



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Markerkant 13 140 | Almere



€ 1.375,- per mnd.



125 m²



nieuwbouw bedrijfsunit



Unity Markerkant



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Hoofdbestemming | bedrijfsruimte |
| Ligging | Unity Markerkant Almere |
| Oppervlakte | 125 m ² |
| Parkeerfaciliteiten | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein |
| Huurprijs | € 1.375,- per maand (excl. BTW) |



Beschrijving object

Unity Almere wordt gerealiseerd aan de Markerkant 13-02. De locatie is centraal gelegen tussen Almere Stad en de prachtige Noorderplassen in een gezellige, gewilde buurt met veel bedrijvigheid. Belangrijke uitvalswegen als de A6 en A27 zijn vlakbij; Amsterdam is een halfuur rijden; Utrecht bereik je in 40 minuten. Maar ook met openbaar vervoer is Unity Almere goed bereikbaar: de dichtstbijzijnde bushalte zit op minder dan 10 minuten lopen.

Oppervlakte

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 125 m², waarvan 62,5 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 62,5 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Opleveringsniveau

Het object wordt o.a. voorzien van de volgende voorzieningen:

- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- airco;
- pantry;
- toilet.

Parkeren

Aan de voorzijde zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen.

Bestemming

De unit is bij uitstek geschikt voor (startende) creatieve ondernemers die naast een werkplaats ook kantoorruimte nodig hebben.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.375,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De huurder is verantwoordelijk voor het verzorgen en bekostigen van de leveringen en diensten, waaronder de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

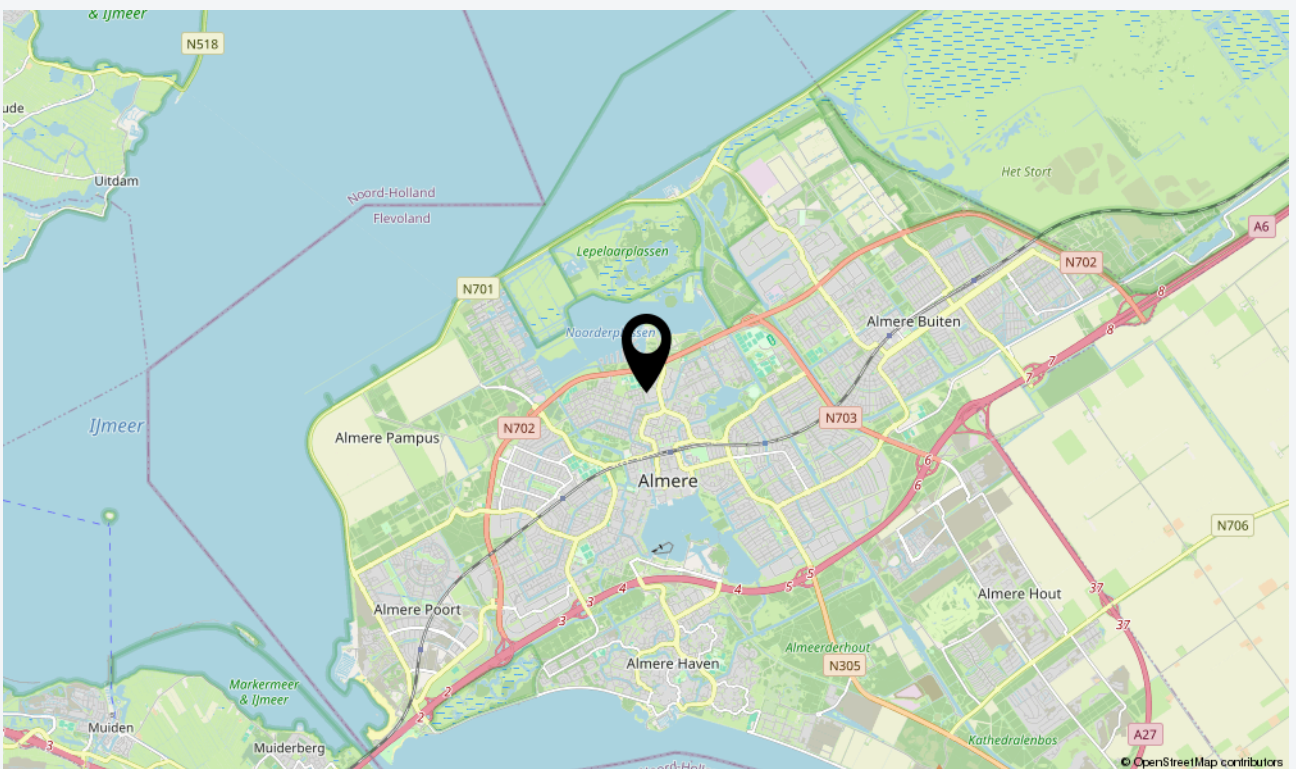
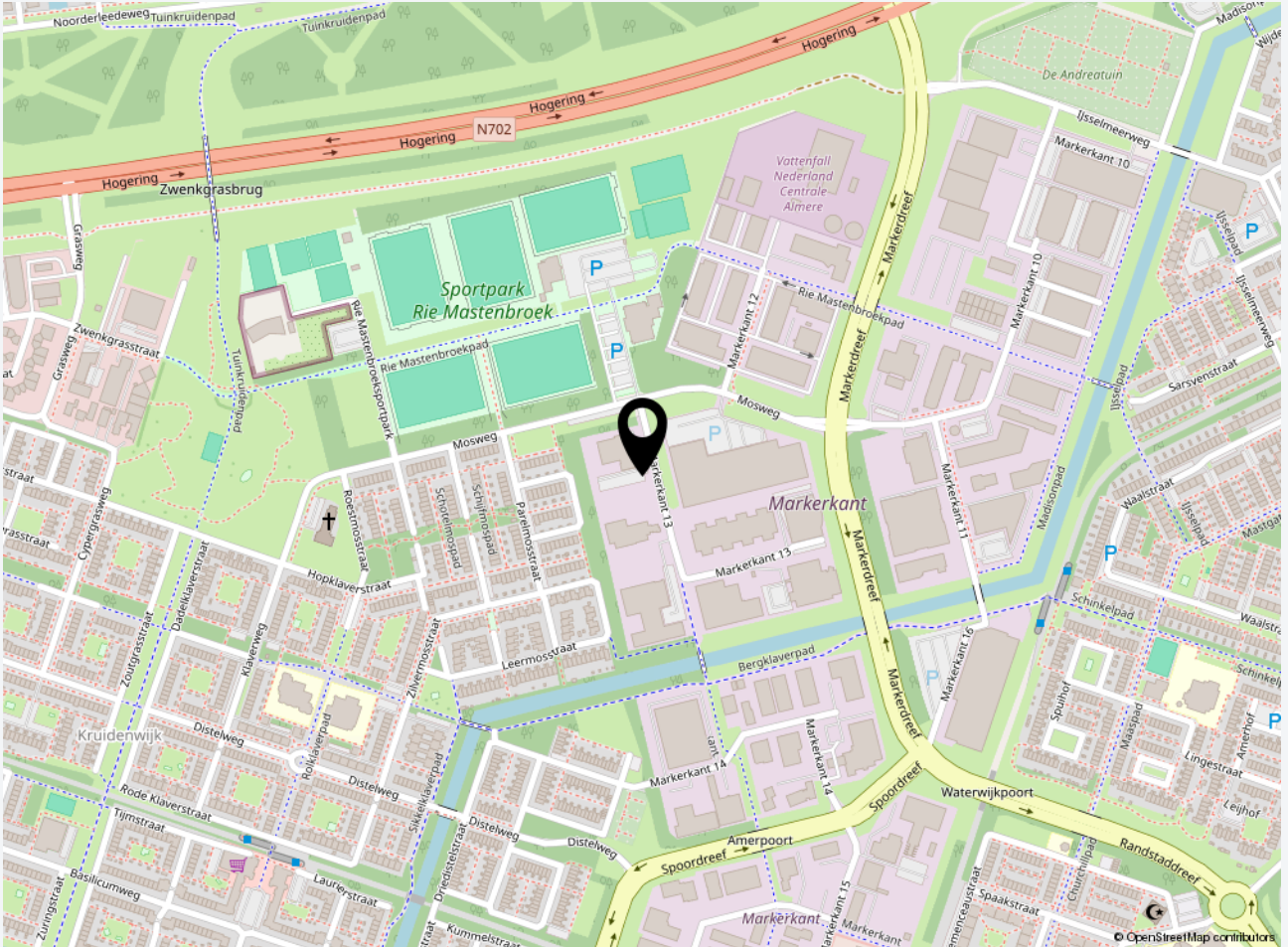
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

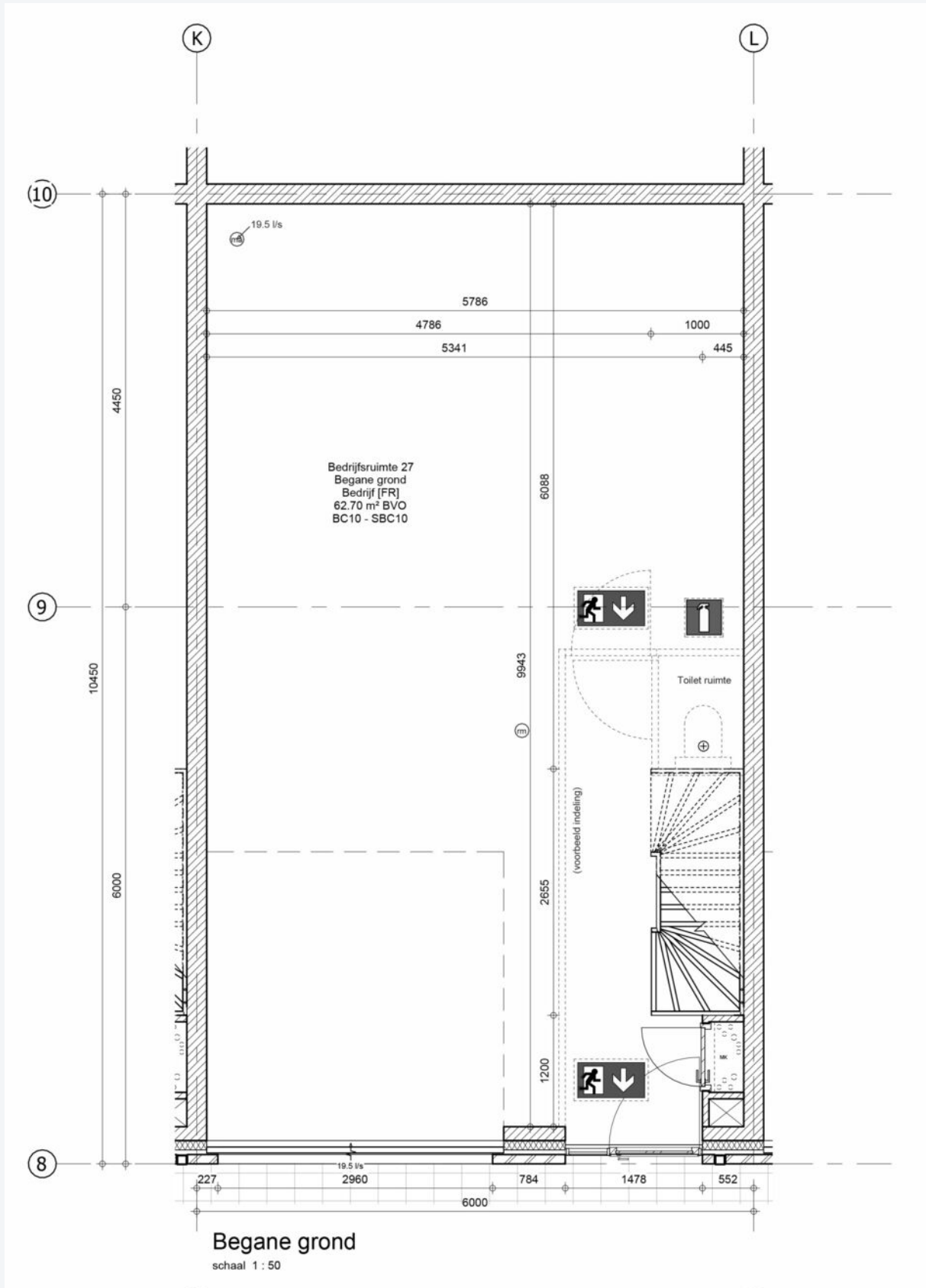


Locatie



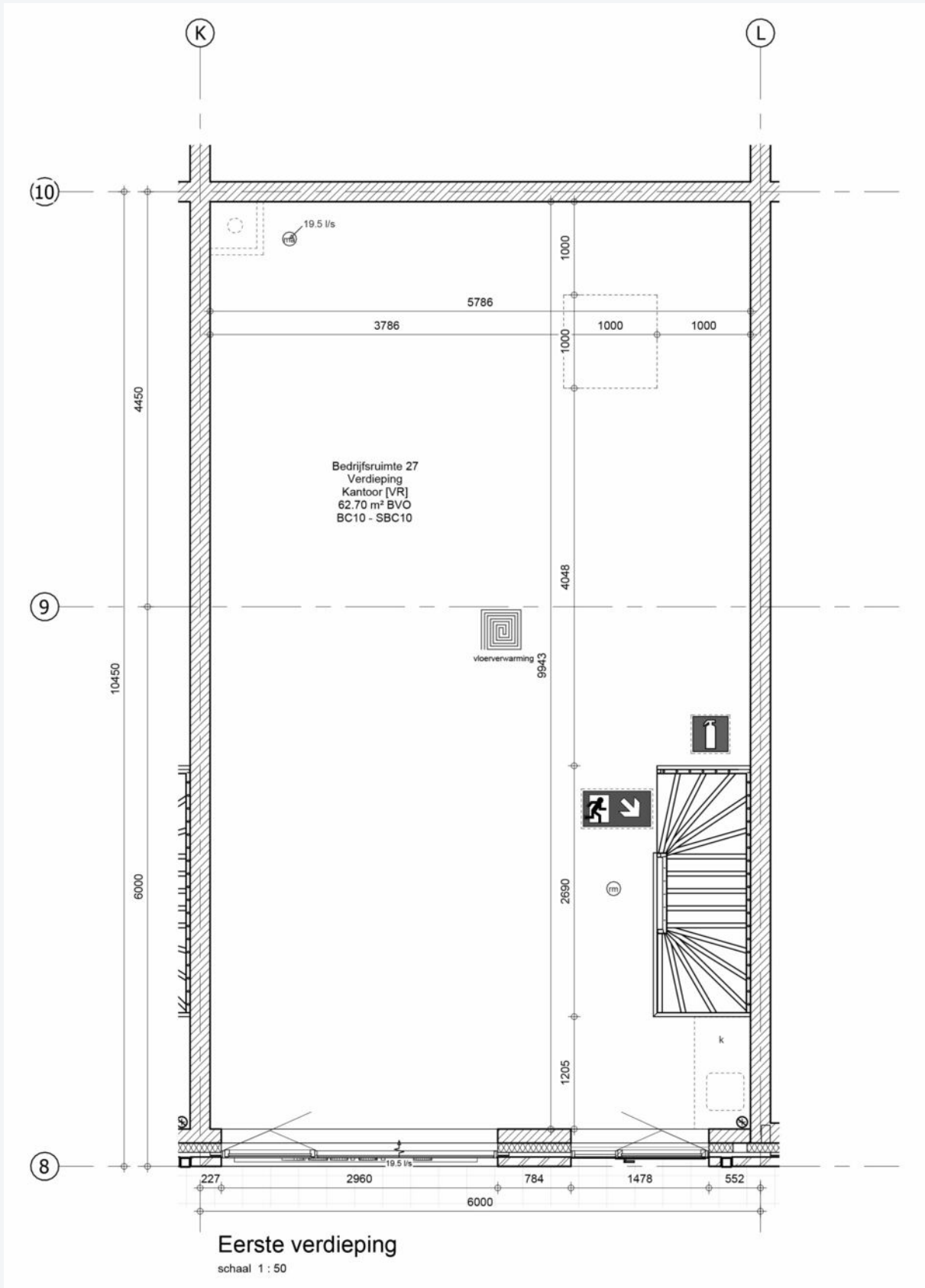


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

