



## BEDRIJFSRUIMTE

EUROMARKT 127  
ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 45.000 p.j.  
ca. 312 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Koopsom

€ 45.000,- p.j.

## Oppervlakte

Circa 312 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1994

## Parkeerfaciliteiten

Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.

## Datum van aanvaarding

In overleg.



# Algemeen

---

## Algemeen:

Onderdeel uitmaken van het bedrijfsgebouw van Tauro bieden wij een multifunctionele bedrijfsunit te huur aan van circa 312 m<sup>2</sup> groot.

De bedrijfsunit ligt op een uitstekende locatie met een grote diversiteit aan bedrijven en een supermarkt in de directe omgeving en op 200m afstand ligt het (sport)winkelcentrum "De Atlas".

U kunt zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het object een entree creëren waardoor het vanaf beide kanten publiek trekt en zichtbaar is.

## Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: 244 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;

Kantoorruimte: 68 m<sup>2</sup> gelegen op de

## Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk zowel aan de voor- en achterzijde van de bedrijfsruimte. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

## Huurprijs:

€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## Servicekosten:

voorschot energiekosten: € 500,-

voorschot servicekosten: € 125,-



# Algemeen

---

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## Oplevering:

In overleg, maar kan snel.

## Opleveringsniveau:

### Bedrijfsruimte:

- overheaddeur 6.6. m hoog;
- tegelvloer;
- krachtstroom;
- verlichting;
- heater;
- elektra voorzieningen;
- entree aan zowel de voor- en achterzijde;
- trap naar de 1e verdieping.

# Algemeen

---

Kantoorruimte:

- pantry;
- toiletten;
- cv middels radiatoren;
- verlichting;
- meerdere kantoor kamers.

Huurcontract:

Tauro zal zelf een huurovereenkomst opstellen voor partijen.

Huurtermijn:

Korte huurtermijnen, in overleg.

Bestemming:

Bestemmingsplan: Alphen Stad

Bestemming: Gemengd

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 2.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

Nummer: 6847

Grootte: 3237 m<sup>2</sup>

Omschrijving: bedrijvigheid (kantoor)

# Bijzonderheden

---

Aan alle in de dataroom opgenomen documenten kunnen geen rechten worden ontleend. Koper kan één en ander voor eigen rekening en risico controleren.

## **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

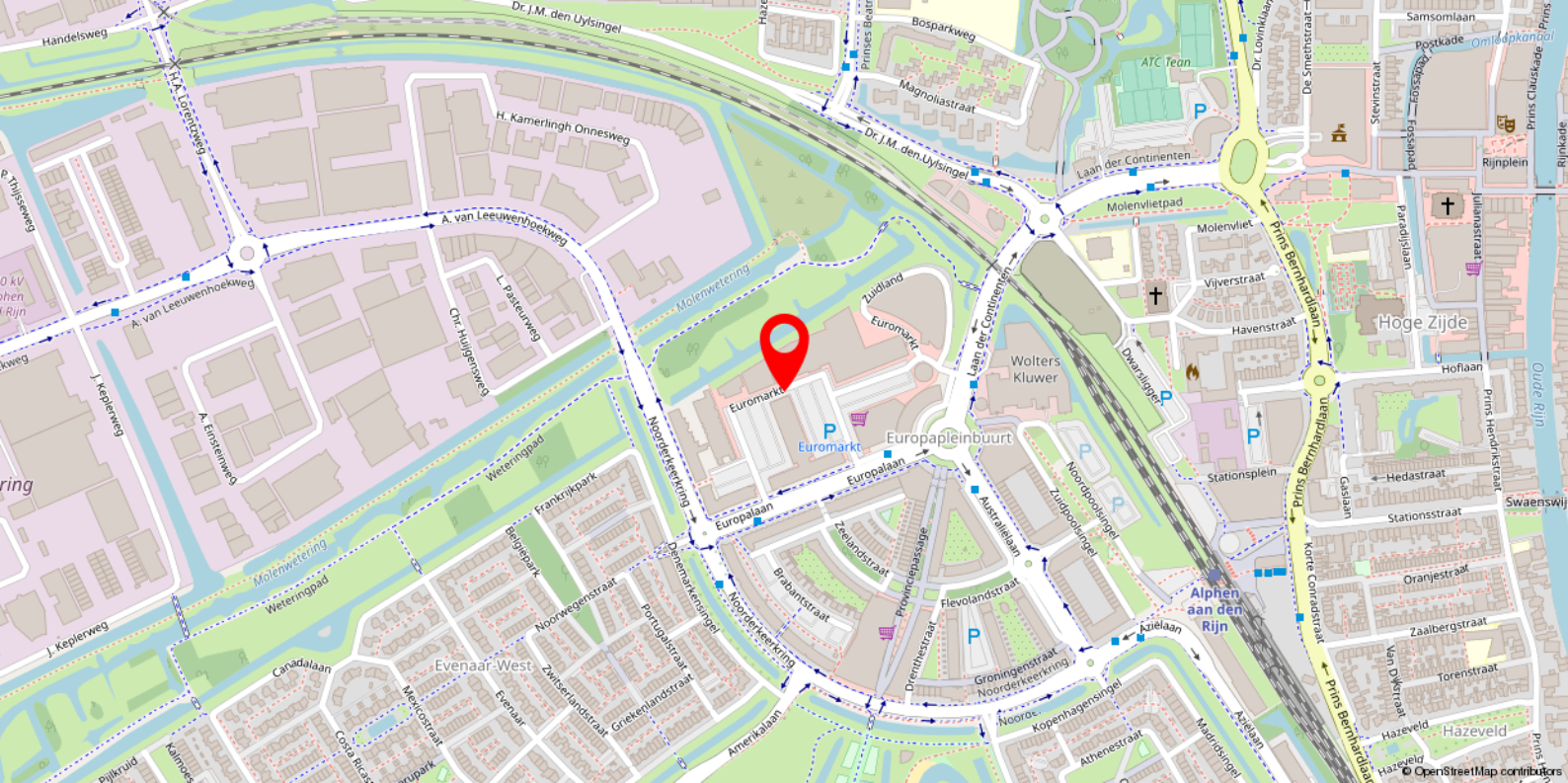
## **Bijzonderheden**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

Bereikbaarheid:

Dankzij de uitstekende ligging is het object vanuit het openbaar vervoer, auto en te voet (vanaf het NS station) goed bereikbaar. Het object ligt op circa 500 meter van het kernwinkelgebied van Alphen aan den Rijn verwijderd.









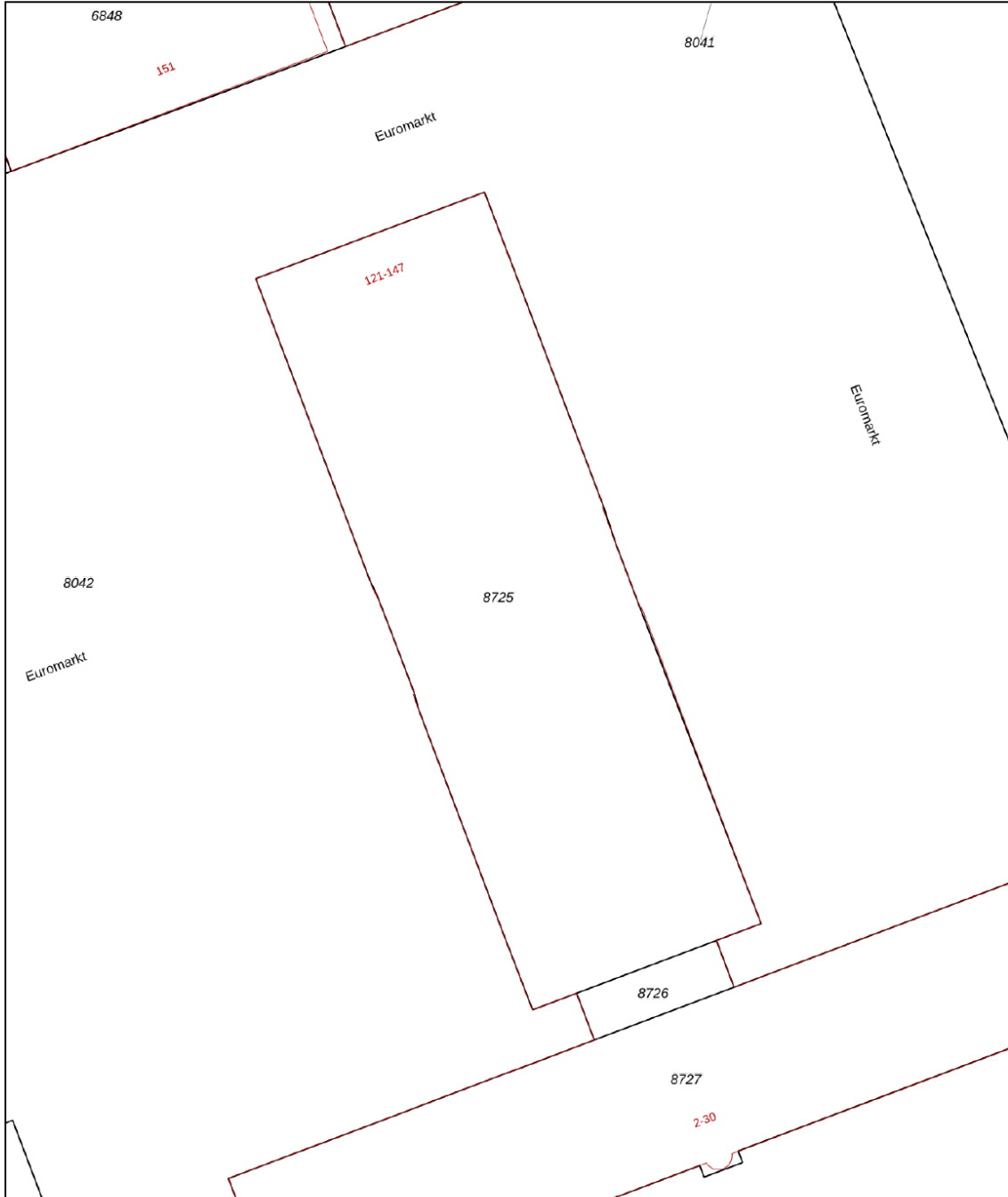





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVR



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Alphen aan den Rijn Sectie                        A Perceel                      8725</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



# Bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Alphen Stad - geconsolideerd**

Datum afdruk: 2023-06-14

Naam overheid: gemeente Alphen aan den Rijn

IMRO-versie: IMRO2012

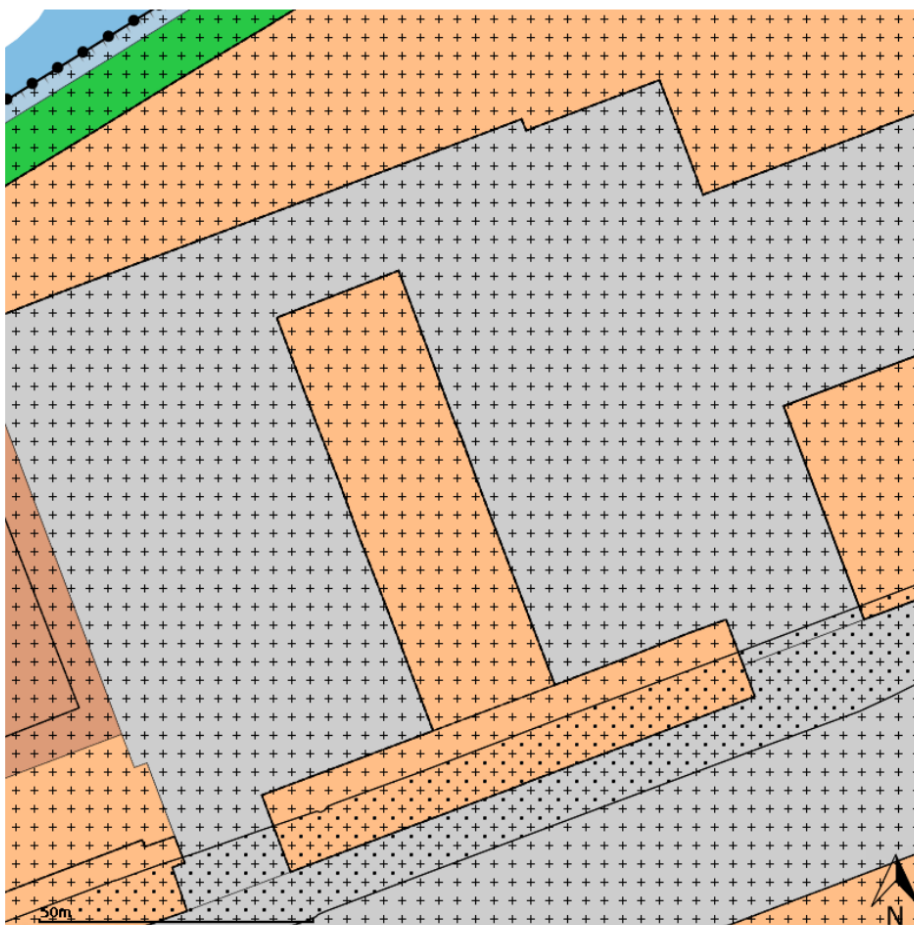
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2020-09-17

Planidn: NL.IMRO.0484.alphenstadgcsd-GC01

Planstatus: geconsolideerd

Dossierstatus: geconsolideerd



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Pagina 1 van 2

# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



**Bas van Hoek**  
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47**