

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Hoogwaardig afgewerkte
bedrijfsruimte van ca. 140 m²*

Argonweg 26, Almere

Omschrijving

Uw nieuwe werkplek op toplocatie in Almere Poort! Op bedrijventerrein De Hoge Kant wacht een hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte van 140 m² op een nieuwe huurder. De perfecte combinatie van bedrijfsruimte en kantoor, met moderne voorzieningen zoals airconditioning en een alarmsysteem. Met een centrale ligging vlak bij de A6, uitstekende bereikbaarheid, en energielabel A is dit dé plek voor ambitieuze ondernemers.

Almere

Argonweg 26

te huur

€ 1.250 p.m. (BTW VRIJ)

Omschrijving - vervolg

INDELING

Begane grond: hal, modern toilet, bedrijfsruimte met gecoate vloer en keukenblok. Totaal 70 m².
Vrije hoogte bedrijfsruimte van ca. 2,80 meter, vloerdruk begane grond maximaal 1.000 kg/m².

Verdieping : 70 m² kantoorruimte met keukenblok.

Vloerbelasting 1e verdieping ca. 500 kg/m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Gecoate vloer op de begane grond;
- Scheidingswand op de begane grond mag van verhuurder in overleg worden verwijderd;
- Modern toilet;
- Systeemplafond;
- Keukenblok op de begane grond en op de verdieping;
- Laminaatvloer op de verdieping;
- Overheaddeur;
- Verlichting;
- Alarmsysteem;
- Airconditioning.

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand (BTW VRIJ)

SERVICEKOSTEN

€ 65,- per maand (BTW VRIJ)

BESCHIKBAAR

Per 1 april 2025 of in overleg mogelijk eerder

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

Voor het pand bevinden zich 3 parkeerplaatsen en vrij parkeren aan de openbare weg.

ENERGIELABEL

A

BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.

Meer informatie is te vinden op omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met Siewe Bedrijfsmakelaars.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Hogekant is een nieuw bedrijventerrein, direct aan de A6, afslag 3. Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn binnen 20 autominuten te bereiken. Op het bedrijventerrein wordt 16.000 ha. aan bedrijfsruimte en kantoren gebouwd.

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand op korte termijn samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*140 m² verdeeld
over 2
verdiepingen*







*Uitstekende
bereikbaarheid*

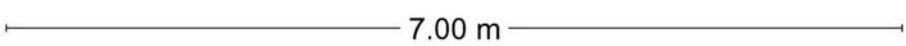
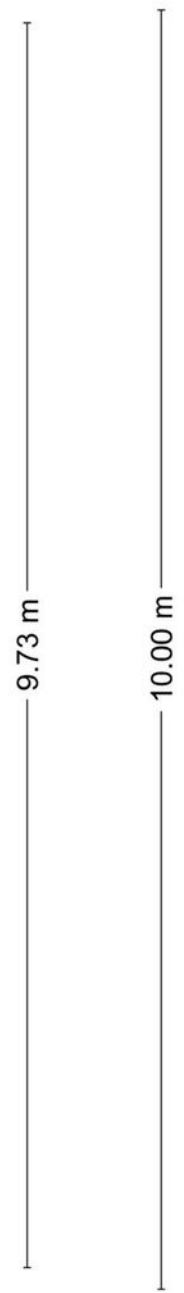
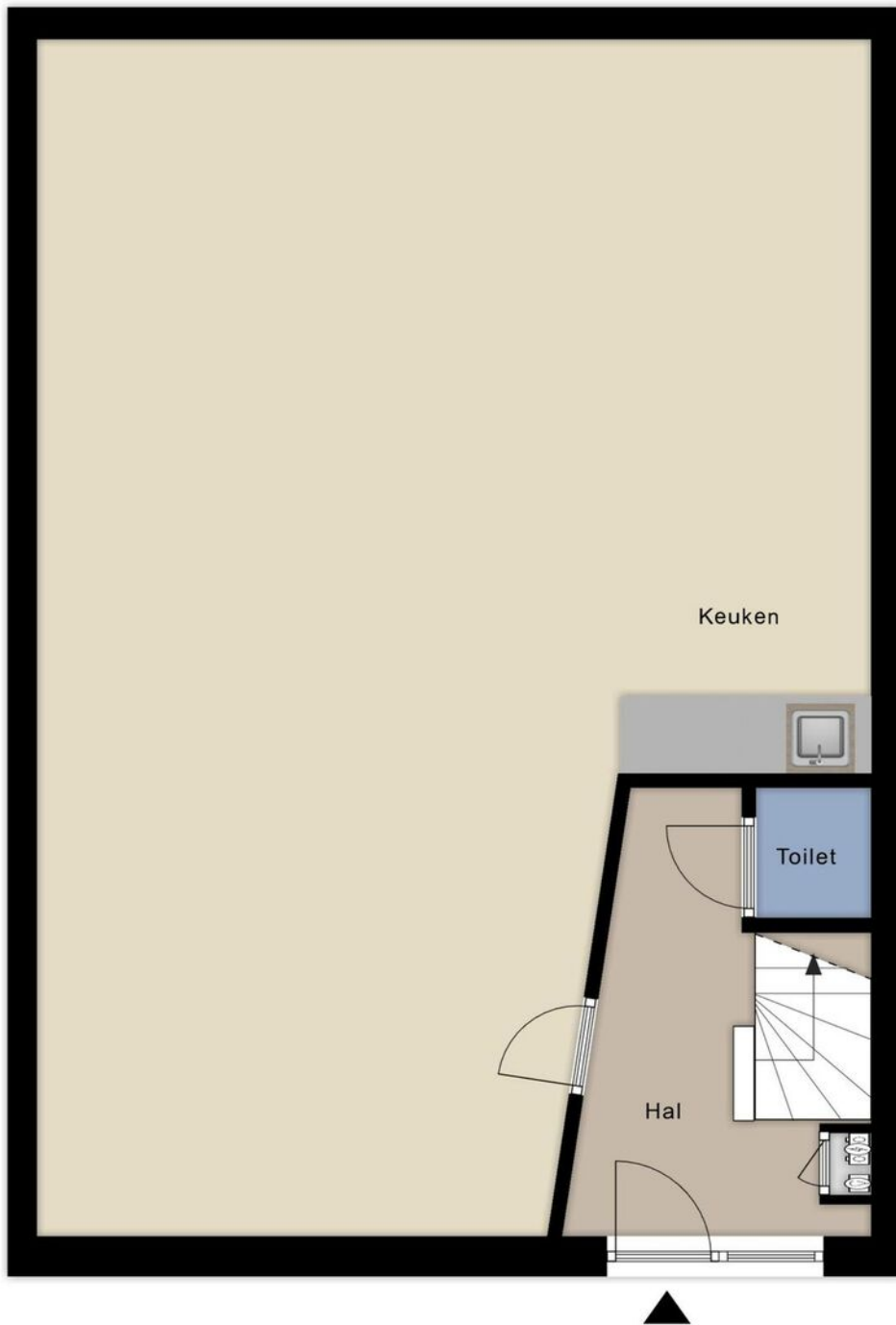






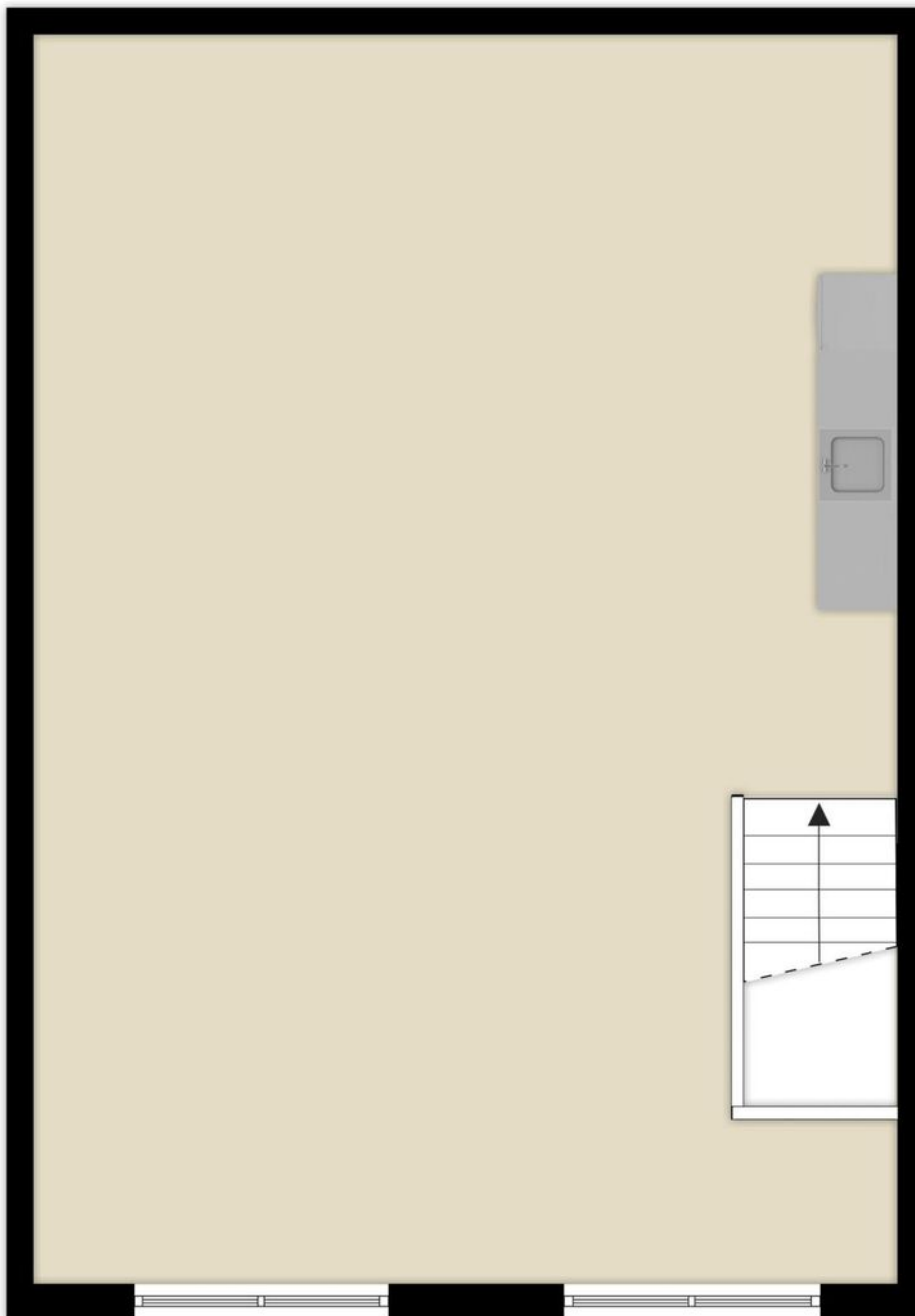


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

/ Plattegrond



6.78 m

7.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94