

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



/ Functionele bedrijfsruimte op de hoek!

Bolderweg 18 B 26, Almere

Omschrijving

Functionele bedrijfsruimte op de hoek! De unit is verdeeld over 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 35 m² kantoorruimte op de verdieping. Met twee parkeerplaatsen voor de deur!

Almere

Bolderweg 18 B 26

te huur

€ 1.050 p.m.

Omschrijving - vervolg

Het gebouw is duurzaam opgeleverd met o.a. hoge isolatiewaardes en eigentijdse uitstraling. De unit is voorzien van een gedeeltelijke verdiepingsvloer. Er is nu op de verdieping een douche ingebouwd, deze kan eventueel weggehaald worden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit is voorzien van:

- Begane grond vloer met draagvermogen van circa 1.500 kg/m²;
- Kanaalplaatvloer op de verdieping met draagvermogen van circa 500 kg/m²;
- Hoogte onder verdiepingsvloer 3,73 m
- Vrije hoogte 6,75 m
- Hoogte eerste verdieping: 2,75 m
- Houten trap;
- Overheaddeur 4,20 m x 3,00 meter
- Systeemplafond met LED verlichting
- Keuken
- Toilet
- Verlichting
- Elektrapunten
- Internetaansluiting

PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen voor de deur op eigen terrein.

HUURPRIJS:

€ 1.050,- per maand exclusief BTW.

Omschrijving - vervolg

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand exclusief BTW.

OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

Bedrijventerrein "De Vaart 1, 2, 3".

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
bedrijven behorende in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit en ondergeschikte workshops;

Kijk voor meer informatie op de website van Omgevingswet.overheid.nl

LOCATIE

Het bedrijvencomplex 'BOLDERGOUD' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International, Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd.

Omschrijving - vervolg

BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

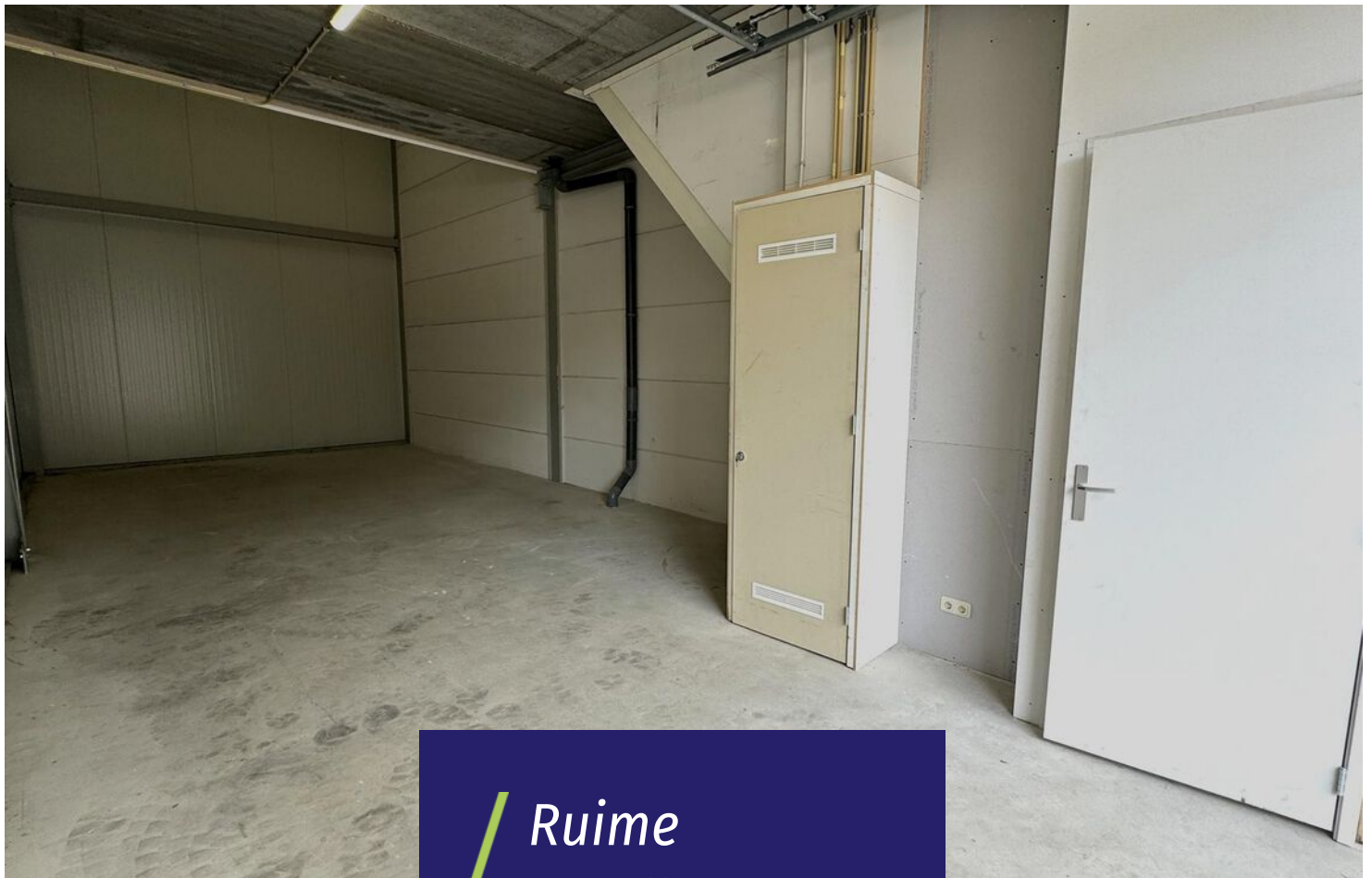
Heeft u interesse, bel ons dan! Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn gepland worden.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

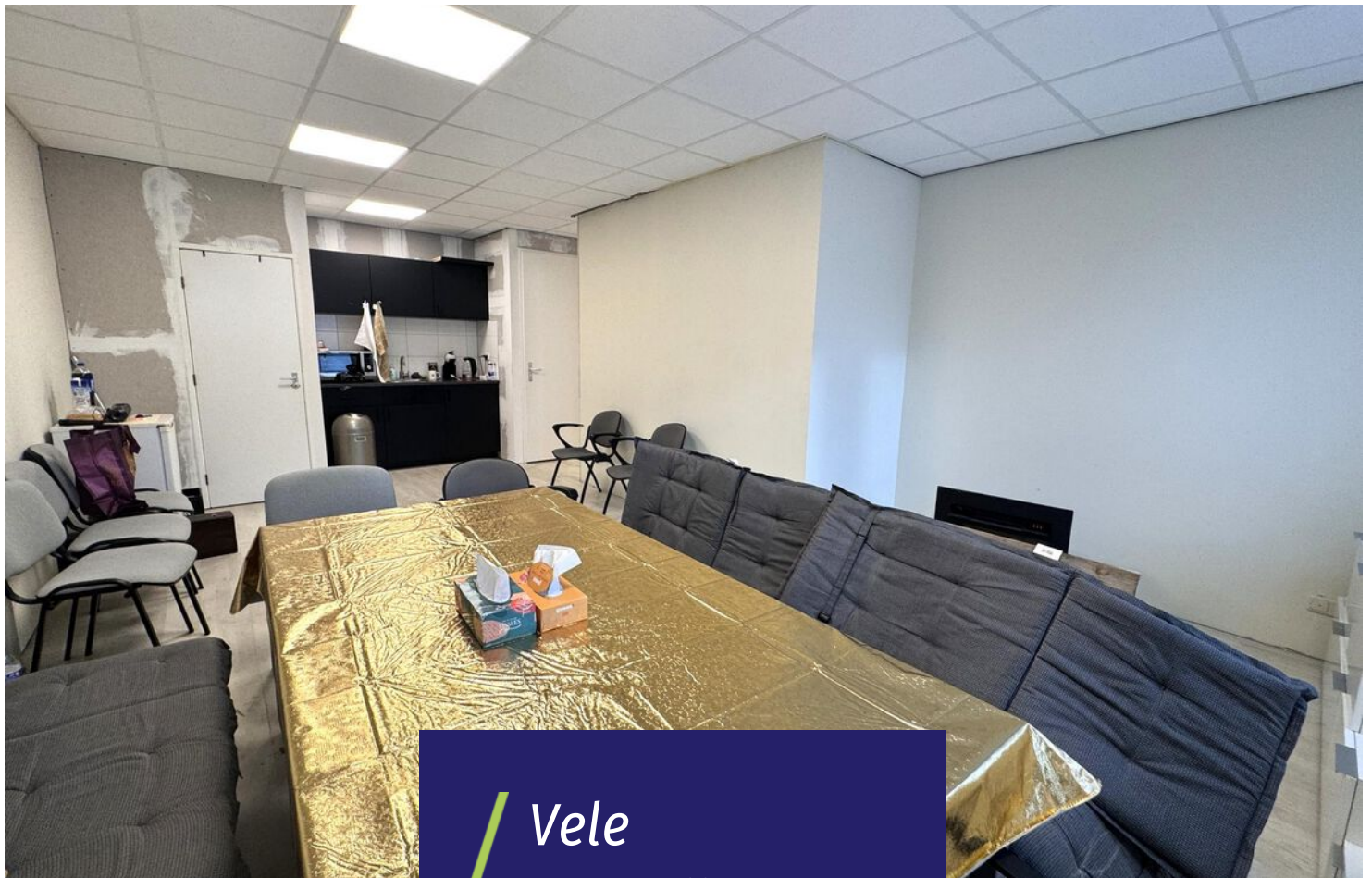
036-3030994



*Ruime
bedrijfshal
beschikbaar*







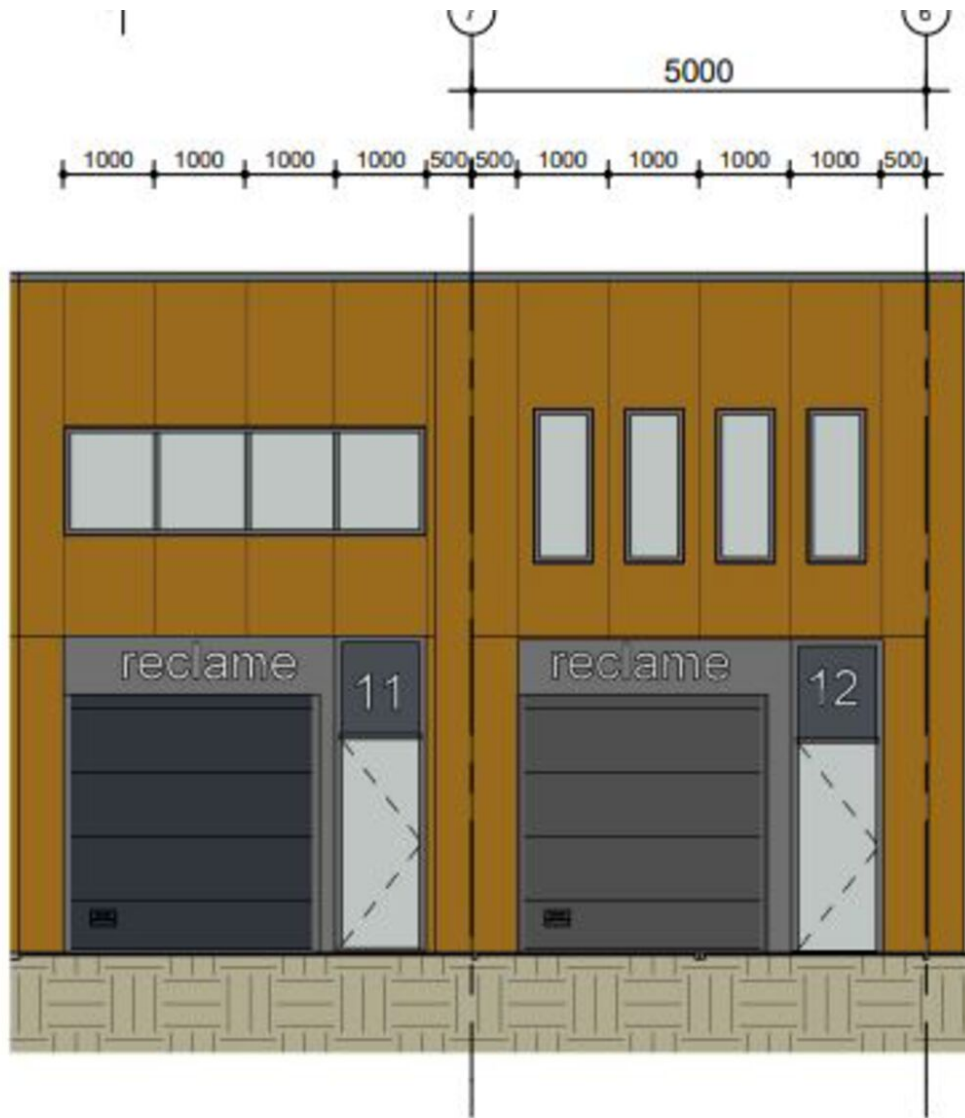
*Vele
mogelijkheden!*





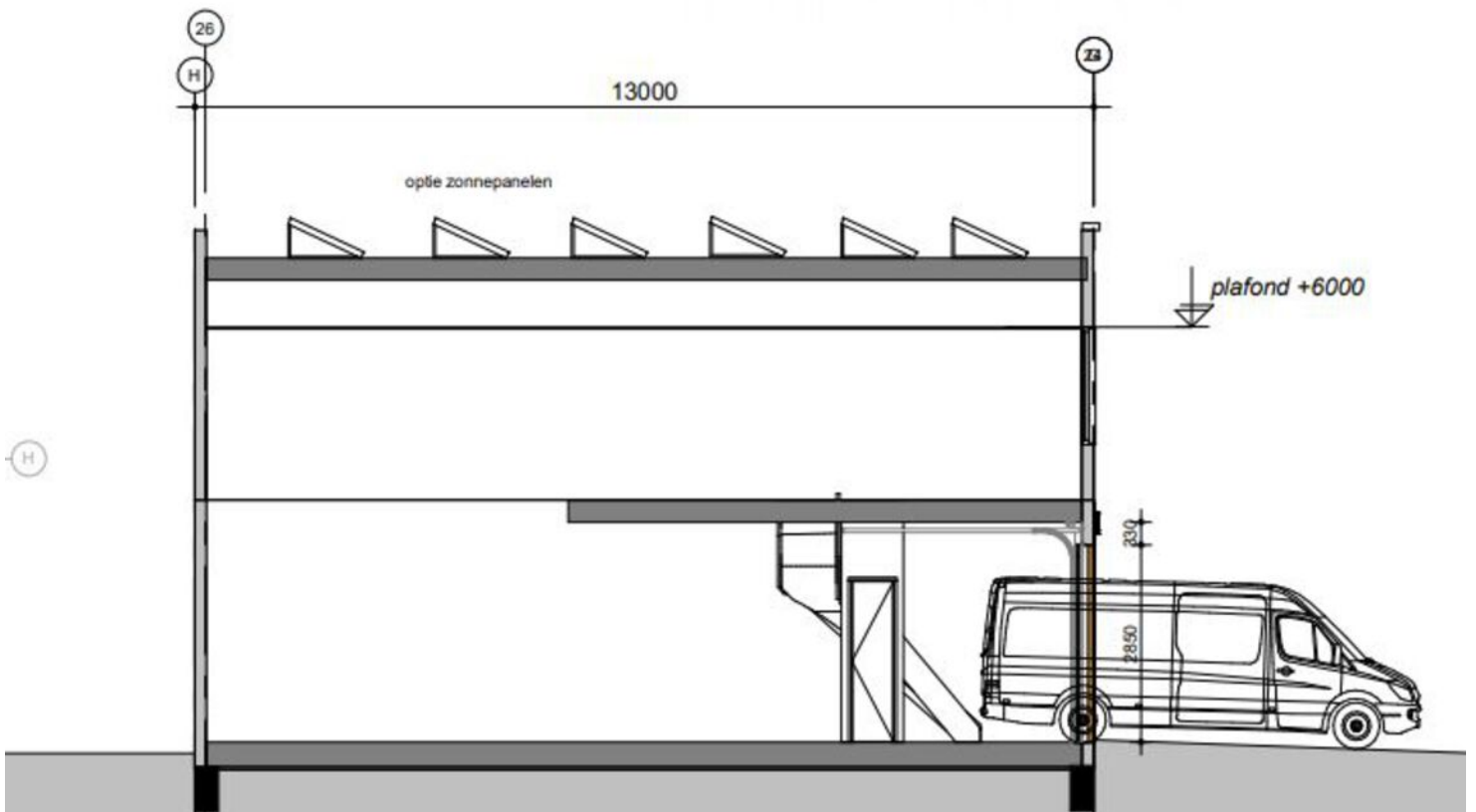


/ Plattegrond

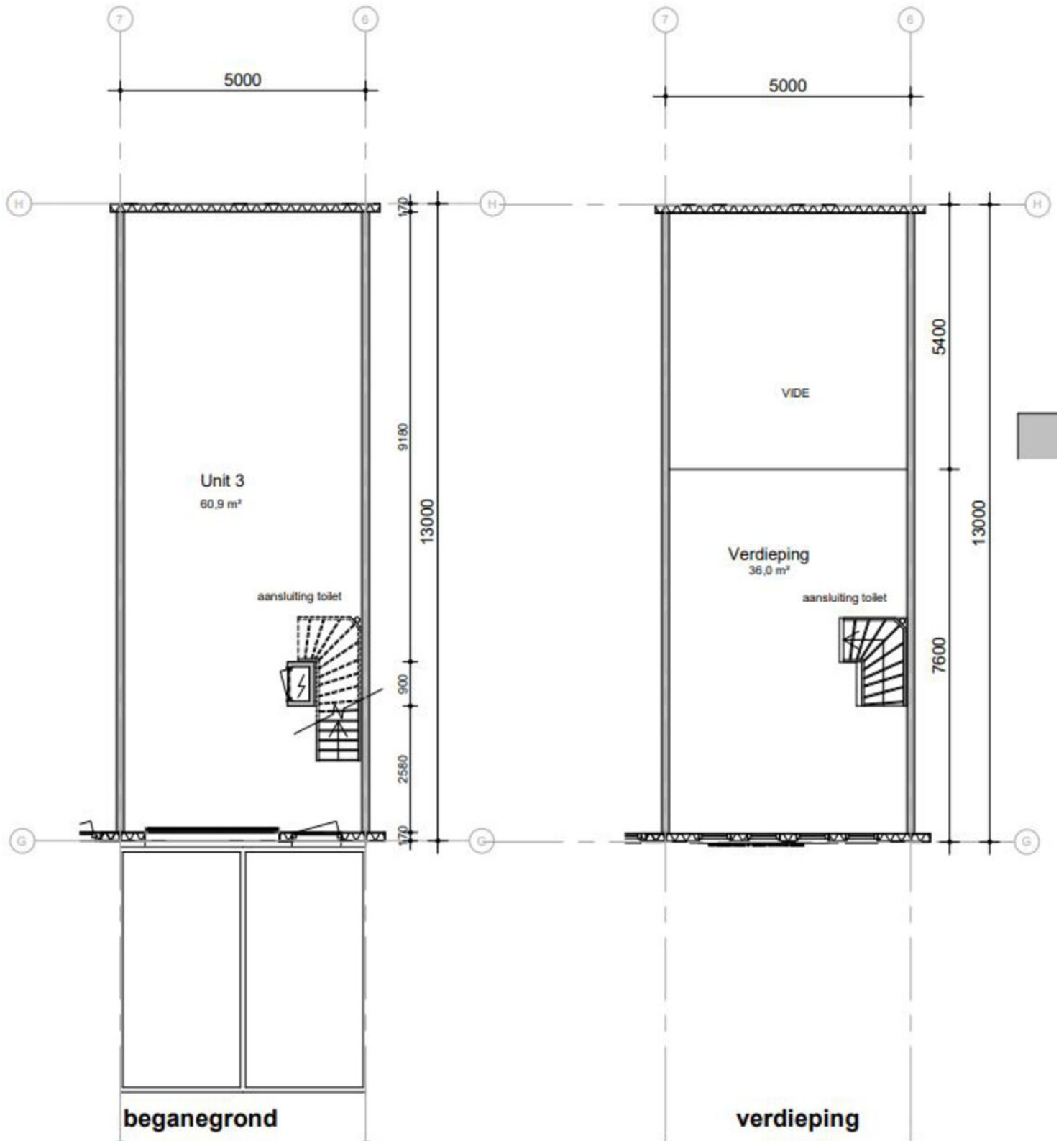


gevels

/ Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94