

**Siewe**  
*bedrijfsmakelaars*

anno 1928



**INVESTEER NU IN EEN UNIEKE  
BEDRIJFSUNIT IN UNITY ALMERE!**

Markerkant 13 162, Almere

## Omschrijving

INVESTEER NU IN EEN UNIEKE BEDRIJFSUNIT IN UNITY ALMERE!

Ben jij op zoek naar een moderne, flexibele bedrijfsruimte in een centraal gelegen, duurzaam bedrijfsverzamelgebouw? Grijp dan nu je kans! In Unity Almere bieden wij een hoogwaardige nieuwbouwunit van ca. 124 m<sup>2</sup>, volledig naar eigen wens in te richten en perfect geschikt voor zowel bedrijfsvoering als kantooractiviteiten.

---

## Almere

Markerkant 13 162

**te koop**

€ 239.000,-- V.O.N. excl. BTW

# Omschrijving - vervolg

Met twee eigen parkeerplaatsen, oplevering op korte termijn in Q2 2025 en uitstekende bereikbaarheid via de A6 en ringweg Almere, is dit dé plek om jouw onderneming te laten groeien. Wacht niet langer en verzekert jezelf van deze unieke kans!

## OPPERVLAKTE

Ca. 62 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 62 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Gestorte, geïsoleerde betonvloer op zand met een monolithische afwerking op begane grond, met draagvermogen van circa 12Kn/m<sup>2</sup>;
- kanaalplaatvloer die onafgewerkt is op de eerste verdieping met draagvermogen van circa 2,5Kn/m<sup>2</sup>;
- Buitenraam- en deurkozijnen in aluminium;
- Open houten trap (incl. Leuning en balustrade);
- Aansluitingen voor water, elektra en stadsverwarming worden aangelegd tot in de meterkast;
- Overheaddeur van 3m Hoog x 2,96m breed (elektrisch te bedienen met een handschakelaar in de unit);
- De unit wordt opgeleverd met een afvoer voor een toilet op de begane grond.

## PARKEREN

Twee parkeerplaatsen en parkeren aan de openbare weg.

## VRAAGPRIJS

€ 239.000,- V.O.N. excl. btw

## OPLEVERING

Verwachting Q2 2025

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMING

### Bedrijf

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, ondergeschikte workshops en bijbehorende kantoorruimten, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2T05-vg02-1/regels?locatie=markerkant-13-138-1314an-almere&regelsandere=regels&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=83b25a22-d68a-4b3c-9b1d-09951aa4f9f8>

## BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere en is goed bereikbaar via de ringweg en A6. Er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest.

## LOCATIE

De Markerkant is een centraal gelegen bedrijventrein nabij het winkelcentrum van Almere-Stad. Het is zeer goed te bereiken zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A6 via de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn veel showrooms gevestigd. O.a. Praxis, Gamma, Leen Bakker en de Aldi.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.

Een afspraak kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



/ ca. 124 m<sup>2</sup>,  
verdeeld over 2  
verdiepingen







*Nieuwbouw unit  
die naar wens is  
in te vullen!*



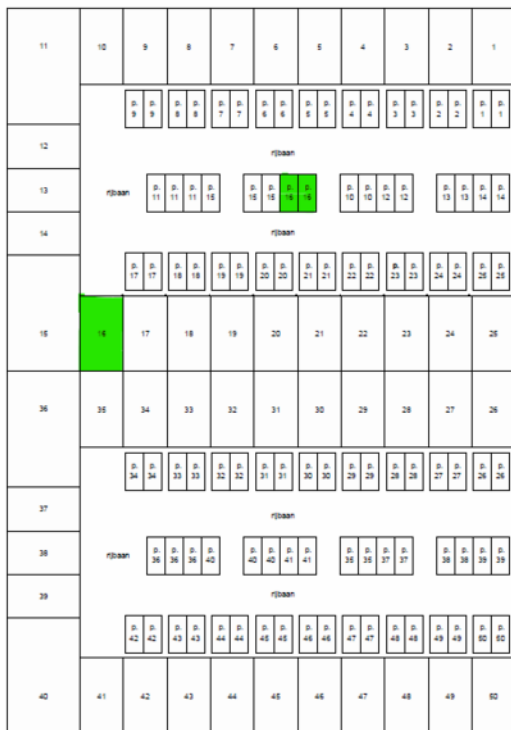








# Plattegrond



Begane grond

schaal 1 : 500



Situatie  
schaal 1 : 1000

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de percelen kadastraal bekend:

gemeente: Almere  
 adres: Markerkant 13-2  
 postcode: 1314 AN  
 gemeentecode: AMR04  
 sectie: O  
 nummer: 5068 & 5266

blad: 01 / 02

<b>ENGELARCHITECTEN</b> Snelliuslaan 10 1222 TE Hilversum 035 677 84 01 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl	Projecttitel: <b>Bedrijfspannd Markerkant 13-2, Almere</b>	Omschrijving: Begane grond	Formaat: A3	Projectcode: 2238	Bladnummer: SP-101
	Opdrachtgever: Alron Beheer BV	Projectstatus: Technisch ontwerp	Schaal: AS indicated	Datum: 30-08-2023	

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94