

TE KOOP



Palmstraat 52
Almere

circa 270 m² bedrijfsruimte + 62 m² kantoor + P



OVERHEADDEUR
AANWEZIG

BEDRIJVENTERREIN
“VELUWESEKANT-OOST”

ENERGIELABEL A



UPPELESCHOTEN
REAL ESTATE

Object

In het centraal gelegen bedrijvenpark 'Veluwsekant', langs de A6, ligt deze bedrijfs-/kantoorruimte met een vrije hoogte van maar liefst 6,5 meter in de 270 m² grote bedrijfshal. Verder is er een kantoorruimte aanwezig van 62 m² en behoren er 3 parkeerplaatsen bij dit object.

Er is een dubbele toiletgroep aanwezig in het pand met wastafel en op de bovenste verdieping een kitchenette.

De overheaddeur is circa 4,5 meter hoog en elektrisch bedienbaar.

Door de ligging centraal in Almere is dit een perfecte locatie voor je bedrijf.

Kom gerust een keer kijken....



Specificaties & voorzieningen



Specificaties

- Vloerbelasting circa 1.500 kg/m²
- Krachtstroom aanwezig
- Lichtstraten
- Isolatiewaarde RC 2,5
- Hardhouten kozijen
- Toiletgroep en pantry
- Metselwerk bij entree kantoorruimte

Afmetingen m²

	kantoorruimte	bedrijfsruimte
Begane grond	- m ²	297 m ²
Verdieping	62 m ²	- m ²
Totaal:	332 m ²	

Oppervlakte zijn circa maten op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Palmopolstraat 52 Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 332 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Koopprijs	€ 385.000,- k.k.
Koopovereenkomst	Conform het Model NVM met aanvullende bepalingen van verkoper
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

LOCATIE

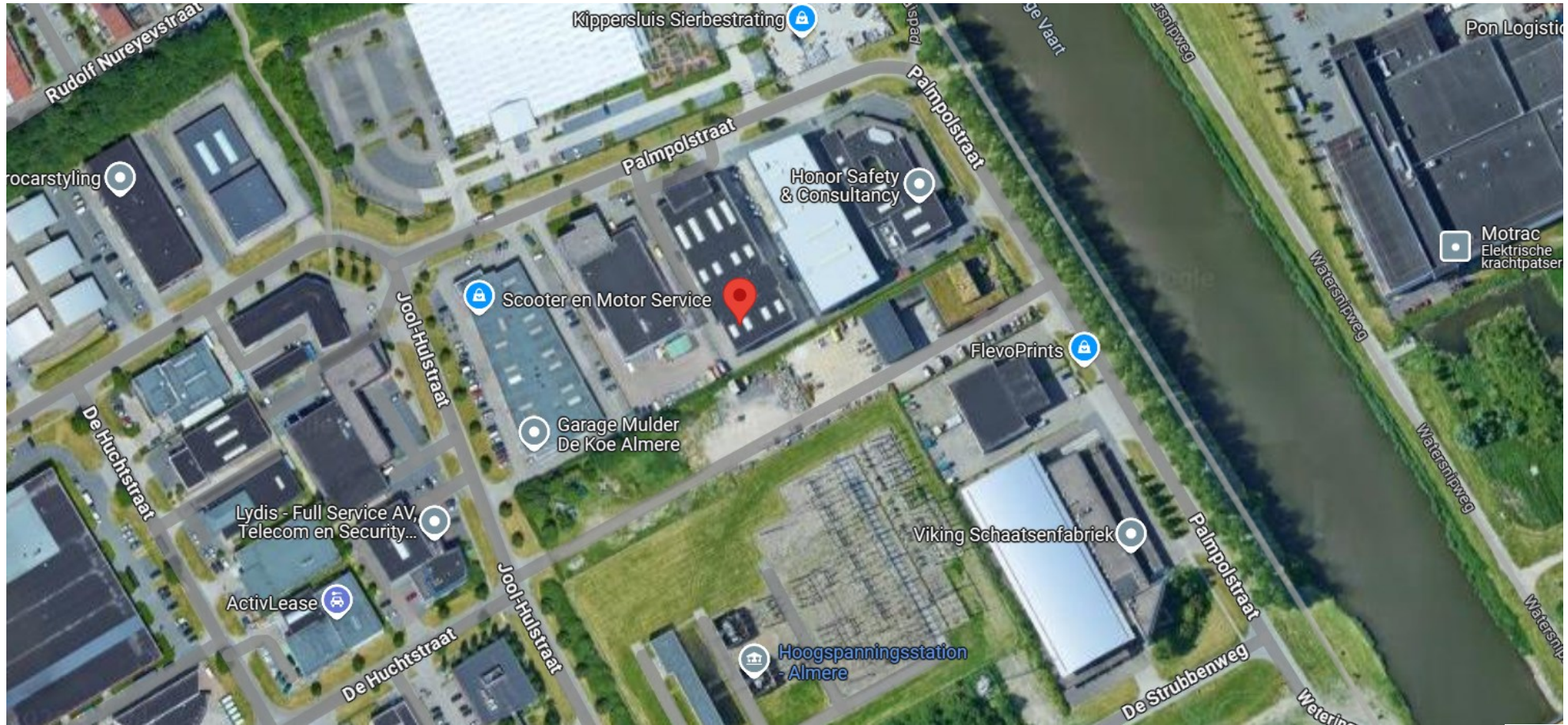


Het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 5) en de Waterlandseweg/N27 (A27, Almere-Utrecht).

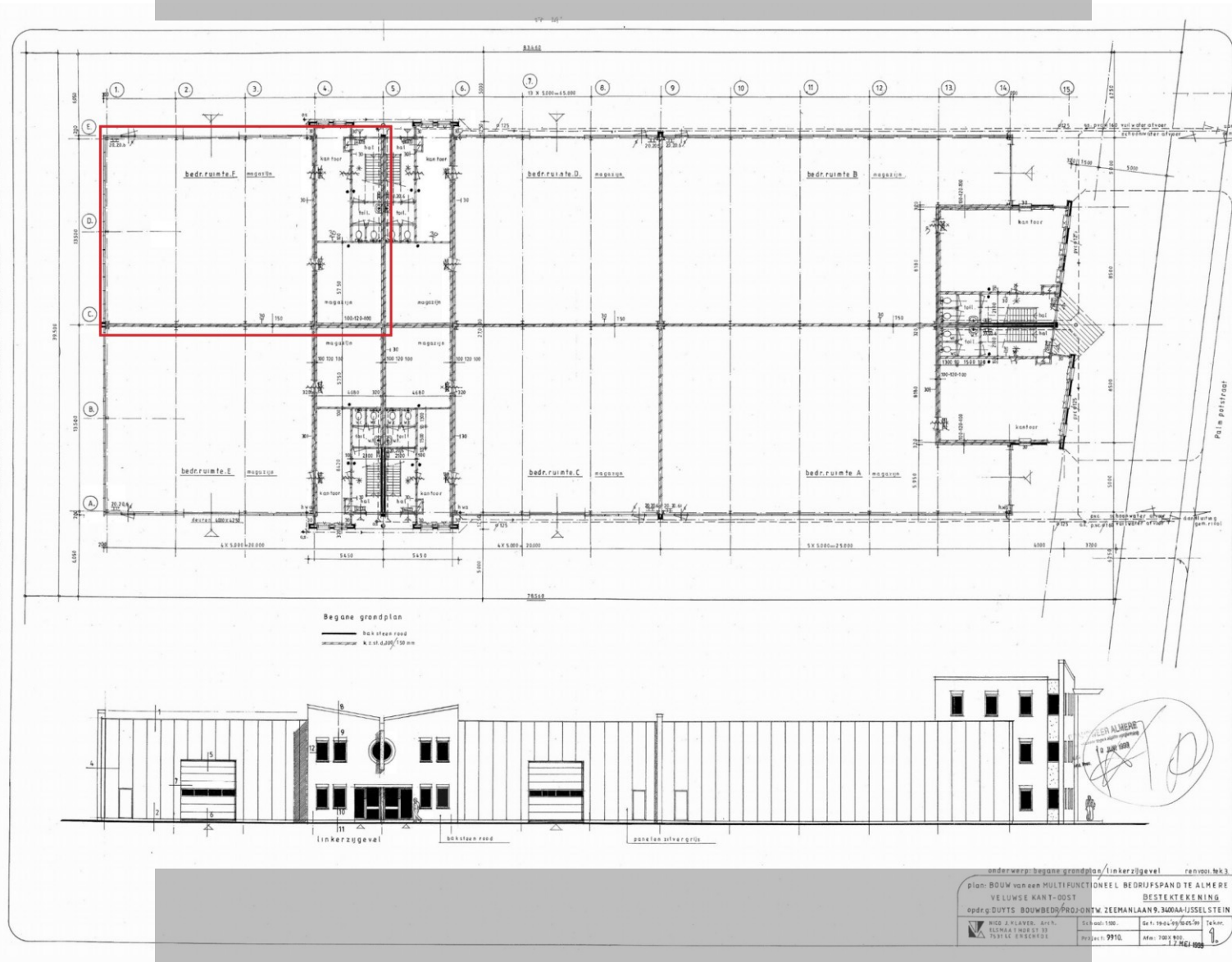
Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich op het bedrijventerrein een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad.



LUCHTFOTO



PLATTEGROND













Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden