

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Multifuncionele bedrijfsruimte van
totaal ca. 80 m²*

Edvard Munchweg 22 H, Almere

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT OP DE HOEK, MET KANTOOR OP DE VERDIEPING VAN TOTAAL CIRCA 90 M² BVO, OP BEDRIJVENTERREIN HET ATELIER IN ALMERE STAD, VLAKBIJ DE SNELWEG A6.

Almere

Edvard Munchweg 22 H

te huur

950 p.m.

Omschrijving - vervolg

OPPERVLAKTE

Ca. 40,30 m² bedrijfsruimte

Ca. 40,30 m² kantoorruimte op de verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Elektrische overheaddeur
- Eigen entree
- Toilet op de begane grond
- Extra opbergruimte (kan eventueel verwijderd worden)
- Keuken
- Laminaat vloer
- Systeemplafond met LED verlichting
- Electrapunten
- Verlichting
- Vloer en meubels worden ter overname aangeboden.

HUURPRIJS

€ 950,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 25,- per maand exclusief BTW.

PARKEREN

Twee parkeerplaatsen voor de deur.

Omschrijving - vervolg

BEREIKBAARHEID

Het nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in de wijk Tussen de Vaarten Zuid te Almere-Stad. De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend! Via de S104 zijn de A6/A27 snel bereikbaar, welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Per openbaar vervoer, over de vrije busbanen in de gemeente Almere, is het Centraal Station in circa 15 minuten bereikbaar.

BESTEMMING

De belangrijkste bestemming op het Atelier is zijn bedrijfs- en sociaalmaatschappelijke doeleinden. De units mogen als volledig kantoorpand ingericht worden, maar ook volledig als opslag. Het bestemmingsplan is op de website www.ruimtelijkeplannen.nl te vinden, het Atelier op punt 2.1.3 van het bestemmingsplan.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.

Een afspraak kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Per direct
beschikbaar*



Kenmerken

Overdracht

Status	
Huurprijs	950 p.m.
Aanvaarding	Beschikbaar
BTW van toepassing	Ja

Bouwworm

Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022

Indeling

Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	40 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte	40 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	40 m ²

Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen	2
-----------------	---

Diversen

In units vanaf	90 m ²
Aantal lagen	2
Woonruimte	Nee





Instapklaar





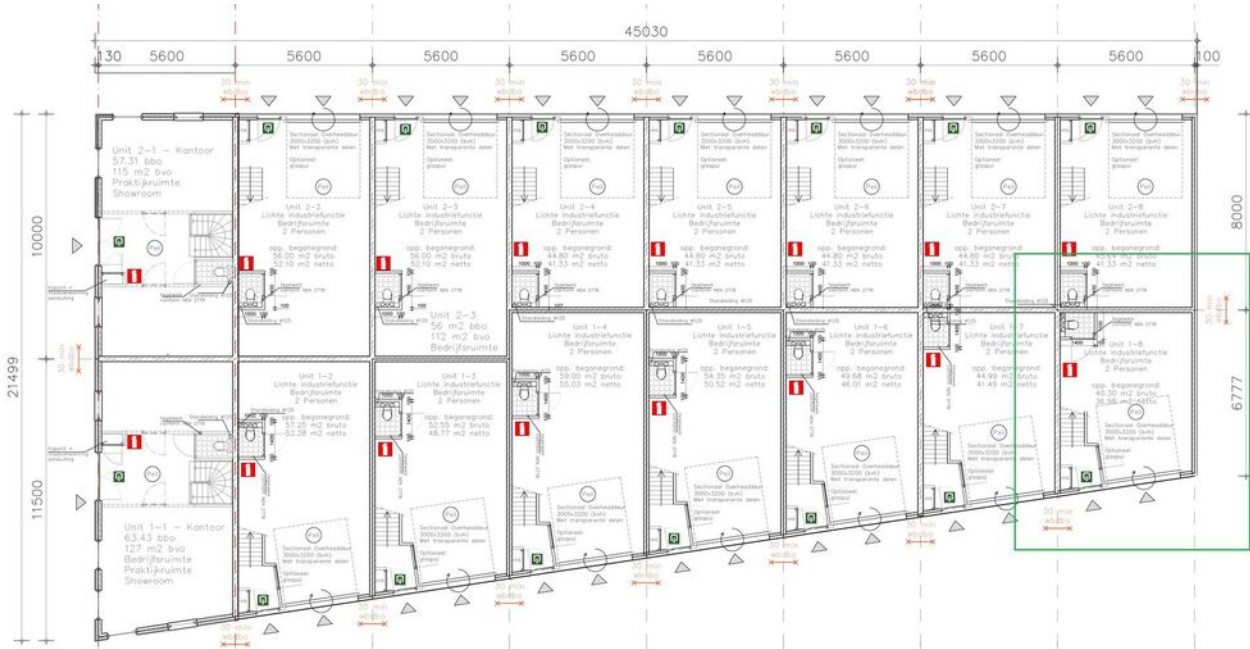




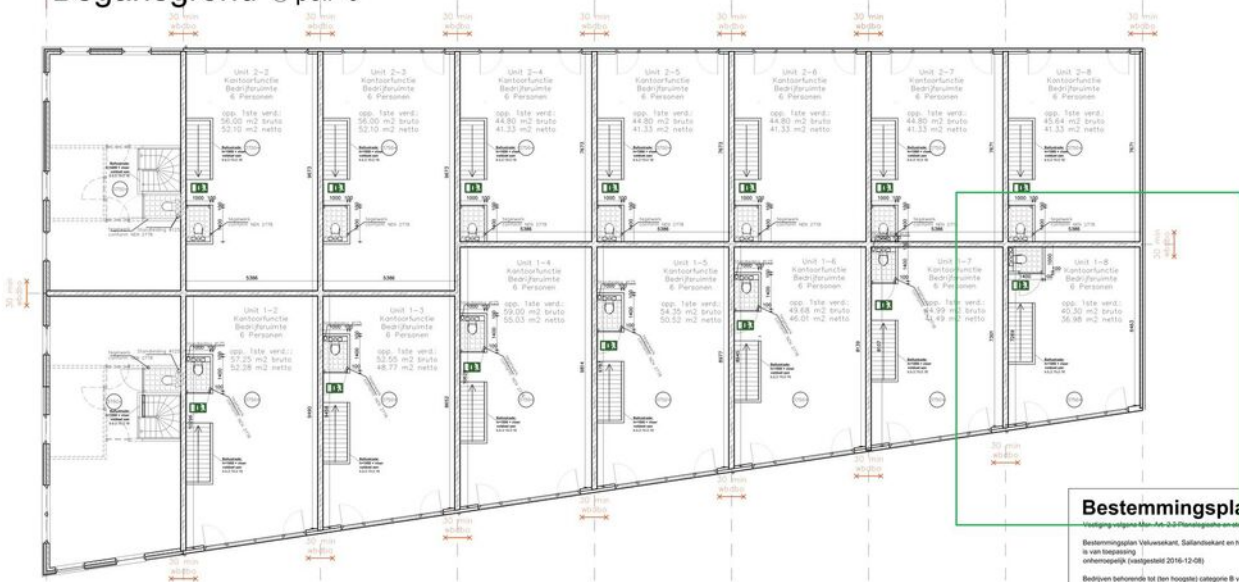




Plattegrond



Beganeground peil=0



Eerste verdieping peil=0

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Maa-Ah-B&B-Bestemmingsplan bouwkundige voorschriften
in het opgesteld (aangepast) 2016-12-08

Bedrijven behorende tot (ten hoogste) categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functieomschrijving, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit, ondergeschikte horeca en ondergeschikte werkplaats

Maatschappelijke voorzieningen behorende tot (ten hoogste) categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functieomschrijving, en voor zover niet geldiggevoerd op grond van de wet Geluidhinder

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.

A group of five business professionals (three men and two women) are walking towards the camera in a modern, urban setting with large white pillars and a paved ground. They are dressed in professional attire. The man on the far left is on a mobile phone. The woman next to him is holding a tablet. The woman in the center is smiling. The man next to her is holding a smartphone. The woman on the far right is also smiling.

Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / *zakelijk*
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94