

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



## *ZEER FRAAI ONTWORPEN NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT*

Microfoonstraat 48, Almere

## *Omschrijving*

OP HET BEST BEREIKBARE BEDRIJVENTERREIN VAN ALMERE, DE GOOISE KANT LIGT DEZE ZEER FRAAI ONTWORPEN NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT VAN CIRCA 144 M<sup>2</sup> WAARVAN 72 M<sup>2</sup> BEDRIJFSTUIMTE EN 72 M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE BESCHIKBAAR IS, PERFECT GELEGEN AAN DE SNELWEG A6.

---

## Almere

Microfoonstraat 48

*te koop*

**€ 245.000 v.o.n ex BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERINGSNIVEAU (CASCO)

- meterkast 3 x 25 Ampère + v.v. elektra, water en data aansluiting;
- monoliet afgewerkte begane grond vloer met draagvermogen 1000 kg/m<sup>2</sup>;
- afgewerkte cementdekvloer op de 1e verdieping;
- overheaddeur circa 3 breed x 3,2 hoog meter;
- overheaddeur v.v. 1 sectie beglazing (elektrisch);
- trap
- dichte voordeur
- mogelijkheid voor reclame;
- 3 dakdoorvoeren;
- buitenlamp op lichtsensor.

## KOOPPRIJS

€ 245.000,- V.O.N. exclusief BTW.

## PARKEREN

Voor het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

## BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.

Meer informatie is te vinden op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) of neem contact op met Siewe Bedrijfsmakelaars.

## Omschrijving - vervolg

### BEREIKBAARHEID

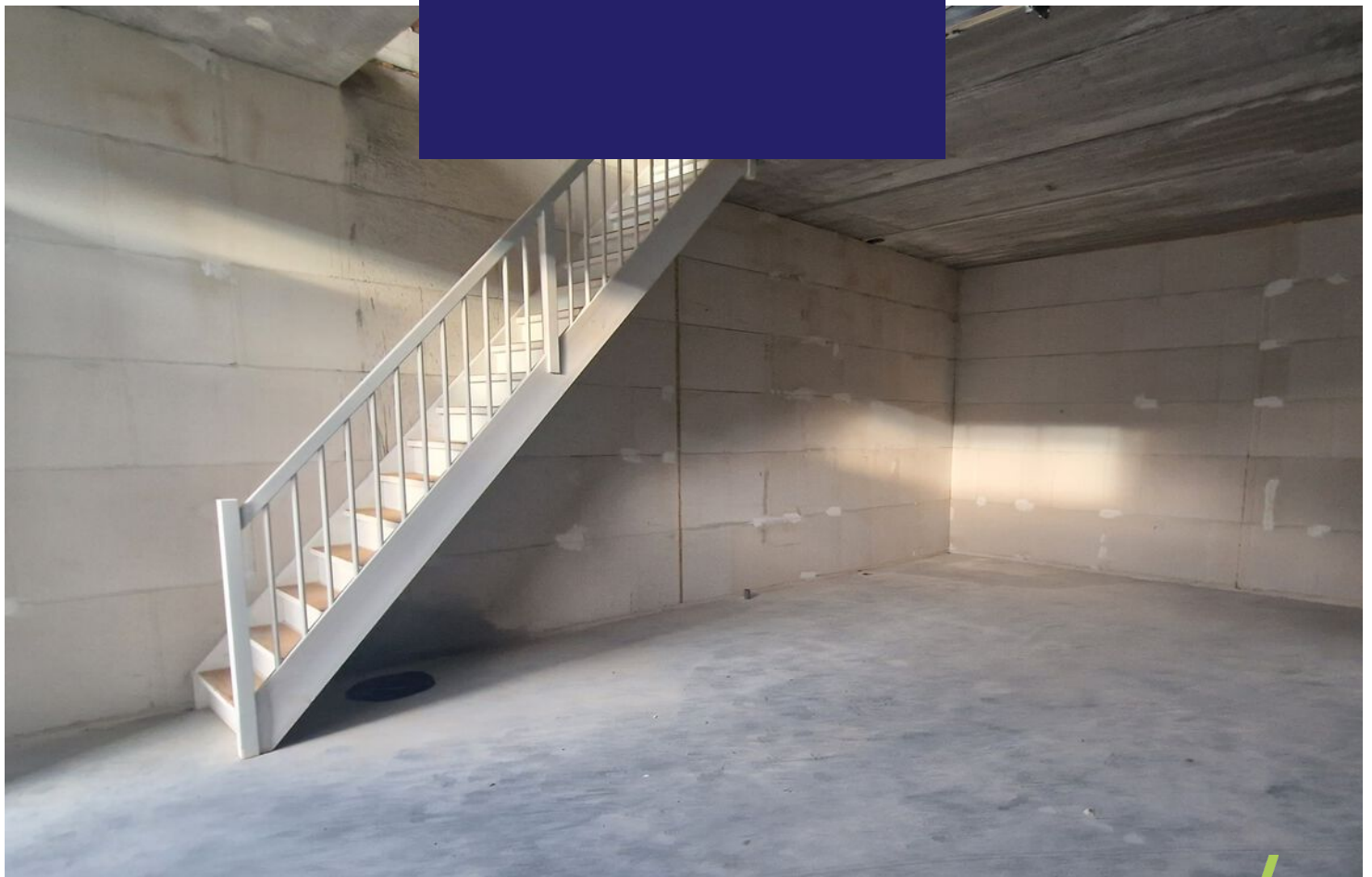
De bereikbaarheid met eigen vervoer is perfect. Zowel via de A6 als de "Hoge Ring" van Almere, Amsterdam is met circa 20 autominuten bereikbaar. Vanaf hier kunt u doorrijden naar de A1 richting Amsterdam of Amersfoort of de A27 richting Utrecht. Maar ook het openbaar vervoer bevindt zich in de nabije omgeving, op ca. 300 meter loopafstand.

Heeft u interesse, laat het ons dan weten, wij helpen u graag!  
Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden ingepland.

Siewe Bedrijfsmakelaars  
Veluwezoom 5  
Almere  
tel. 036-3030994  
zakelijk@siewe.nl



*In casco staat*







*Vrij op naam te  
koop!*



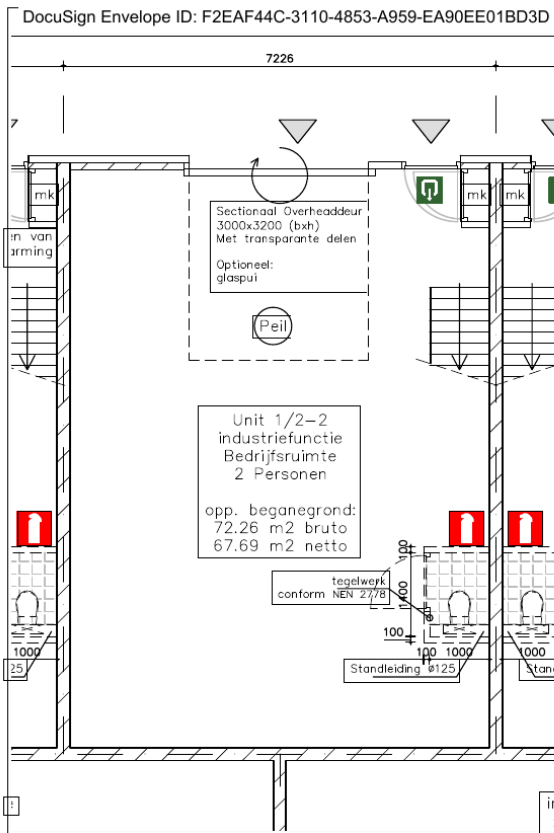




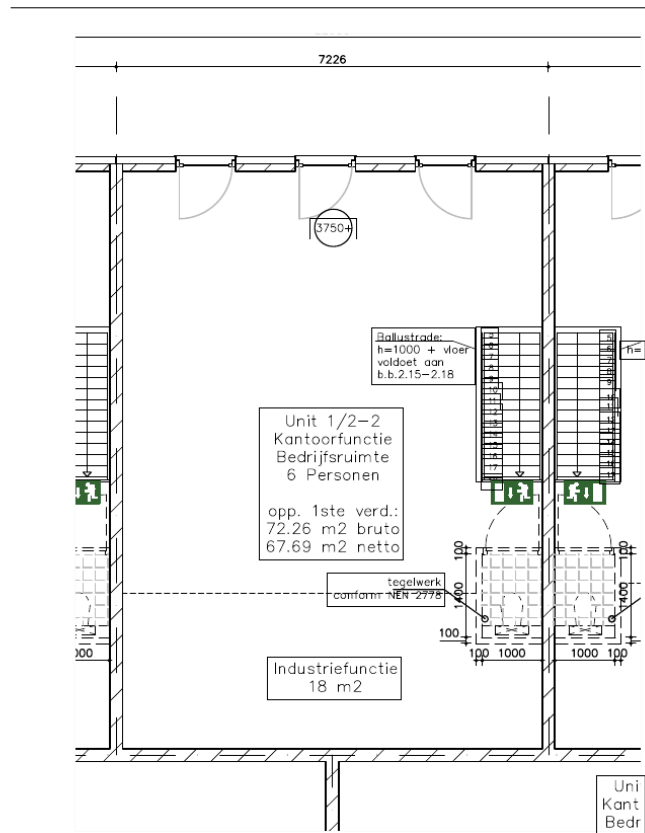




# Plattegrond



Plattegrond Begane grond



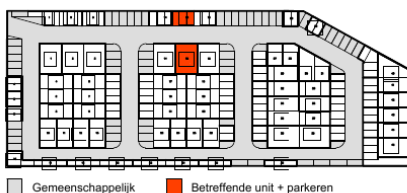
Plattegrond Eerste verdieping



Voorgevel

Let op: Deze informatie is een uitsnede van de bouwkundige tekeningen die betrekking hebben op een specifieke bedrijfsunit. Alle overige informatie is te vinden op de overzichtstekeningen, de koopovereenkomst van de grond en de aanneemovereenkomst van Nieuwenhuis Bouwbedrijf B.V.

Schaal 1 op 100 A4



## Unit 2-2

BUSINESSPARK "DE MICROFOON"

Microfoonstraat - Almere-Stad

# Plattegrond



Blok 1 en 2 - Zuidgevel



Blok 1 en 2 - Noordgevel

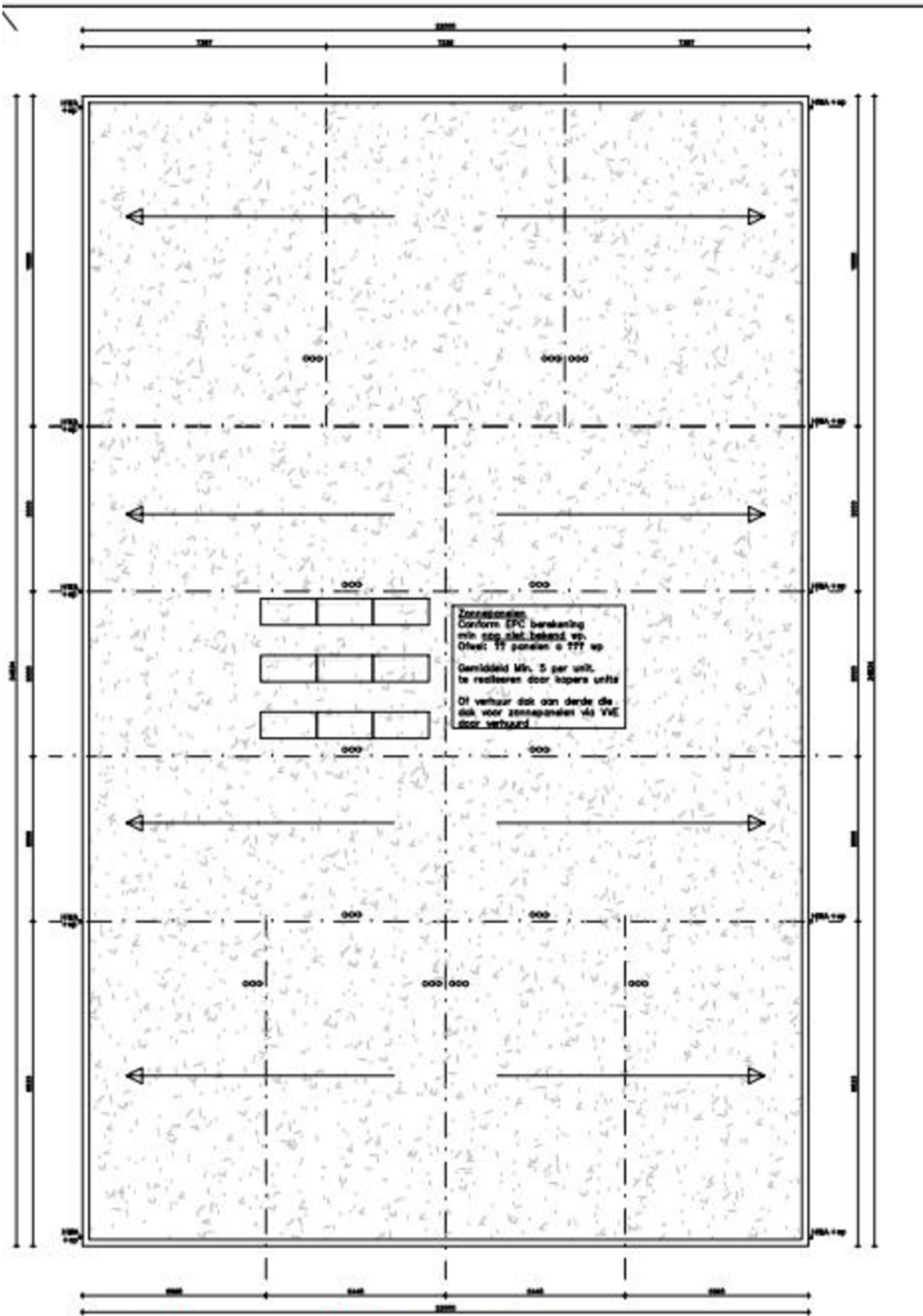


Blok 1 en 2 - Oostgevel



Blok 1 en 2 - Westgevel

# Plattegrond



## Dakplattegrond Blok 1 & 2

doorvoeren af te stemmen met unit kopers

9 10 11 

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94