

**Siewe**  
*bedrijfsmakelaars*

anno 1928



*/ Hoogwaardige bedrijfsunit van ca  
200 m<sup>2</sup> in Sallandsekant*

Carel Willinklaan 103 C, Almere

## *Omschrijving*

Op bedrijventerrein Sallandsekant in Almere-Stad bieden wij een hoogwaardige bedrijfsunit van ca 200 m<sup>2</sup> te koop aan. De unit is verdeeld over 150 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m<sup>2</sup> op de verdieping, voorzien van moderne faciliteiten en een nette afwerking. De ligging is uitstekend, met directe aansluiting op de A6 en goede verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad!

---

## Almere

Carel Willinklaan 103 C

**te koop**

€ 460.000,-- k.k.

---

# Omschrijving - vervolg

## OPPERVLAKTE

Ca. 150 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. Waarvan 100 m<sup>2</sup> met een vrije hoogte van 8 meter onder de balk en 50 m<sup>2</sup> vrije hoogte van 4,5 meter onder de verdiepingsvloer.

Ca. 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Toilet/kleedruimte van circa 4 m<sup>2</sup>.
- Natuursteen vloer bij de entree.
- Laadpaal.
- Overheaddeur van 3,5 x 3,8 meter.

Verdieping:

- Toiletruimte.
- Pantry, oven/magnetron, koelkast en close inboiler.
- Desso/target tapijt op de verdieping en trap.
- Dubbele deur.
- Kantel/kiepramen.

Algemeen:

- LED verlichting
- Cat bekabeling
- Daikin inbouw cassette units (verwarmen en koelen)
- 3x 25A

## KOOPPRIJS

€ 460.000,-- k.k. exclusief BTW.

## PARKEREN

Bij het pand horen 5 parkeerplaatsen.

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERING

In overleg.

## BIJZONDERHEDEN

- Stellingen in magazijn kunnen achter blijven.
- Meubels 1e verdieping ter overname.

## VVE

Is gezond, alle stukken zijn aanwezig.

## BESTEMMING

Gemengd -3

- a. bedrijven behorende tot (ten hoogste) categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit, ondergeschikte horeca en ondergeschikte workshops;
- b. maatschappelijke voorzieningen behorende tot (ten hoogste) categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging, en voor zover niet geluidgevoelig op grond van de wet Geluidhinder;

Voor meer informatie kijk op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

# Omschrijving - vervolg

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Sallandsekant heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 6) en ligt nabij het knooppunt A6 (Amsterdam-Lelystad) en A27 (Almere-Utrecht) via S104.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met een directe verbinding naar het treinstation van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.

Heeft u interesse, wij helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn gerealiseerd worden.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



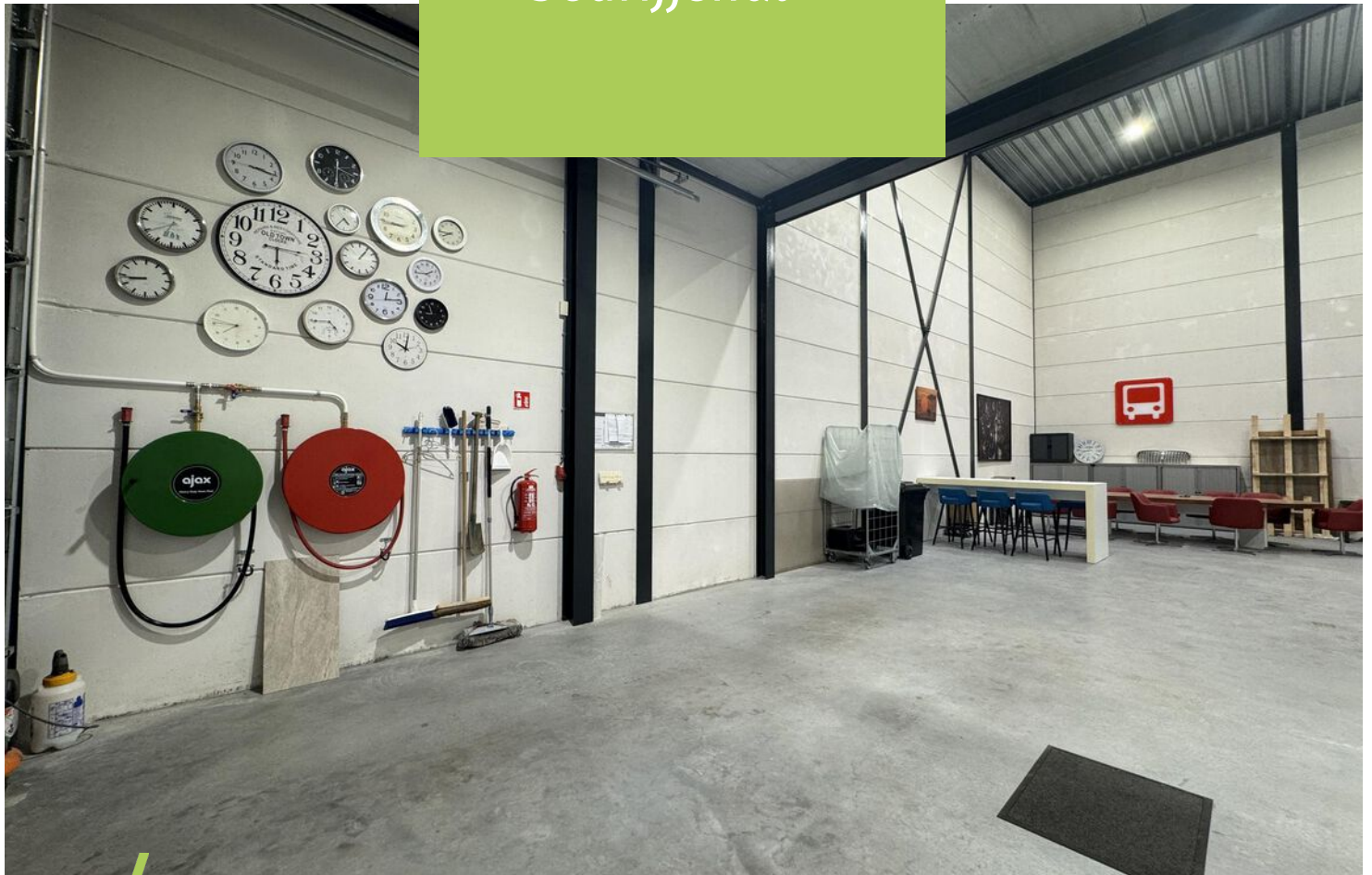
*Vrije hoogte van  
circa 8 meter*







/ circa 150 m<sup>2</sup>  
bedrijfshal







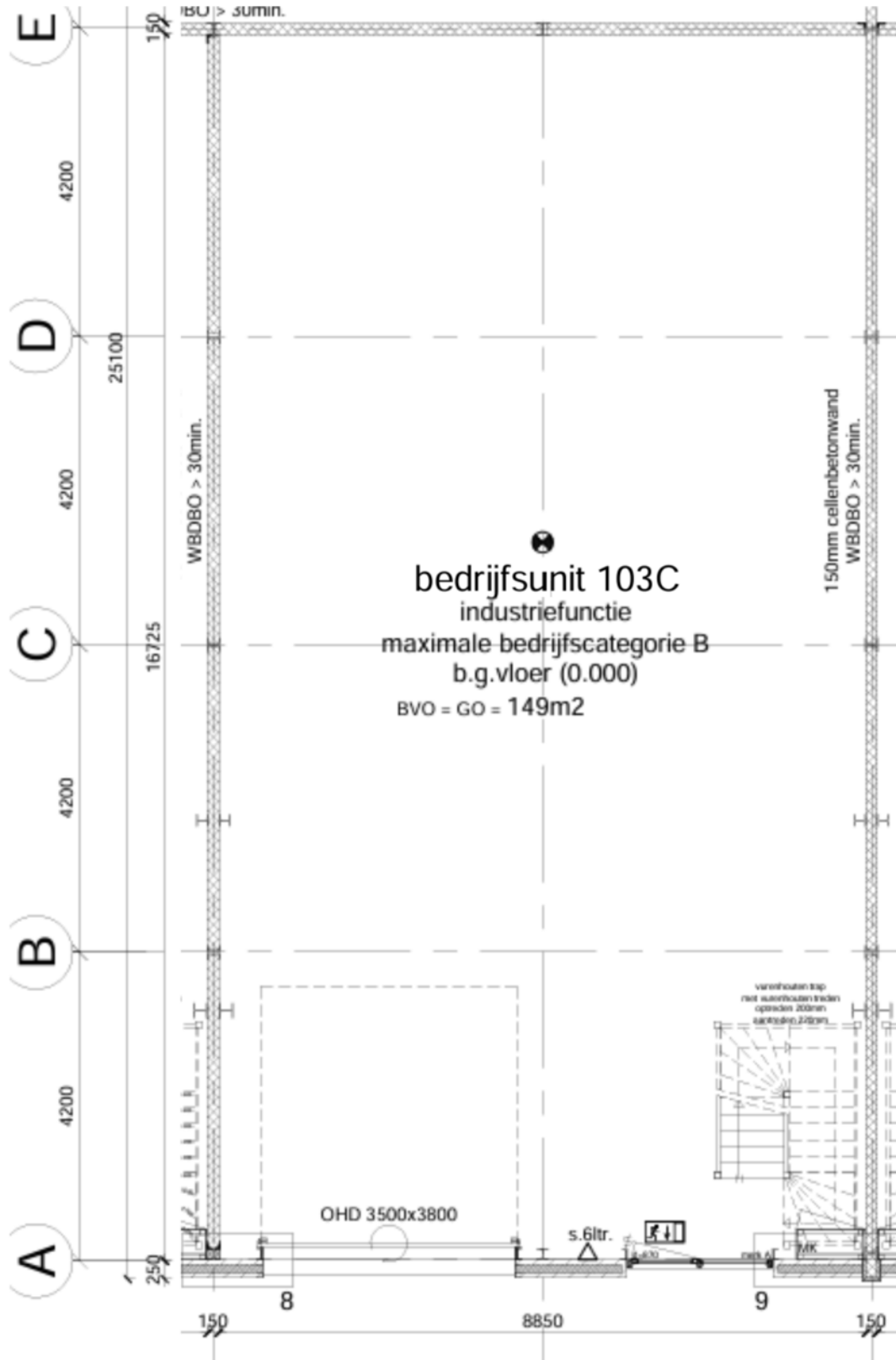




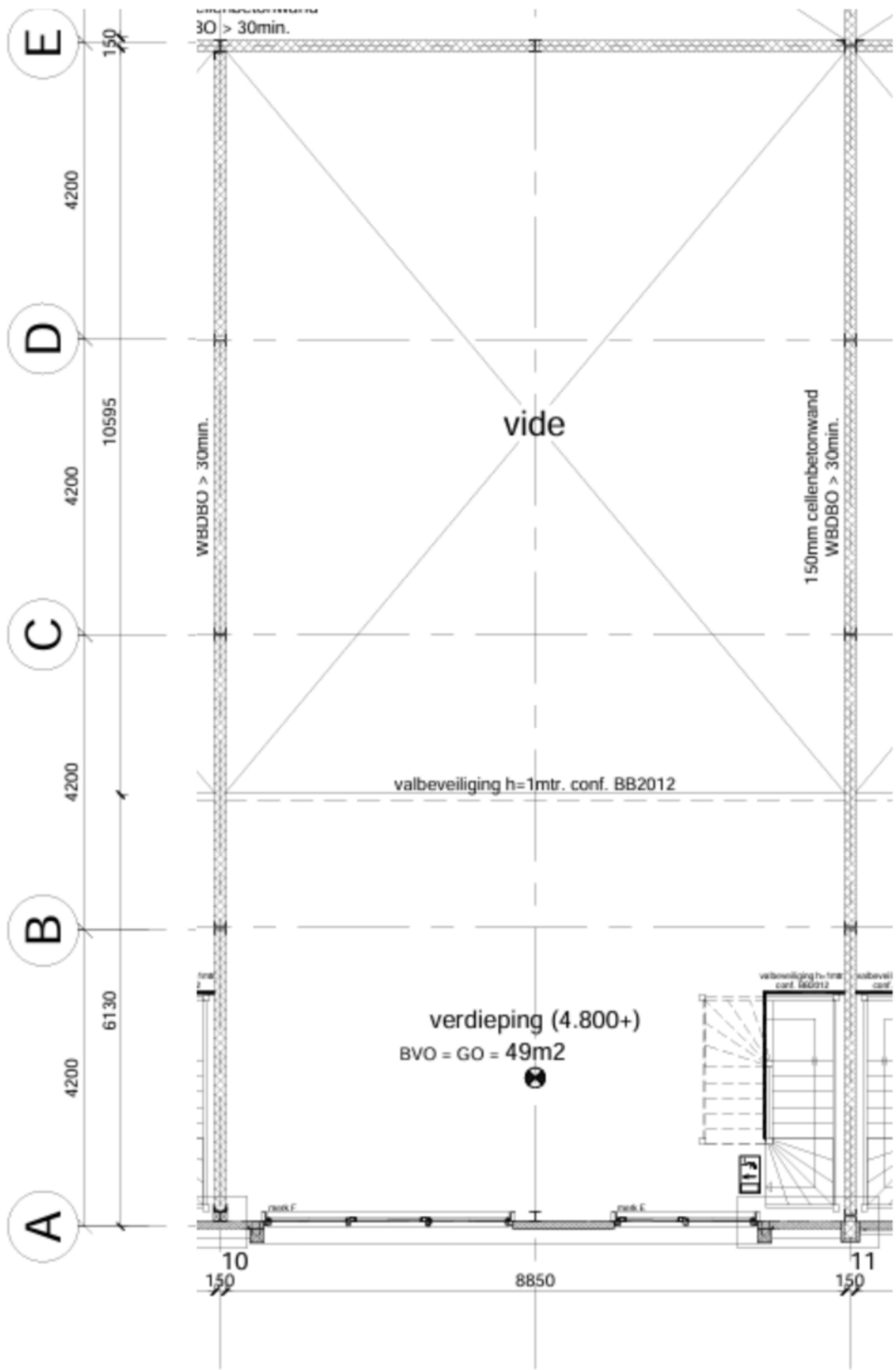




# Plattegrond



# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94