

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Moderne bedrijfsunit op toplocatie  
aan de A6 van ca. 118 m<sup>2</sup>*

Transistorstraat 65 K, Almere

## *Omschrijving*

MODERNE BEDRIJFSUNIT OP TOPLOCATIE AAN DE A6  
NABIJ AMSTERDAM

Ontdek deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van circa 118 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen, gelegen op een uitstekend bereikbare locatie aan de Gooise Poort.

---

## Almere

Transistorstraat 65 K

*te koop*

**€ 217.500 v.o.n. excl. BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

Met een fraai ontwerp, casco oplevering en ruime mogelijkheden voor maatwerk, biedt deze unit een ideale basis voor uw onderneming. Inclusief twee privéparkeerplaatsen en voorzien van alle essentiële aansluitingen, klaar voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering.

Fraaie bedrijfsunit met overheaddeur en volledige verdiepingvloeren in casco staat op de verdiepingen.

Begane grond: ca 44 m<sup>2</sup>

1e Verdieping: ca 37 m<sup>2</sup>

2e Verdieping: ca 37 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

- \* aansluitingen tot in de meterkast voor elektra, water en data
- \* Kanaalplaatvloer verdieping met draagvermogen tot 250 kg/m<sup>2</sup>
- \* Kanaalplaat dak
- \* Kalkzandsteen tussenwanden
- \* Overheaddeur van ca. 3 meter breed x 3,2 meter hoog
- \* Overheaddeur elektrisch op 400 V incl. standaard besturingskast
- \* Dichte voordeur voorzien van 3 puntsluiting en SKG knopcilinder en brievenbus
- \* Kunststof of aluminium kozijnen
- \* Mogelijkheid voor reclame
- \* Gesloten trap naar de eerste etage

## VRAAGPRIJS

€ 217.500,- exclusief BTW. Het pand is nog niet in gebruik genomen, vandaar dat er geen overdrachtsbelasting (10,4% verschuldigd is).

Daarnaast komt er nog € 3.500,- bij, exclusief BTW, voor de aansluiting op de stadverwarming.

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERING

Q2 2025

## BESTEMMING

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

Meer informatie is te vinden op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met Siewe Bedrijfsmakelaars.

## LOCATIE

De units zijn gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig.

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt 2 autominuten vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)

WEES ER OP TIJD BIJ EN BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE! Wij helpen u graag.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*ca. 118m<sup>2</sup>  
verdeeld over  
drie etages*











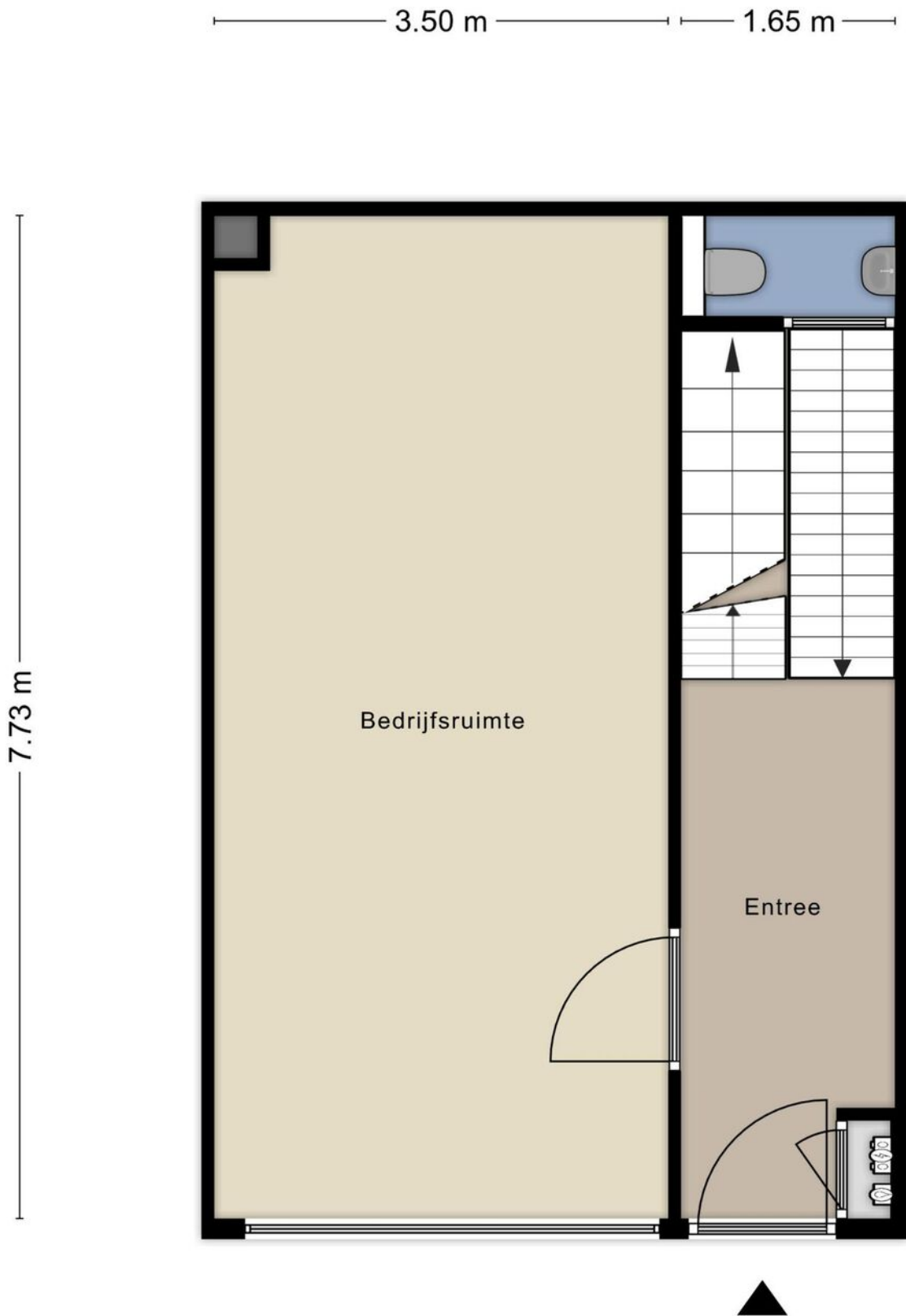
# / Plattegrond

Gebouw A	Gebouw B	Gebouw C
A.01 16377 m <sup>2</sup>	B.01 14321 m <sup>2</sup>	C.01 11372 m <sup>2</sup>
A.02 13643 m <sup>2</sup>	B.02 11194 m <sup>2</sup>	C.02 1749 m <sup>2</sup>
A.03 16448 m <sup>2</sup>	B.03 11194 m <sup>2</sup>	C.03 1749 m <sup>2</sup>
A.04 17254 m <sup>2</sup>	B.04 11194 m <sup>2</sup>	C.04 1749 m <sup>2</sup>
A.05 19090 m <sup>2</sup>	B.05 11194 m <sup>2</sup>	C.05 1749 m <sup>2</sup>
A.06 11823 m <sup>2</sup>	B.06 11194 m <sup>2</sup>	C.06 1749 m <sup>2</sup>
A.07 11823 m <sup>2</sup>	B.07 11194 m <sup>2</sup>	C.07 1749 m <sup>2</sup>
A.08 11823 m <sup>2</sup>	B.08 11194 m <sup>2</sup>	C.08 16555 m <sup>2</sup>
A.09 11823 m <sup>2</sup>	B.09 14937 m <sup>2</sup>	C.09 15592 m <sup>2</sup>
A.10 11823 m <sup>2</sup>	B.10 16917 m <sup>2</sup>	C.10 1749 m <sup>2</sup>
A.11 11823 m <sup>2</sup>	B.11 11194 m <sup>2</sup>	C.11 1749 m <sup>2</sup>
A.12 40227 m <sup>2</sup>	B.12 11194 m <sup>2</sup>	C.12 1749 m <sup>2</sup>
A.13 33087 m <sup>2</sup>	B.13 11194 m <sup>2</sup>	C.13 1749 m <sup>2</sup>
A.14 13220 m <sup>2</sup>	B.14 11194 m <sup>2</sup>	C.14 1749 m <sup>2</sup>
A.15 11398 m <sup>2</sup>	B.15 11194 m <sup>2</sup>	C.15 1749 m <sup>2</sup>
A.16 18590 m <sup>2</sup>	B.16 11194 m <sup>2</sup>	C.16 1749 m <sup>2</sup>
	B.17 11194 m <sup>2</sup>	C.17 19375 m <sup>2</sup>
	B.18 18506 m <sup>2</sup>	



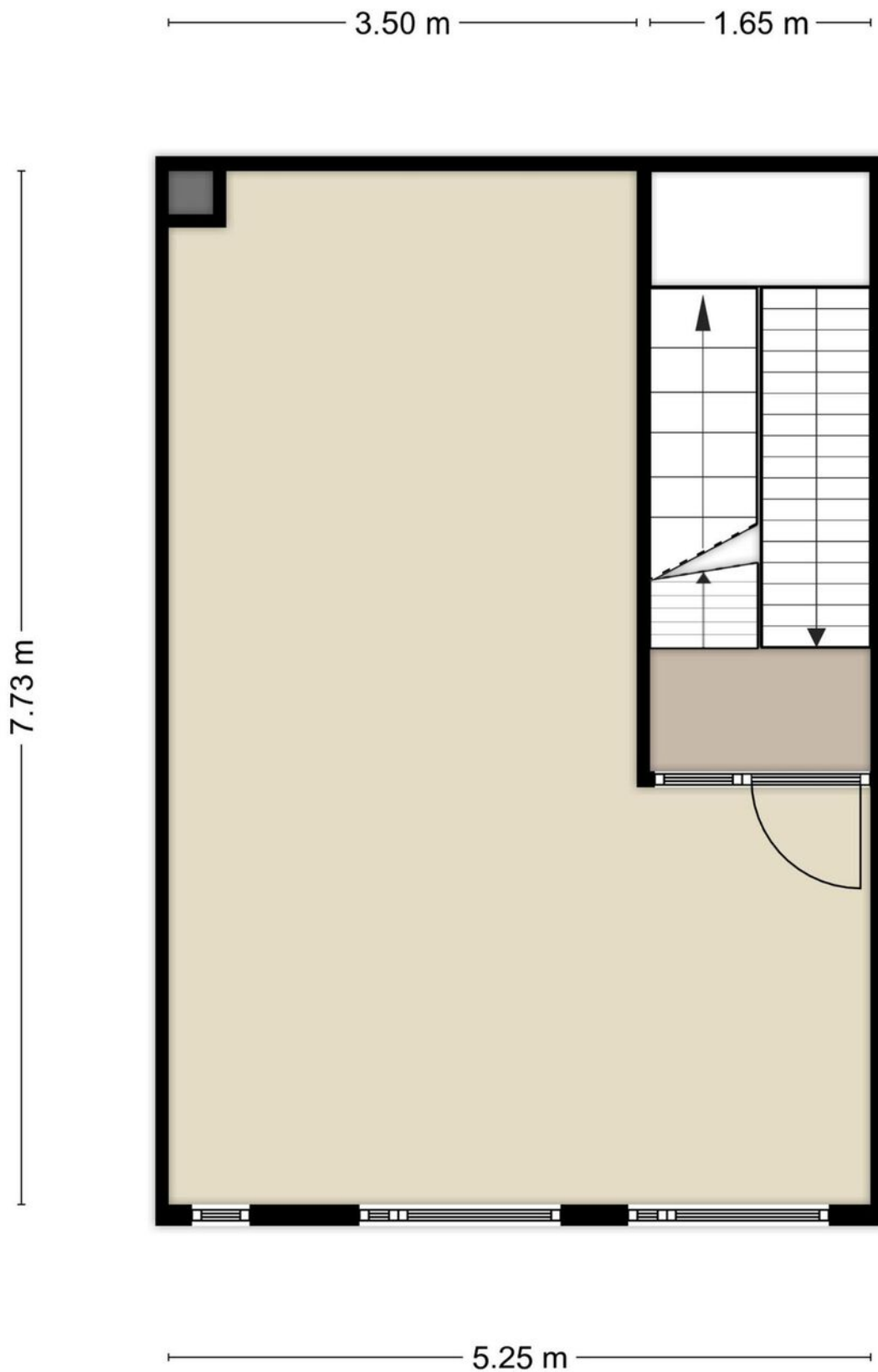
Goisiche Poort

# Plattegrond - Begane grond



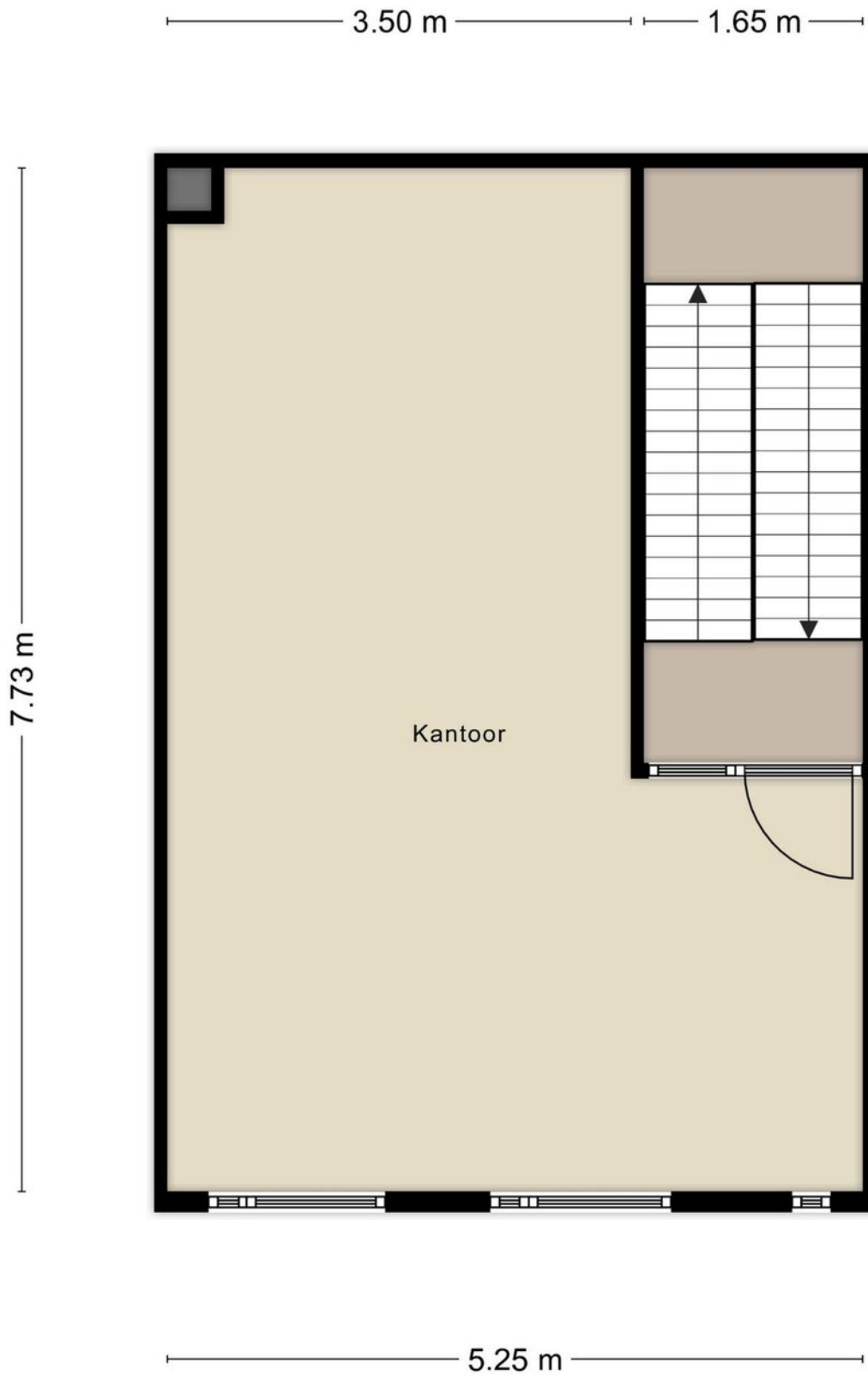
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.

A group of five business professionals (three men and two women) are walking towards the camera in a modern, urban setting. They are dressed in professional attire. The background features tall, white, cylindrical pillars and a clear blue sky. The ground is paved with grey stones.

**Siewe**  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94