



BEDRIJFSRUIMTE

ONDERNEMINGSWEG 2 Q ALPHEN
AAN DEN RIJN



TE HUUR 850 p.m.
ca. 80 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 850,- p.m.

Oppervlakte

Circa 80 m²

Bouwjaar

2009

Parkeerfaciliteiten

Dit bedrijfspand beschikt over een exclusieve parkeerplaats voor de deur.

Datum van aanvaarding

Per direct, in overleg.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur of verkoop beschikbare, representatieve bedrijfsunit staande en gelegen aan de Ondernemingsweg 2Q, onderdeel uitmakend van het bedrijfsverzamelgebouw "De Ondernemer" op het bedrijventerrein Rijnhaven in Alphen aan den Rijn.

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 80 m², verdeeld over circa 40 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 40 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het gebouw heeft een moderne, representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan werkplaats, kantoor, opslag of anderszins.

Bereikbaarheid:

Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207.

Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 80 m² verdeeld over:

- circa 40 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 40 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

Per direct, in overleg.

Parkeerplaats(en):

Dit bedrijfspand beschikt over een exclusieve parkeerplaats voor de deur.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- overheaddeur voorzien van loopdeur;
- extra stalen hekwerk (beveiliging) achter overheaddeur;
- vloerbedekking middels tapijt;
- cv middels radiator
- betegeld toilet inclusief fontein;
- meterkast;
- trap naar de 1e verdieping

Kantoorruimte:

- stopcontacten;
- verlichting;
- vloerbedekking middels tapijt;
- te openen (kiep)ramen;
- radiatoren.

Algemeen:

- brievenbus;
- verlichting buitenzijde.

Koopsom:

€ 175.000,- k.k.

Huurprijs:

€ 850,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Algemeen

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Huurtermijn bespreekbaar, tenminste 2 jaar.

Opzegtermijn:

Tenminste 6 maanden voor expiratedatum.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

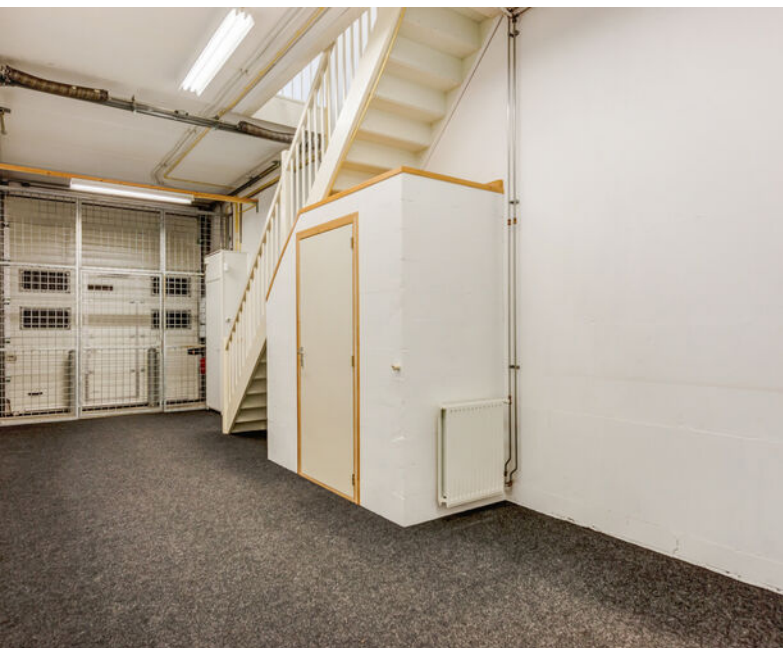
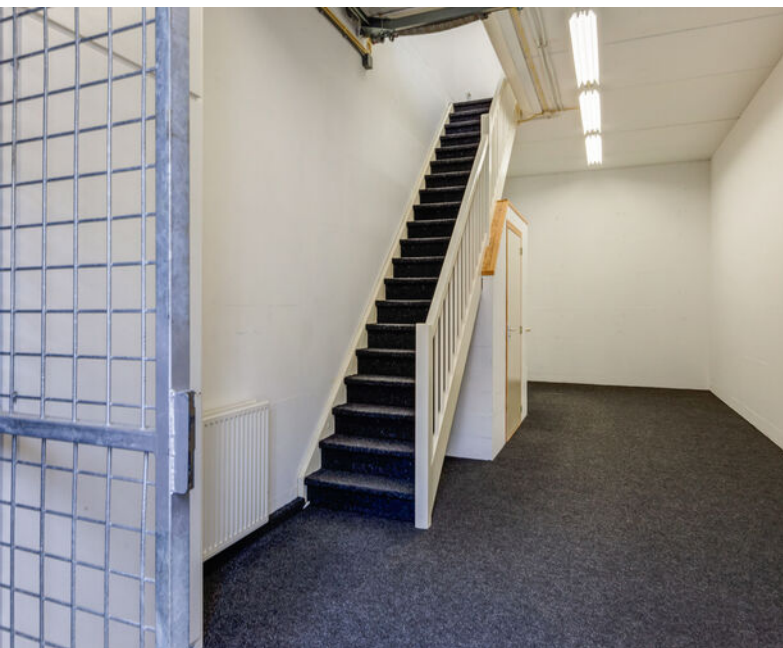
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207.

Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

Dit bedrijfspand beschikt over een exclusieve parkeerplaats voor de deur.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47