

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Nieuwbouw bedrijfsunit van 120m<sup>2</sup>  
verdeeld over 2 etages*

Splijtbakweg 72 D, Almere

## *Omschrijving*

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT OP DE SPLIJTBAKWEG MET EEN TOTALE OPPERVLAKTE VAN 120 M<sup>2</sup> VERDEELD OVER 60 M<sup>2</sup> OP DE BEGANE GROND EN 60 M<sup>2</sup> OP DE VERDIEPING, MET 8 ZONNEPANELEN, GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN POLDERVLAK.

---

## Almere

Splijtbakweg 72 D

*te huur*

**€ 1.300 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERINGSNIVEAU:

### Algemeen:

- Aluminium kozijn, ramen en ventilatieroosters;
- Verlichting;
- Mogelijkheden voor reclame aan gevel;
- Overheaddeur;
- 8 zonnepanelen.

### Begane grond:

- Vloer (begane grond) met draagvermogen van 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte van 3.500 mm;
- Elektrische overheaddeur circa 3.400 breed x 3.000 hoog;
- Stopcontacten 230V;
- Toilet.

### Eerste verdieping:

- Vloer op verdieping met draagvermogen van 500 kg/m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte van 3.100 mm;
- Airco;
- Pantry;
- Gestucte muren;
- Stopcontacten.

### Let op!

De binnen foto's zijn als voorbeeld hoe de eigenaar het wilt afbouwen!

# Omschrijving - vervolg

## HUURSOM

€ 1.300,-- per maand exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand exclusief BTW.

## PARKEREN

Bij de unit zitten 3 parkeerplaatsen.

## OPLEVERTERMIJN

De bouw is gestart. De oplevering zal naar verwachting 1e kwartaal 2025 zijn.

Daarna gaat de verhuurder het pand nog afbouwen, oplevering is daarom in overleg.

## BESTEMMING

Bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en kantoren met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt. Dit is een redelijk zware bestemming. Wilt u weten of u bedrijf hier gevestigd mag worden, neem gerust contact op, wij kunnen u snel duidelijkheid geven.

# Omschrijving - vervolg

## LOCATIE

Bedrijventerrein Poldervlak is gelegen in Almere-Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

## BEREIKBAARHEID

Poldervlak is met de auto in acht minuten vanaf de A6 bereikbaar. Met het openbaar is het terrein binnen een kwartier van station Almere Centrum en binnen acht minuten van station Almere Buiten te bereiken.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op.

Het pand is nog in aanbouw, dus kunnen we nog niet bezichtigen.

Wel kunnen we u al op de lijst van geïnteresseerden plaatsen, zodat we wanneer het pand opgeleverd is, een bezichtiging met u in kunnen plannen.

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Nieuwbouw met  
8 zonnepanelen  
op het dak*





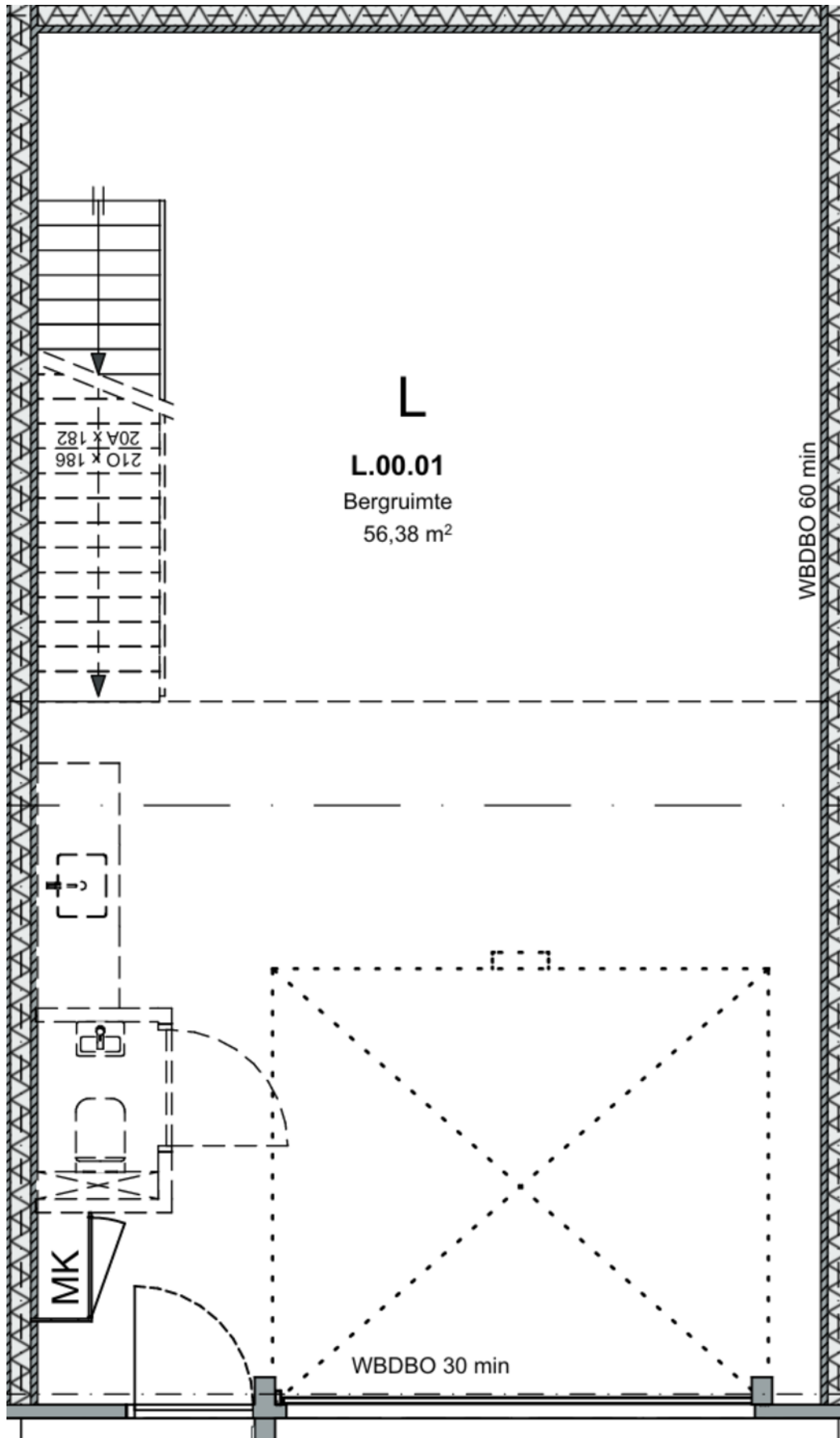




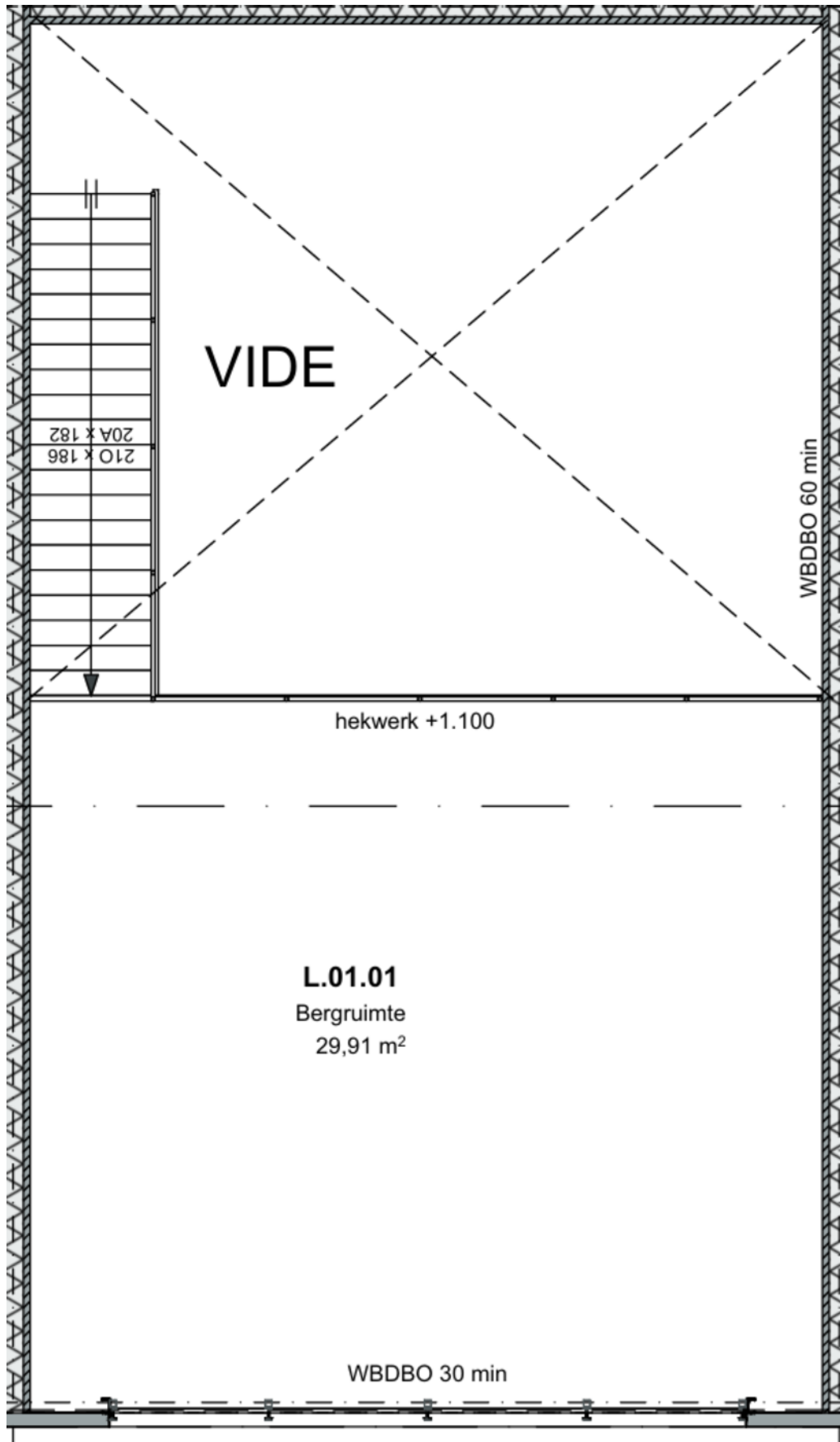




# Plattegrond



# Plattegrond

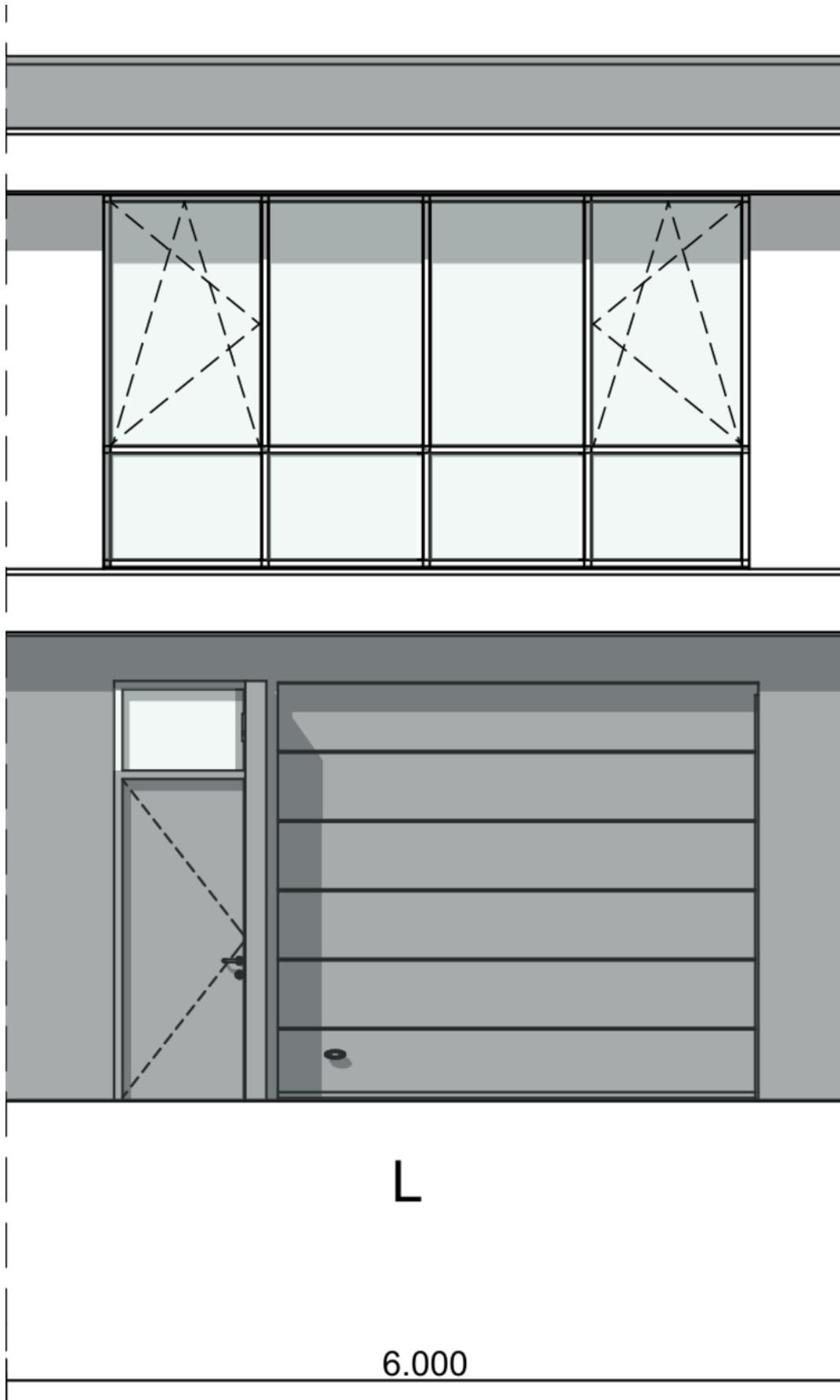


# Plattegrond





# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94