



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Markerkant 13 140 | Almere



**€ 237.500,- v.o.n.**



**125 m<sup>2</sup>**



nieuwbouw bedrijfsunit



Unity Markerkant



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Unity Markerkant Almere
Oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Kadastrale gegevens	gemeente Almere, sectie O, nummer 7718 A27
Vraagprijs	€ 237.500,- v.o.n. exclusief btw



# Beschrijving object

Unity Almere wordt gerealiseerd aan de Markerkant 13-02. De locatie is centraal gelegen tussen Almere Stad en de prachtige Noorderplassen in een gezellige, gewilde buurt met veel bedrijvigheid. Belangrijke uitvalswegen als de A6 en A27 zijn vlakbij; Amsterdam is een halfuur rijden; Utrecht bereik je in 40 minuten. Maar ook met openbaar vervoer is Unity Almere goed bereikbaar: de dichtstbijzijnde bushalte zit op minder dan 10 minuten lopen.

## **Oppervlakte:**

De nieuwbouw bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 125 m<sup>2</sup>, waarvan 62,5 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 62,5 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 1e verdieping.

## **Opleveringsniveau:**

Het object wordt in casco staat opgeleverd.

## **Parkeren:**

Aan de voorzijde zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen.

## **Vraagprijs:**

De vraagprijs bedraagt € 237.500,- v.o.n. exclusief btw. De notariskosten zijn voor koper. Het pand is nog niet in gebruik genomen, waardoor er geen overdrachtsbelasting van toepassing is.

## **Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

## **Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

## **Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

## **Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

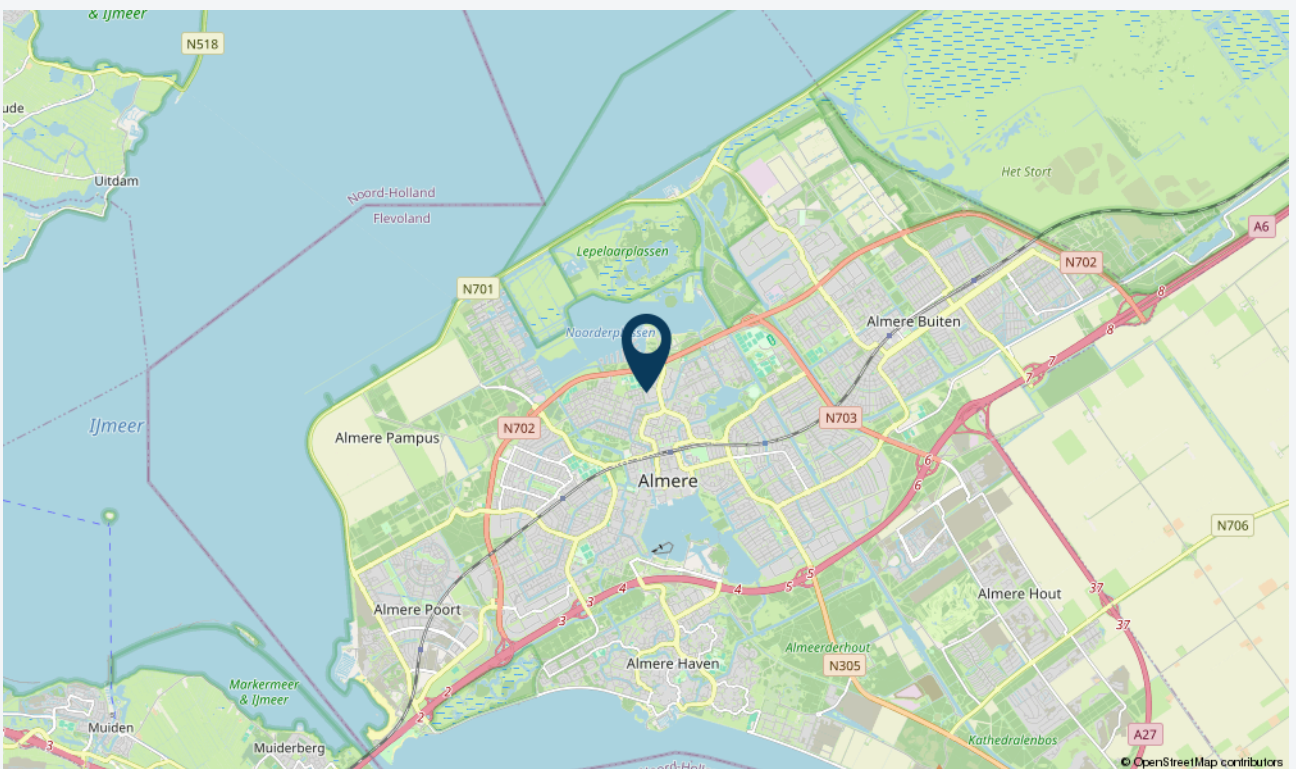
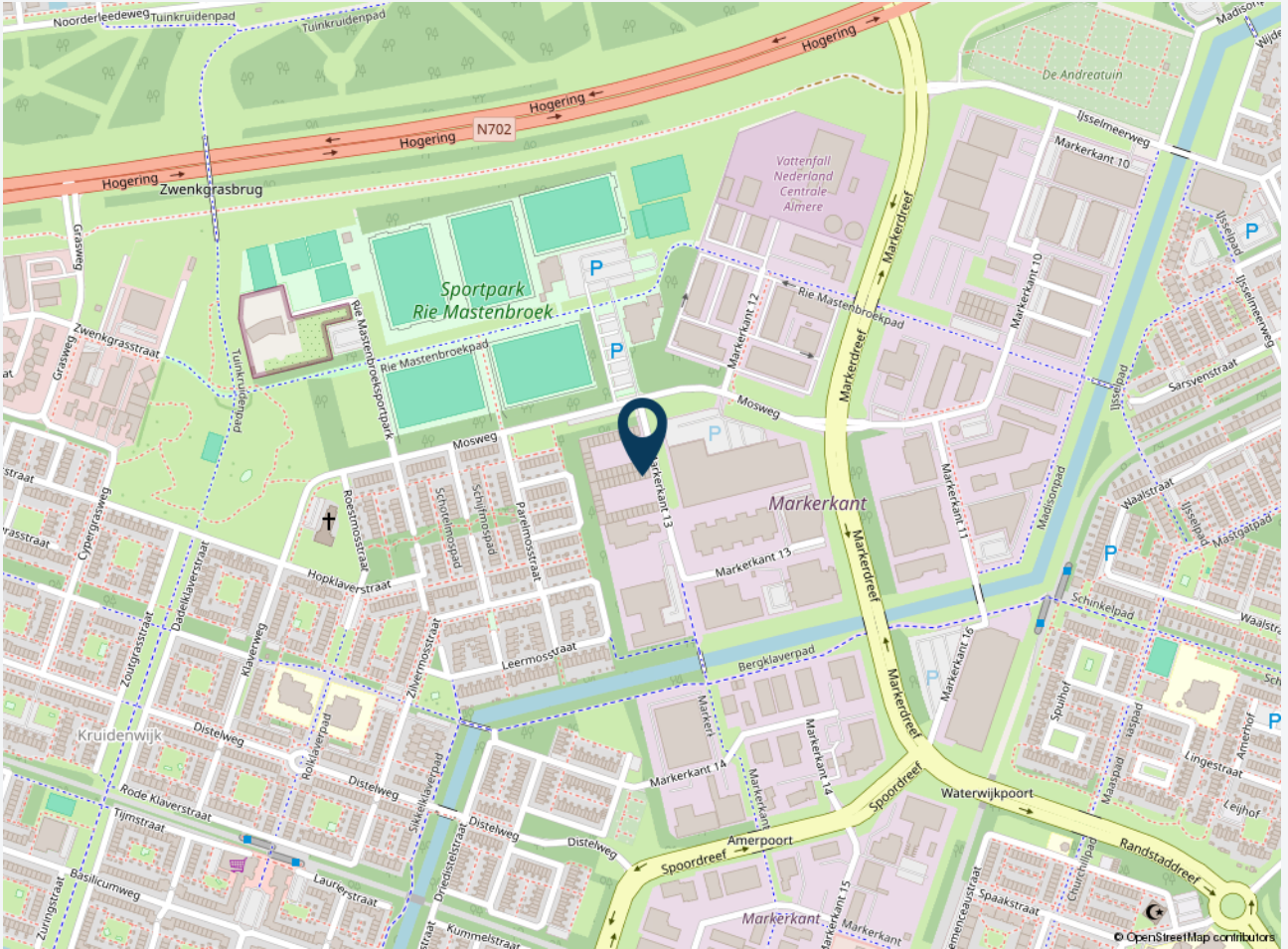
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;

## **BTW bepaling:**

Indien de koper niet btw plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met btw zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



# Locatie



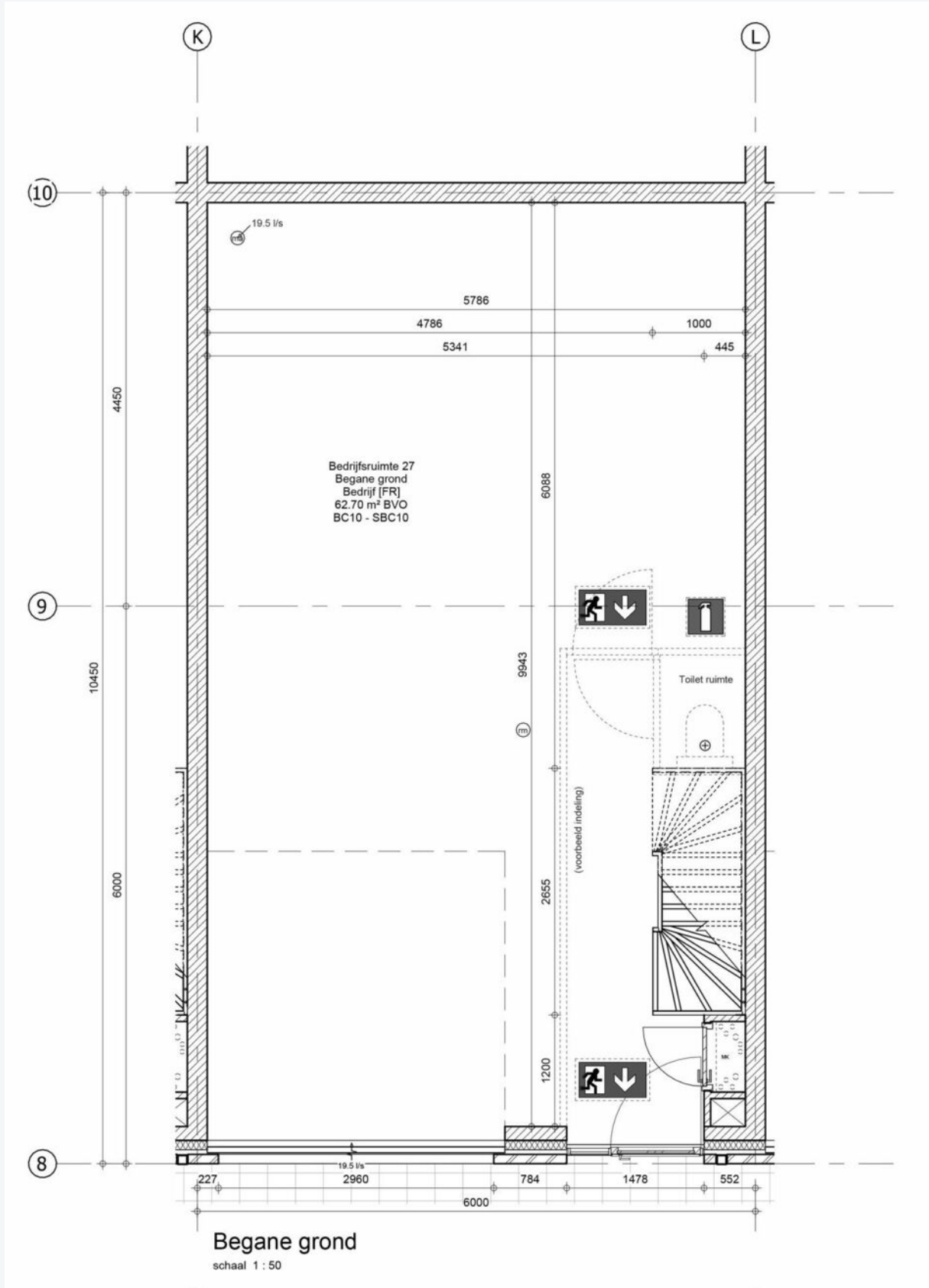


# Kadastrale kaart



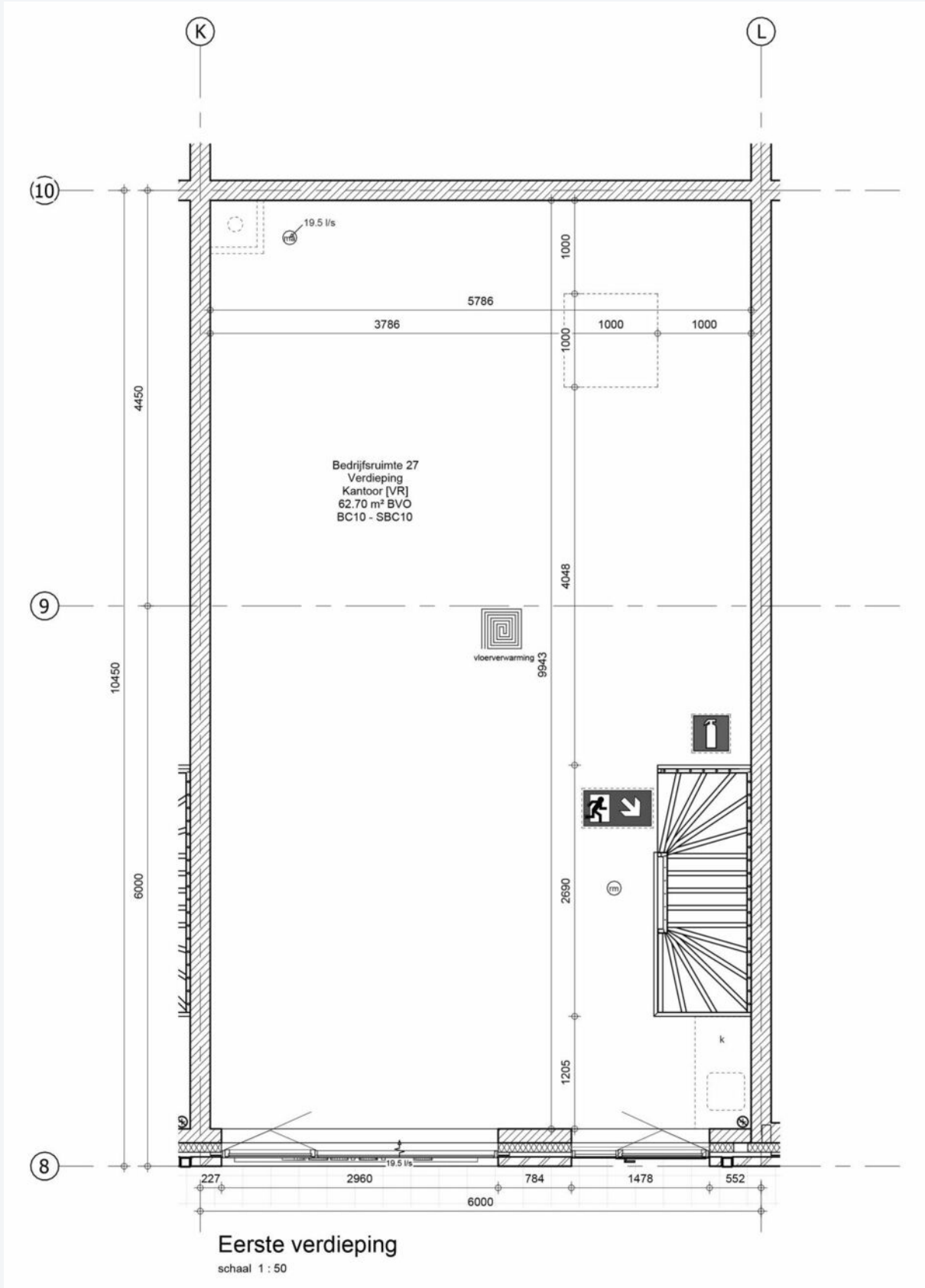


# Plattegrond begane grond





# Plattegrond eerste verdieping





## Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA  
036 – 529 80 77  
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

