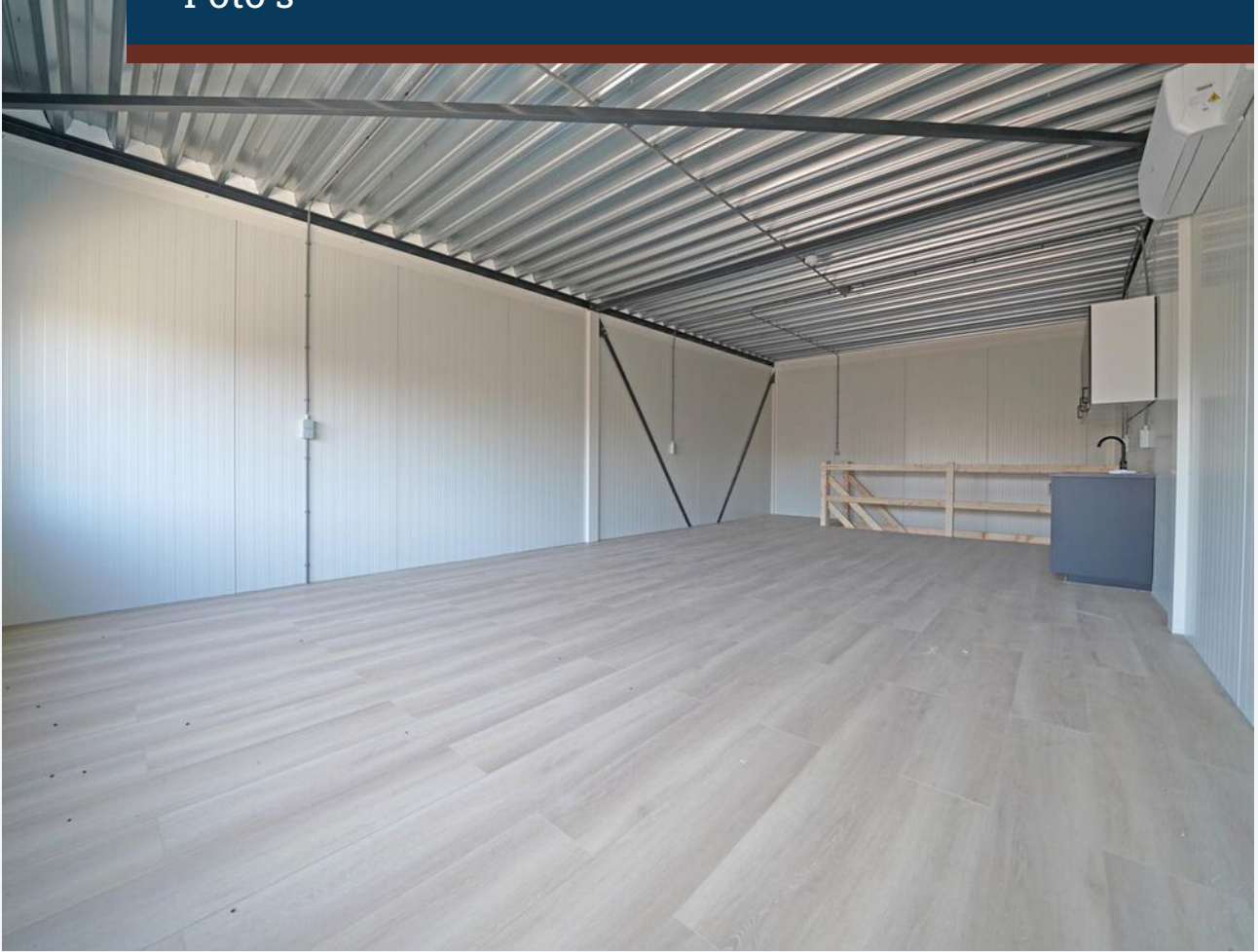
Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

