



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Splijtbakweg 6 B, Almere



PROJECTINFORMATIE

Splijtbakweg 6 B, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

RECHTSTREEKS VAN DE EIGENAAR TE KOOP

Uniek vanwege:

- 130m² puur begane grond (dus niet 65m² + 65m²):
- Mogelijkheid tot uitbreiding dmv tussenvloer plaatsen +100m²:
- Voldoende parkeer- en laad- en losmogelijkheden:
- Recent zijn 10 andere identieke units in dit blok (totaal 16 stuks) verkocht aan jonge enthousiaste en nette ondernemers:
- Financiering vanuit de verkoper is bespreekbaar

Op 8 autominuten van de A6 en 20min van de A9/ Amsterdam ligt deze courante, uiterst functionele en hoge bedrijfsruimte van netto 126m² op de begane grond met een goede vrije hoogte. Hier zou nog prima een verdiepingsvloer ingebouwd kunnen worden. Ook biedt het bestemmingsplan ruimte om op te bouwen tot wel 15meter hoog.

INDELING EN AFMETINGEN

Entree, kantoorruimte (ca5.60x5.70), bedrijfsruimte (ca9.65 x 9.83) bereikbaar middels een hoge overheaddeur (3.10 breed).

VRAAGPRIJS

€ 249.500,- k.k. (BTW vrij).

DRAAGKRACHT VLOEREN

Begane grond : Circa 1000 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

Splijtbakweg 6 B, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

- * De huidige entresol (tussenvloer) zal door de huidige huurder verwijderd worden;
- * De Vereniging van Eigenaren heeft recent een eerste vergadering gehad en er is een wens het pand aan de huidige zijde hipper te maken door donkere kleurstellingen. Zie afbeelding. Hiervoor zal wel een extra financiële bijdrage van rond de EURO 5.000,- (excl btw) benodigd zijn per unit.
- * Mogelijkheid tot plaatsen zonnepanelen op eigen dak
- * Hoofddak is vorig jaar de dakbedekking nieuw op gekomen (10 jaar garantie). Kleine platte dak wordt mogelijk op korte termijn nog gedaan. Extra bijdrage hiervoor wordt verlangd van EURO ca 1.125,- excl btw
- * Overheaddeur.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het pand maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren hetgeen inhoudt dat eens per jaar overleg met de andere eigenaren dit blok plaatsvindt. De opstalverzekering wordt ook collectief gedaan en er zal gespaard gaan worden voor toekomstig onderhoud aan bijvoorbeeld het dak. Een inschatting van de kosten voor de gezamenlijke zaken (verzekeringen, dakreserveringen, bank en vergaderkosten) is €960,- per unit per jaar.

ONDERHOUD

Lees en vraag verkoper omtrent de plannen vanuit de VvE. Het hoofddak is recent vernieuwd. Het lage kleine dakje wordt binnenkort gedaan en mogelijk gaat de uitstraling aangepakt worden. Hiervoor zal wel een extra financiële bijdrage verlangd worden. Alle uitleg en toelichting wordt uiteraard gedeeld op aanvraag.

PROJECTINFORMATIE

Splijtbakweg 6 B, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PARKEREN

Het parkeerterrein aan de zijkant van het blok behoort tot het gezamenlijke eigendom van alle eigenaren van dit blok alsmede een strook langs het gehele blok. Op de openbare weg is tevens afdoende ruimte altijd om te parkeren. Dit maakt deze locatie wel echt uniek.

BEREIKBAARHEID

Het pand is goed bereikbaar, zowel per openbaar vervoer als met de auto;

AUTO:

De A6 richting Amsterdam en Lelystad is binnen 8 minuten bereikbaar. Vanaf hier kunt u doorrijden naar de A1 richting Amsterdam of Amersfoort of de A27 richting Utrecht.

OPENBAAR VERVOER:

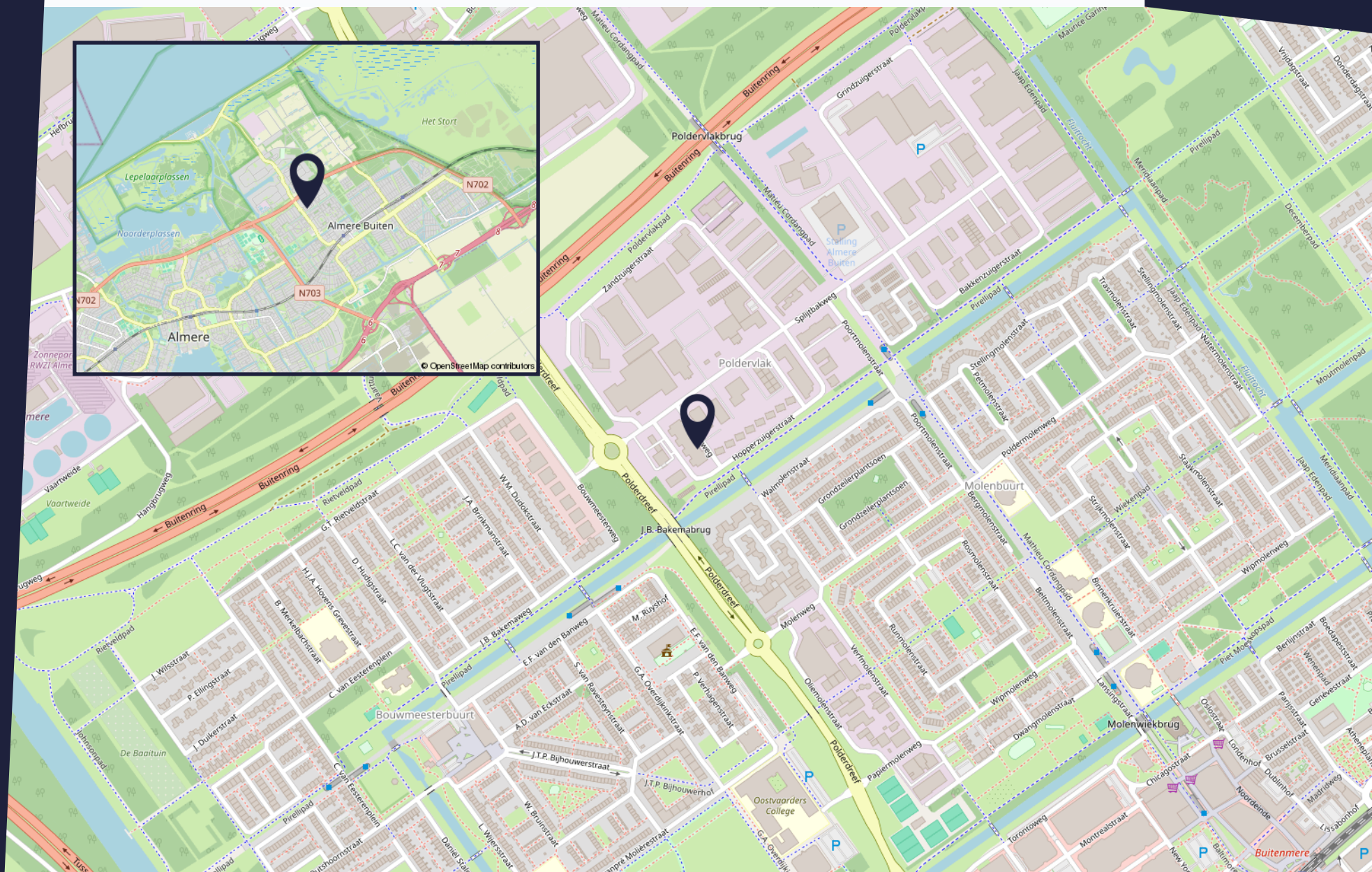
Een bushalte is op korte afstand bereikbaar.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten, we helpen u graag! Stel gerust al uw vragen. Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden gepland. Wij laten het u graag zien.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Splijtbakweg 6 B, Almere

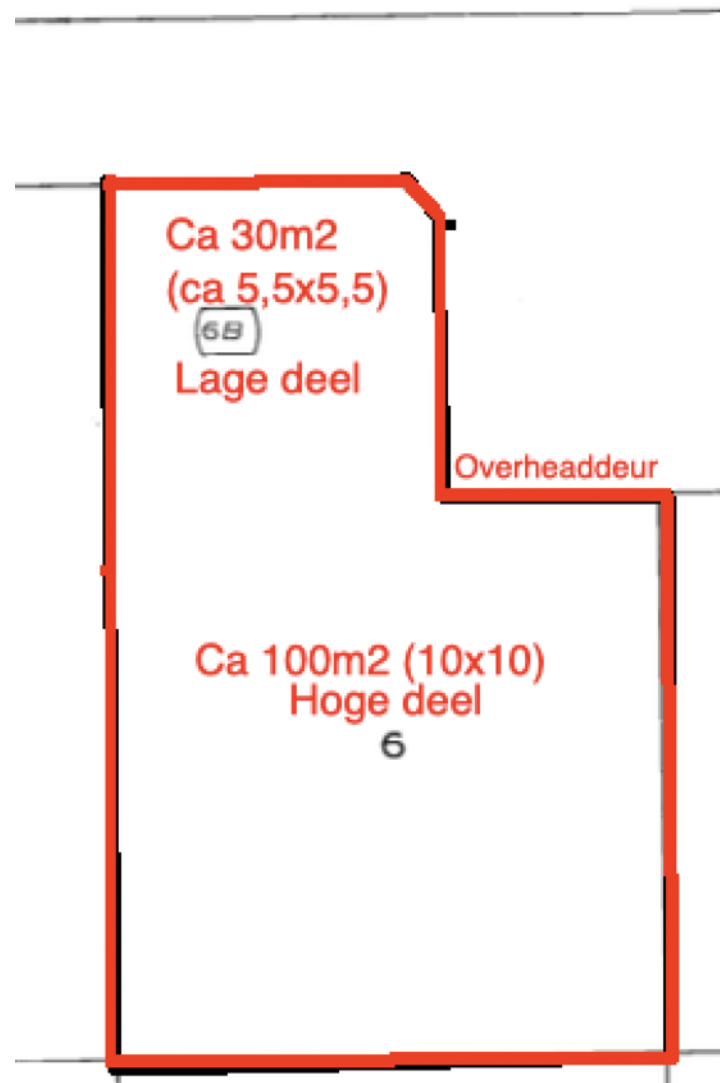
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Splijtbakweg 6 B, Almere

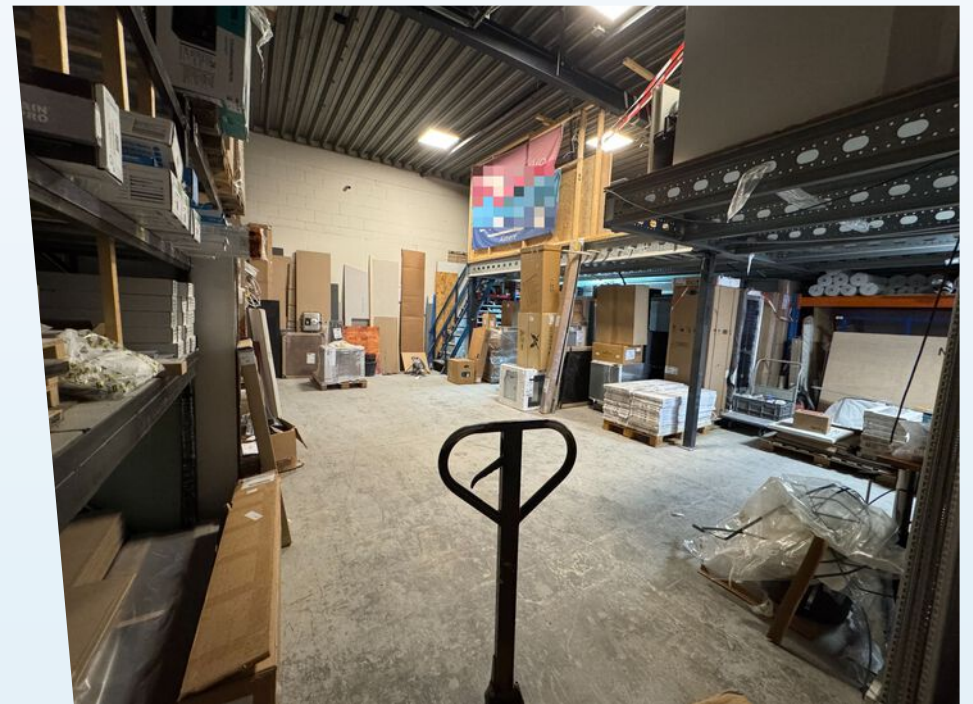
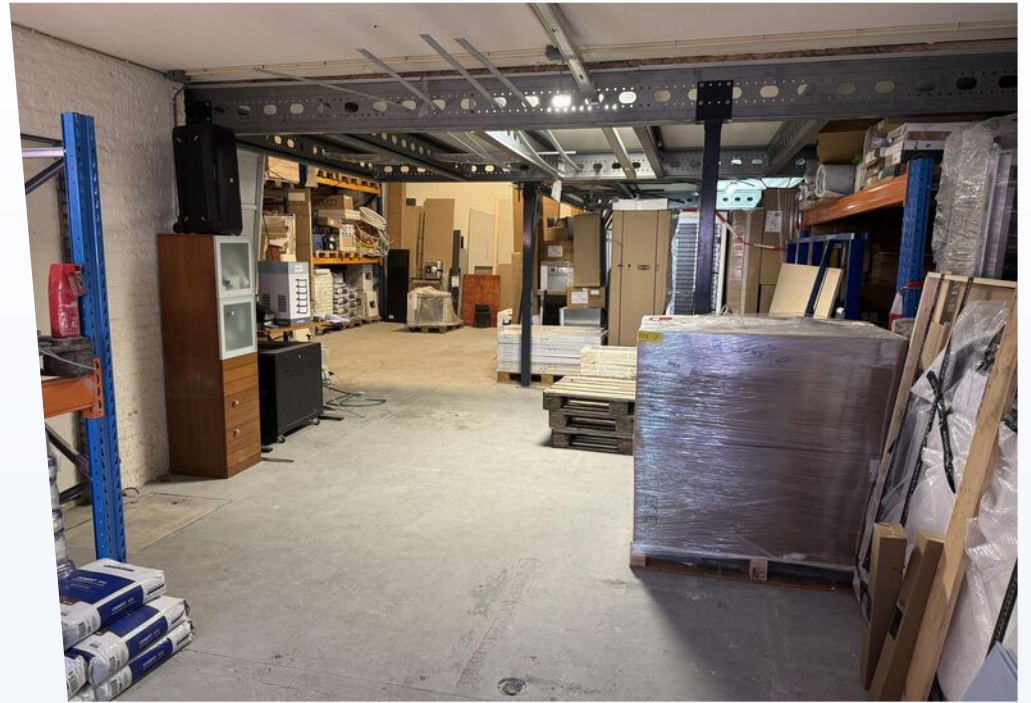
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Splijtbakweg 6 B, Almere







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl