



## De Striptekenaar 34 Q Almere

Te koop: circa 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 50 m<sup>2</sup> kantoor + 2P



GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE  
DIENSTVERLENING,  
ADVIESBUREAUS ETC.

BEDRIJVENTERREIN “DE  
STRIPTEKENAAR” ALMERE

OVERHEADDEUR AANWEZIG

## Object

De Striptekenaar 34-Q te Almere betreft een bijzonder fraai afgewerkte bedrijfsunit van circa 100 m<sup>2</sup> b.v.o. verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond betreft de bedrijfsruimte, welke toegankelijk is middels de overheaddeur en op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte. De bedrijfsunit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijvencomplex. Er is een actieve VVE actief.

De ruimte is keurig afgewerkt, bijzonder duurzaam en start klaar voor gebruik. Het is in 2022 opgeleverd. Kom je een keer kijken?

Bedrijventerrein De Striptekenaar is het noordelijkste bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam en ligt aan de Hoge Ring nabij de A6.





# Specificaties & voorzieningen



## Technische data

- Overheaddeur
- Aparte voordeur
- Hekwerk met afsluitbare poorten aan de achterzijde
- Airco/verwarming op verdieping
- Meterkast met elektra, water en internet. Stadsverwarming wordt niet gebruikt.
- Mechanische afzuiging
- Keuken
- Vloerafwerking op verdieping

**Bedrijfsruimte (begane grond)**  
**Kantoorruimte (eerste verdieping)**

## Afmetingen m<sup>2</sup>

50 m<sup>2</sup>  
50 m<sup>2</sup>

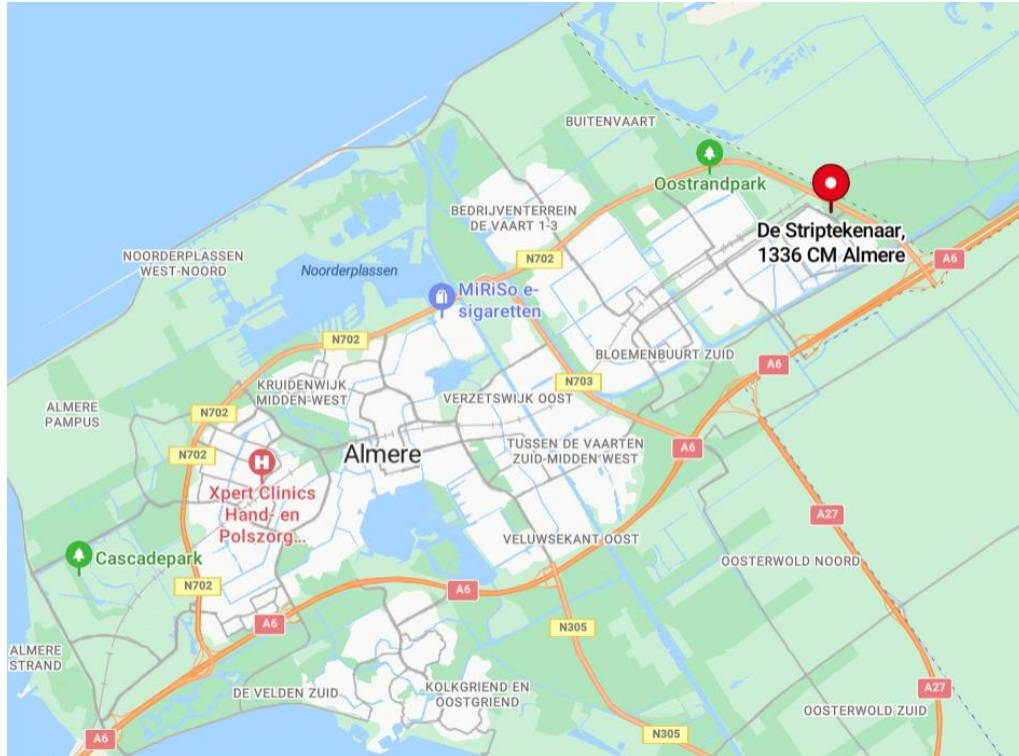
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	De Striptekenaar 34 Q, Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 100 m <sup>2</sup> kantoor-/bedrijfsruimte
Koopprijs	€220.000,- kosten koper.
Huurbetalingen	Per maand excl. BTW
Koopovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verkoper.
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

# LOCATIE

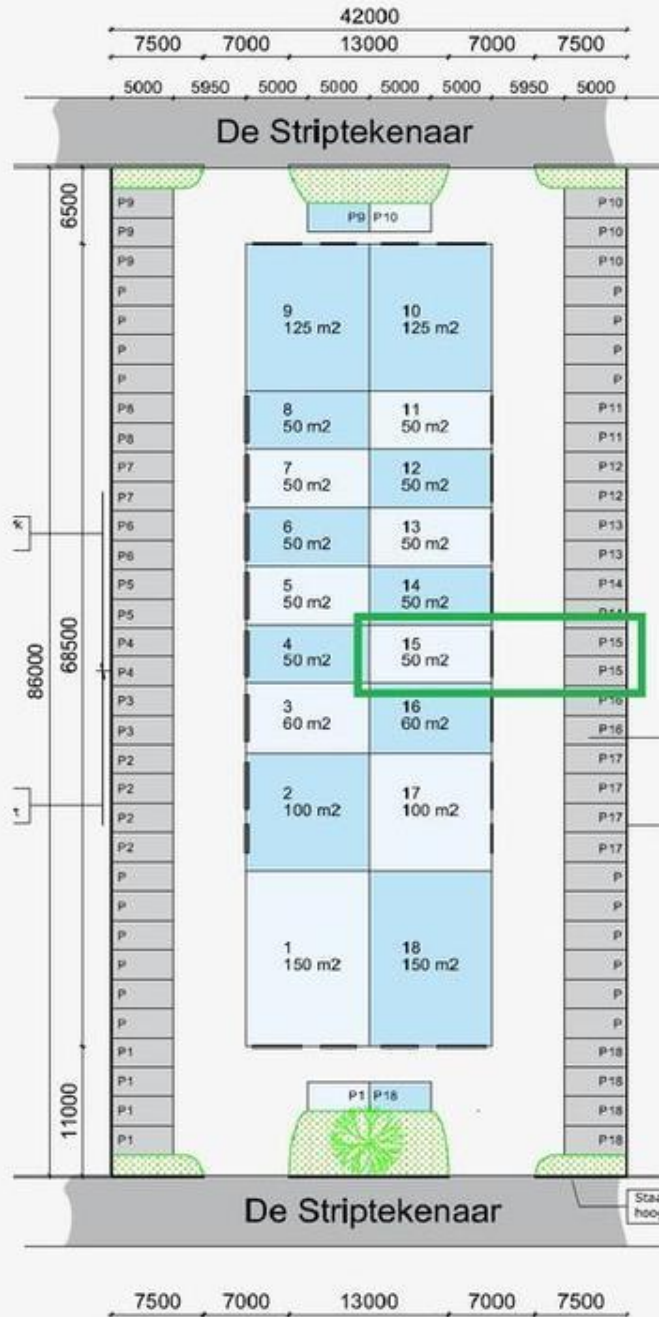


Het object ligt nabij de ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken.











Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten

[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden