

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Te huur: Twee nieuwbouw units op
"De Vaart" in Almere! van ca. 100m²*

Vlotbrugweg 13 J en 13 K, Almere

Omschrijving

Te huur: Twee nieuwbouw bedrijfsunits in Almere! Deze units van elk circa 100 m², bieden jouw onderneming een uitstekende werkplek met een strategische ligging. Dankzij de snelle verbinding met de A6 (5-10 minuten) is bereikbaarheid gegarandeerd. Deze casco units worden aangeboden voor € 850,- excl. btw p/m. Met 2 parkeerplaatsen voor de deur, is er tevens de mogelijkheid om aanvullend 2 extra parkeerplaatsen te huren.

Almere

Vlotbrugweg 13 J

te huur

vanaf € 850,-- p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

OPPERVLAKTE

Begane grond: 50 m²

Eerste verdieping: 50 m²

Totaal: 100 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Beide units worden casco aangeboden.

PARKEREN

Beide units hebben 2 eigen parkeerplekken. Daarnaast zijn er nog 2 parkeerplekken te huur voor €75,-- ex btw per maand per parkeerplaats.

HUURPIJS

€ 850,-- ex btw per maand

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- ex btw per maand

VERWACHTE OPLEVERING

In overleg

BESTEMMING

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: Bedrijven behorende in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit en ondergeschikte workshops; Voor verdere informatie kijk op www.omgevingswet.overheid.nl

Omschrijving - vervolg

BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen op industrieterrein "De Vaart. Dit industrieterrein is op een 5-10 autominuten van de A6 gelegen. Het industrieterrein is met name in de jaren '80 bebouwd met veel grootschalige bedrijven, maar ook enkele projecten met kleinere units.

De Vaart is een grootschalig industrieel terrein en het eerste bedrijventerrein en industrieterrein van Almere. Het bijzondere is dat zich hier productiebedrijven in de milieu categorie 3 en 4 mogen vestigen.

Het terrein is gelegen aan de noordkant van Almere Buiten, langs de Buitenring, tussen natuurgebieden en kassencomplex. Het terrein is direct aangesloten op de Buitenring/Hogering. Er is een ruime entree van het terrein voor het vrachtverkeer en ruime parkeerplekken.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten we helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn geregeld worden: bel ons op 036-3030994.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Ca. 50m² per
verdieping*







*Aangeboden in
casco staat*







Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94