

WELKOM

KABELSTRAAT 10-12 TE ALMERE



Vrijstaand bedrijfsgebouw

Totaal ca. 800 m² bedrijfsruimte
met kantoren, parkeerruimte
en buitenterrein

Energie label A+

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte bedrijfshal, nr. 10	ca. 425 m ²
Oppervlakte overige ruimten	ca. 175 m ²
Oppervlakte bedrijfshal, nr. 12	ca. 375 m ²
Oppervlakte overige ruimten	ca. 125 m ²
Oppervlakte perceel	1.428 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	1988/1994
Verdiepingen	2
Vloerbelasting bedrijfshal, nr. 10	1.000 kg/m ²
Vloerbelasting bedrijfshal, nr. 12	1.500 kg/m ²

KOOPSOM: € 1.100.000,- k.k.



Kabelstraat 10-12 te Almere

Uitstekend gelegen, op korte afstand van snelweg A6 op het bedrijventerrein 'Gooisekant' komt voor verkoop beschikbaar dit vrijstaande bedrijfsgebouw.

Het gebouw bestaat uit 2 aaneengesloten delen met in het midden thans een gemeenschappelijk te gebruiken toiletgroep en kantine.

Het is ook eenvoudig te splitsen in 2 separate bedrijfshallen met eigen voorzieningen.

Het gebouw is gelegen op een terrein van totaal ca. 1.428 m² en biedt daarmee voldoende (buiten)ruimte voor parkeerplaatsen en buitenopslag.

Een deel van het voorgelegen terrein is afsluitbaar middels een hek.

Bijzonderheden:

- elektra aansluiting 100 kVA
- energielabel A+
- gunning verkoper voorbehouden.





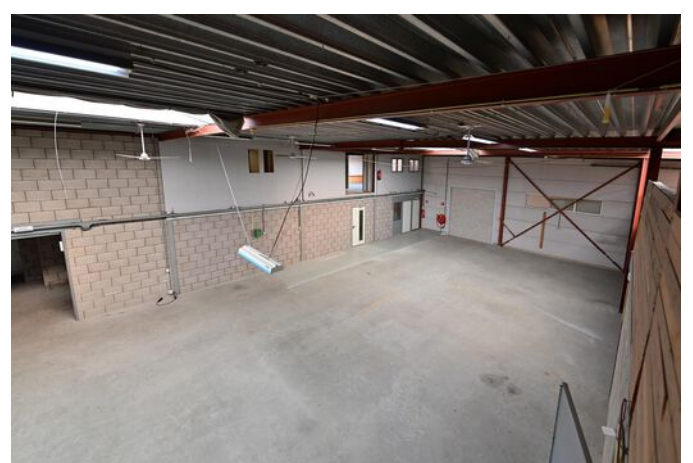
Kabelstraat 10

Bedrijfsruimte, ca. 425 m², met voorgelegen kantoren en kantine en toiletgroep (totaal ca. 175 m²).

De bedrijfsruimte is v.v. een houten entresolvloer van ca. 100 m².

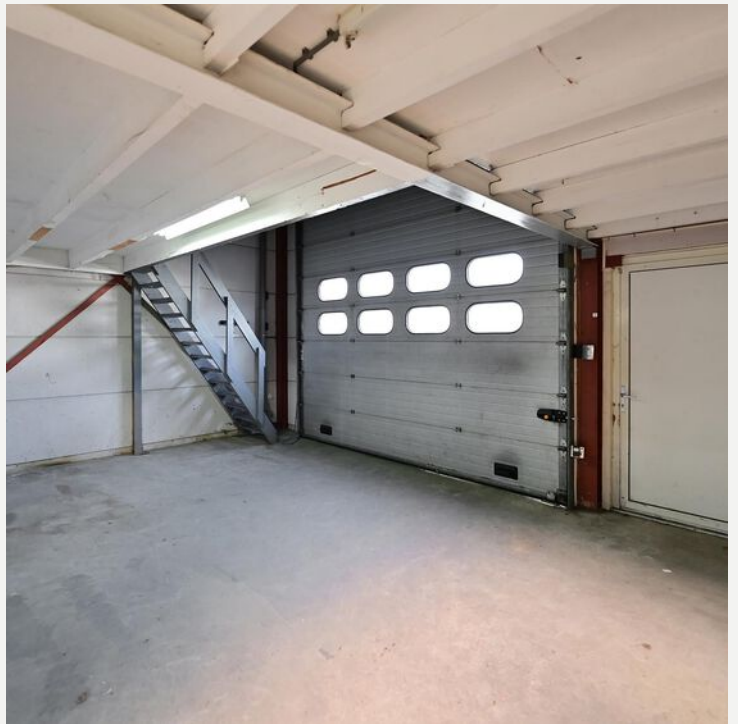
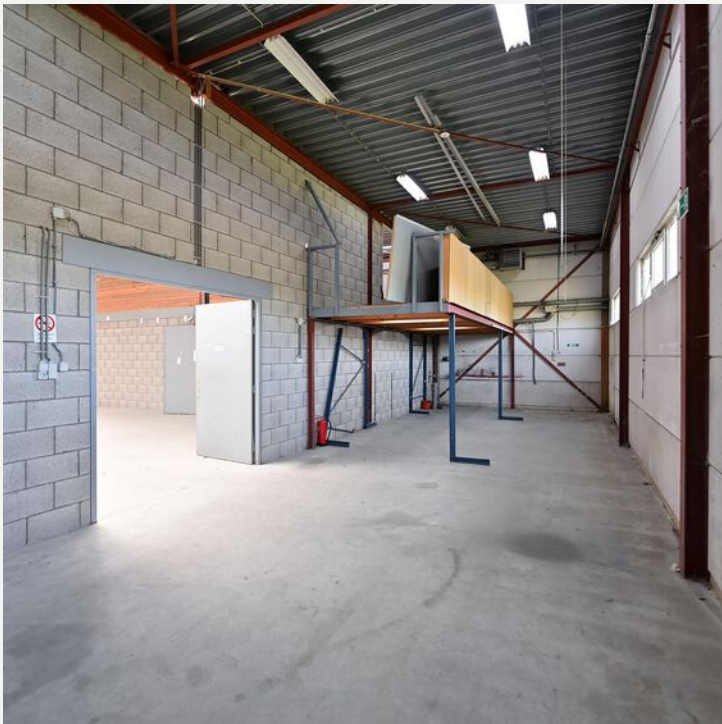
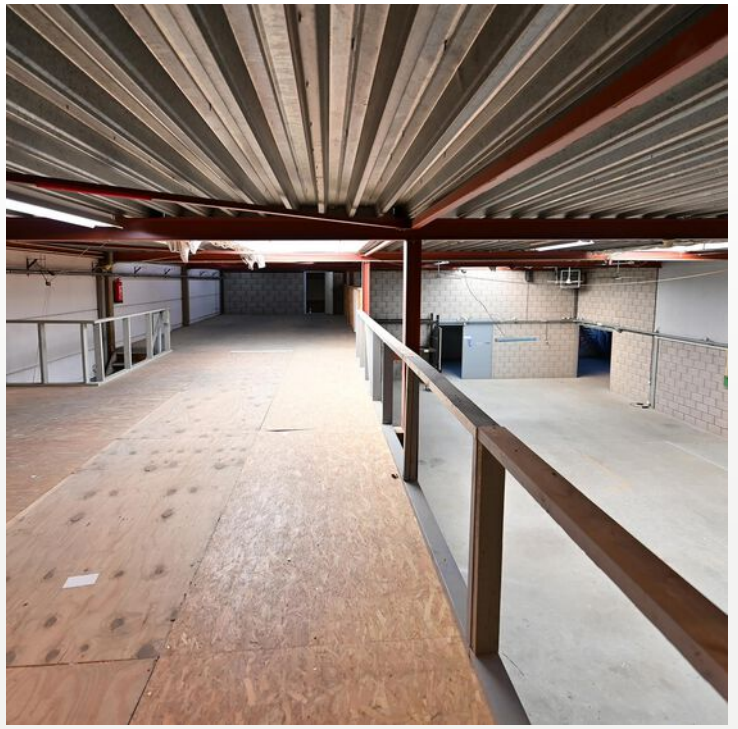
Deze hal is gebouwd in 1988 en heeft een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m². Vrije hoogte 5.10 m

Deze hal is voorzien van enkele lichtstraten.





Kabelstraat 10





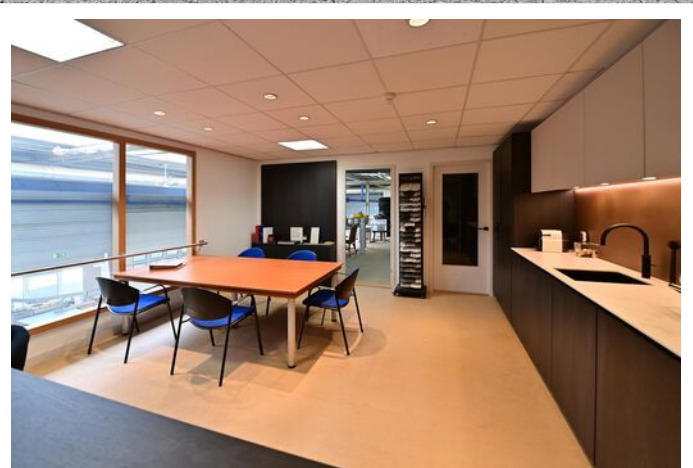
Kabelstraat 12

Bedrijfsruimte, ca. 375 m², met trap naar entresolvloer (ca. 125m²) met kantoor, kantine en opslag.

Deze hal is gebouwd in 1994 en heeft een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m². Vrije hoogte ca. 6.10 m

Dakbedekking vervangen in 2025. Deze hal is voorzien van een lichtstraat over nagenoeg de gehele breedte van de bedrijfsruimte.

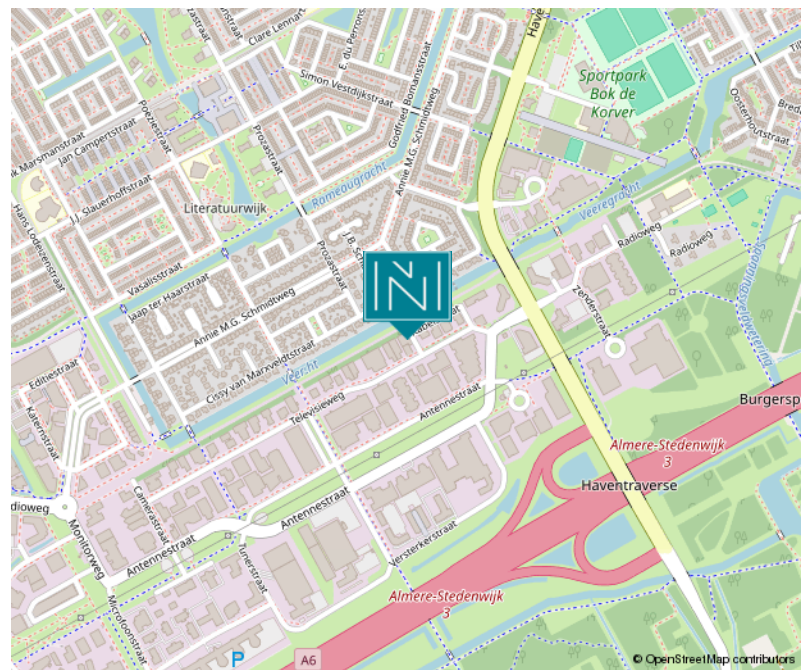
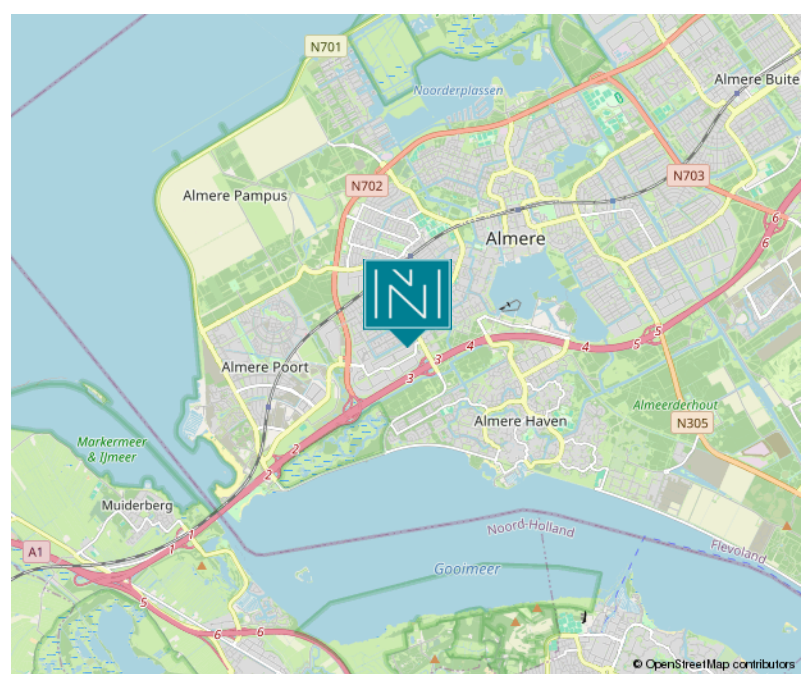
Deze hal is thans verhuurd, naar wens kan deze in verhuurde staat of geheel leeg en ontruimd worden opgeleverd.





LOCATIE

OP DE KAART





KADASTRALE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

