

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Zeer fraai afgewerkte bedrijfsunit  
van totaal 91 m<sup>2</sup>*

Neonweg 116, Almere

## *Omschrijving*

Te huur aangeboden: zeer fraai afgewerkte bedrijfsunit van totaal 91 m<sup>2</sup>, waarvan 47 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 44 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. Het is perfect gelegen nabij de A6 en biedt parkeergelegenheid voor de deur.

---

## Almere

Neonweg 116

*te huur*

**€ 1.300 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Wit afgewerkte muren
- Pantry
- Toilet
- Ruime overheaddeur (3 X 3.2 M)
- Vrije hoogte van ca. 3.2 meter

1e verdieping:

- Afgesloten entree naar de 1e verdieping
- Zeer fraaie bar
- Toilet
- Geluidinstallatie
- Lichtinstallatie

## HUURPRIJS

€ 1.300,- per maand exclusief BTW

## SERVICEKOSTEN

In overleg.

## PARKEREN

Twee parkeerplaatsen voor het pand en voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving.

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMING

Almere Poort Oost en Duin- Enkelbestemming Bedrijventerrein 1-

- bedrijven en dienstverlening behorende tot en met maximaal categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009, inclusief ondergeschikte workshops;
- detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit;
- ondergeschikte horeca behorende tot categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- horeca behorende tot categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 150 m<sup>2</sup> per vestiging en een totaal bedrijfsvloeroppervlak (bvo) van maximaal 300 m<sup>2</sup>;

Nadere informatie is bij de gemeente beschikbaar. Wij helpen u graag om te bepalen of uw bedrijf zich hier mag vestigen.

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Hogekant in Almere-Poort ligt op slechts een minuut per auto van de A-6 richting Amsterdam en Lelystad. De A-27 naar Utrecht ligt in de nabijheid. Tevens is de kavel prima per openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 15 minuten bereikbaar. Hogekant is dus voor alle vormen van vervoer prima bereikbaar. Het terrein is gelegen ten westen van de Hogering en eveneens aangesloten op de Elementendreef welke een snelle verbinding met de andere delen van Almere (Poort) en de regio heeft. Het is grotendeels gelegen binnen 2.000 meter van het NS-station, en heeft een bushalte (vrij liggende busbaan) centraal in het gebied. Twee fietsroutes, waaronder het Spoorbaan, ontsluiten het terrein met het omringende gebied. De ontsluitingsstructuur maakt, dat alle bedrijven zich met hun voorkant presenteren.

## Omschrijving - vervolg

### CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op voor meer informatie.

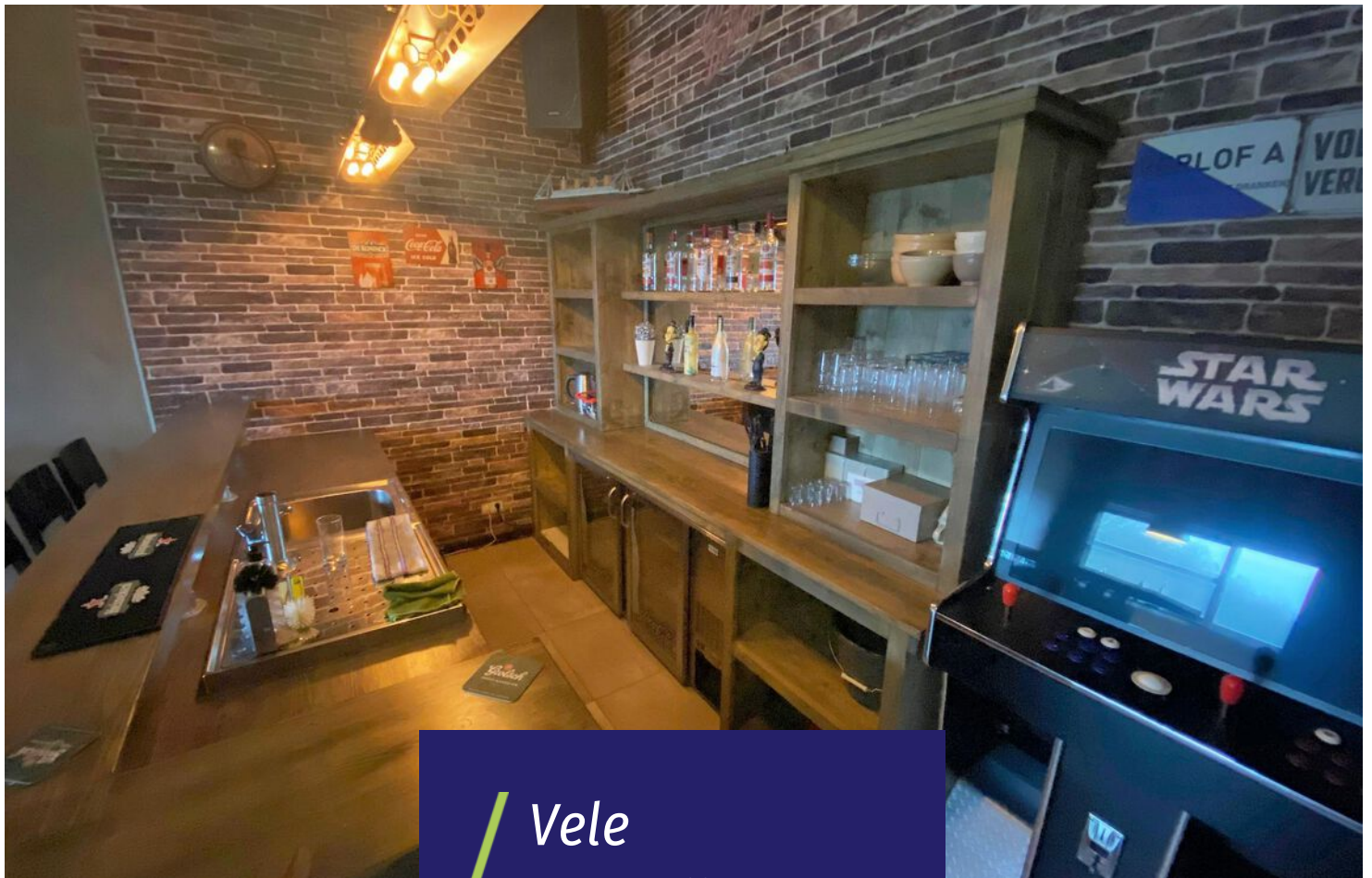
Siewe Bedrijfsmakelaars  
Veluwezoom 5, Almere  
tel. 036-3030994  
zakelijk@siewe.nl



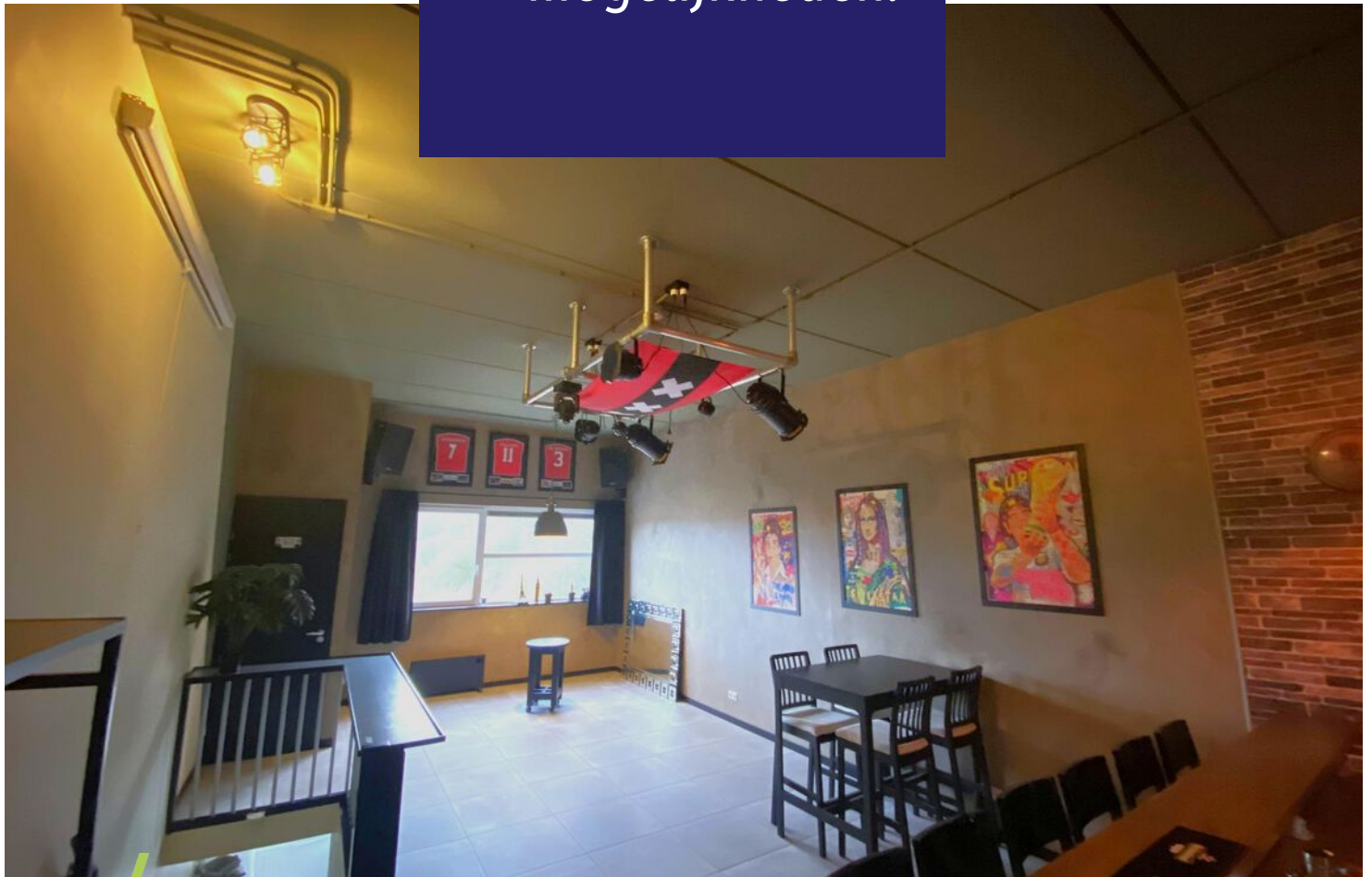
*Nette  
bedrijfsunit te  
huur*







Vele  
mogelijkheden!

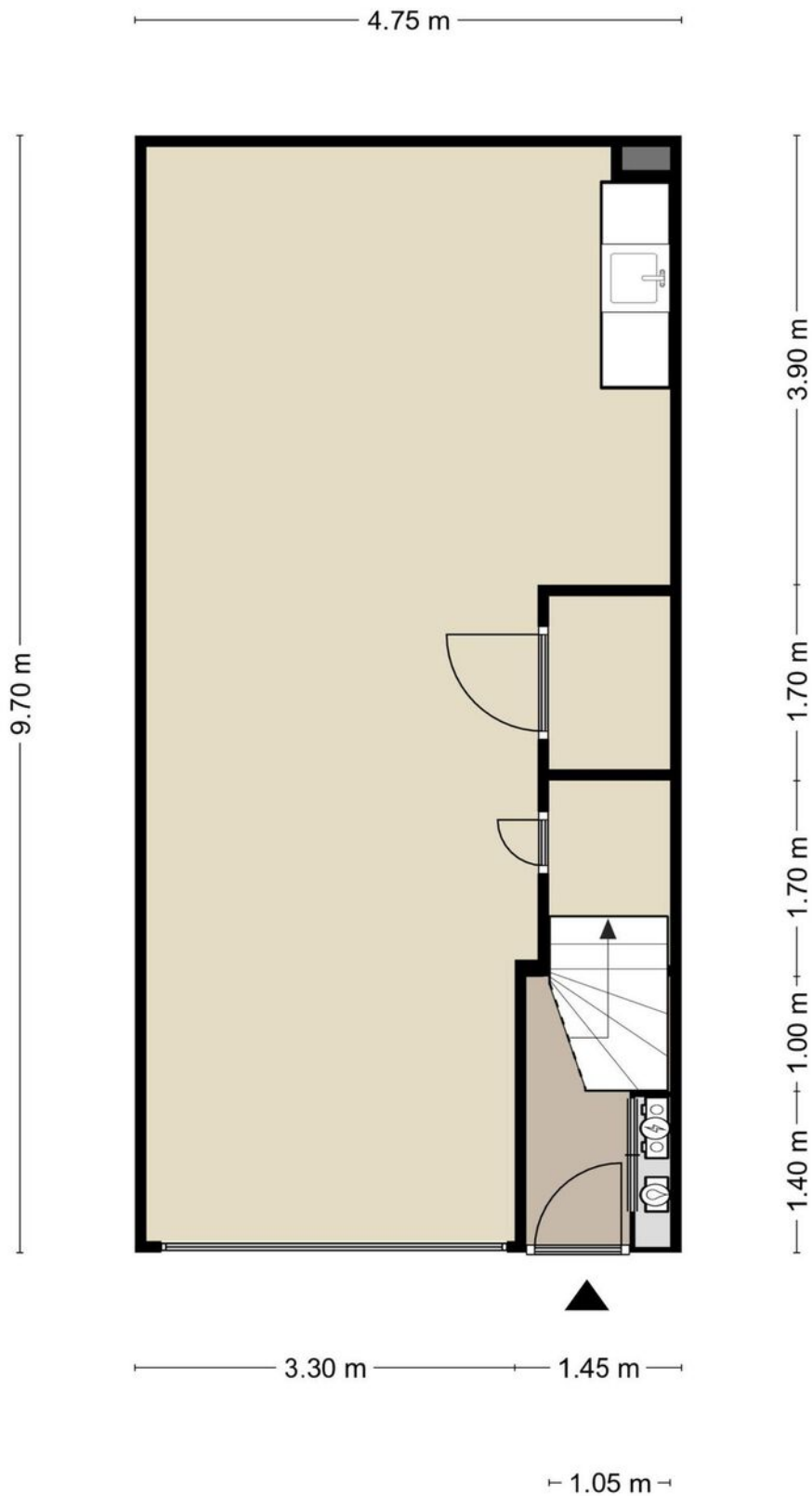






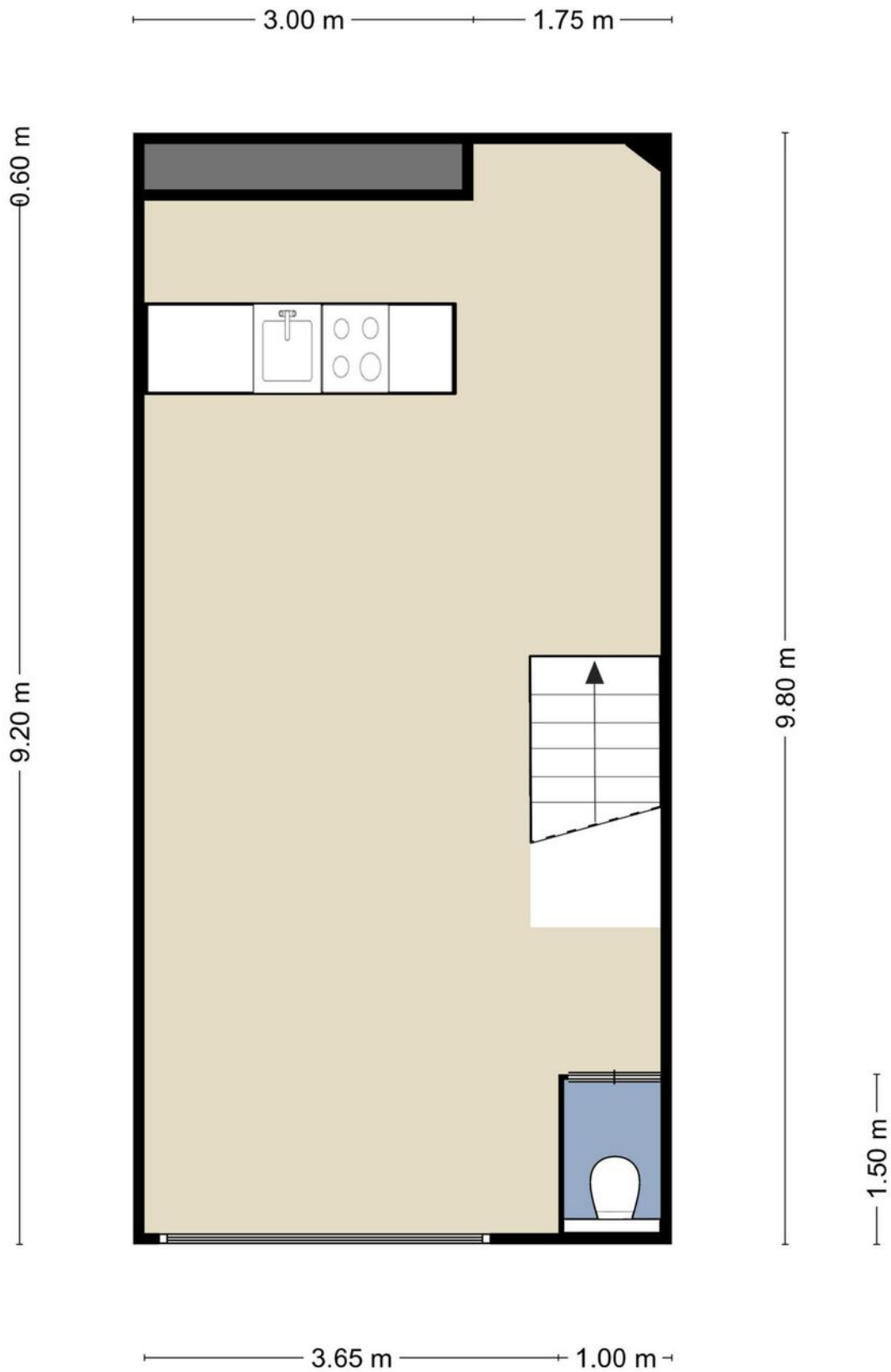


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94