



BEDRIJFSRUIMTE

ENERGIEWEG 37 ALPHEN AAN DEN RIJN

TE HUUR € 45.000 p.j.
ca. 145 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 45.000,- p.j.

Oppervlakte

cCirca 590 m², verdeeld over circa 445 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 145 m² entree en kantoor gelegen op de eerste verdieping.

Bouwjaar

1982.

Parkeerfaciliteiten

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is reeds onder andere voorzien van:

- overheaddeur 4,20 bij 4,20 meter;
- gasheaters;
- betegelde toilet;
- lichtstraat;
- betonvloer met vloerbelasting van circa 2.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 7 meter.

Energie label

C. Geldig tot 22-12-2026.



Algemeen

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfspand? Aan de Energieweg komt deze bedrijfsunit beschikbaar voor tijdelijke verhuur. Het betreft hier in totaal circa 590 m², verdeeld over circa 445 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 145 m² entree en kantoor gelegen op de eerste verdieping.

Het gebouw maakt onderdeel uit van het bedrijfscomplex "Rijnpoort". Rijnpoort betreft een absolute zichtlocatie en is zeer centraal gelegen op het industrieterrein "Rijnhaven-Oost".

Let op, de mediabestanden geven een indicatie van het object, dit is niet de werkelijke situatie/huidige indeling van de aangeboden unit.

Bereikbaarheid/locatie:

De Energieweg is gelegen nabij de rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Deze heeft een goede aansluiting met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken dankzij de op 5 minuten loopafstand gelegen bushaltes (buslijn 1 en 381, halte Avifauna). Tevens bieden het trein- en busnetwerk een rechtstreekse aansluiting met gemeenten als: Utrecht, Gouda, Leiden en Bodegraven.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse doeleinden geschikt.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van deze unit is circa 590 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 445 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 145 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Parkeermogelijkheden:

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is reeds onder andere voorzien van:

- overheaddeur 4,20 bij 4,20 meter;
- gasheaters;
- betegelde toilet;
- lichtstraat;
- betonvloer met vloerbelasting van circa 2.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 7 meter.

Huurprijs:

€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 3,50 per m², per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De servicekosten zijn ten behoeve van de navolgende zaken:

- jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie;
- jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren;
- jaarlijkse inspectie brandslanghaspels;
- inspectie en controle dakbedekking;
- periodiek terrein en groenonderhoud;
- gevelreiniging (3 jaarlijks);
- periodieke milieu-inspecties (2 jaarlijks);
- jaarlijks onderhoud buitenverlichting;
- elektra verbruik algemene buitenverlichting (incl. vastrecht).

Huurprijsherziening:

jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Einddatum 31 december 2025.

Huurbetaling:

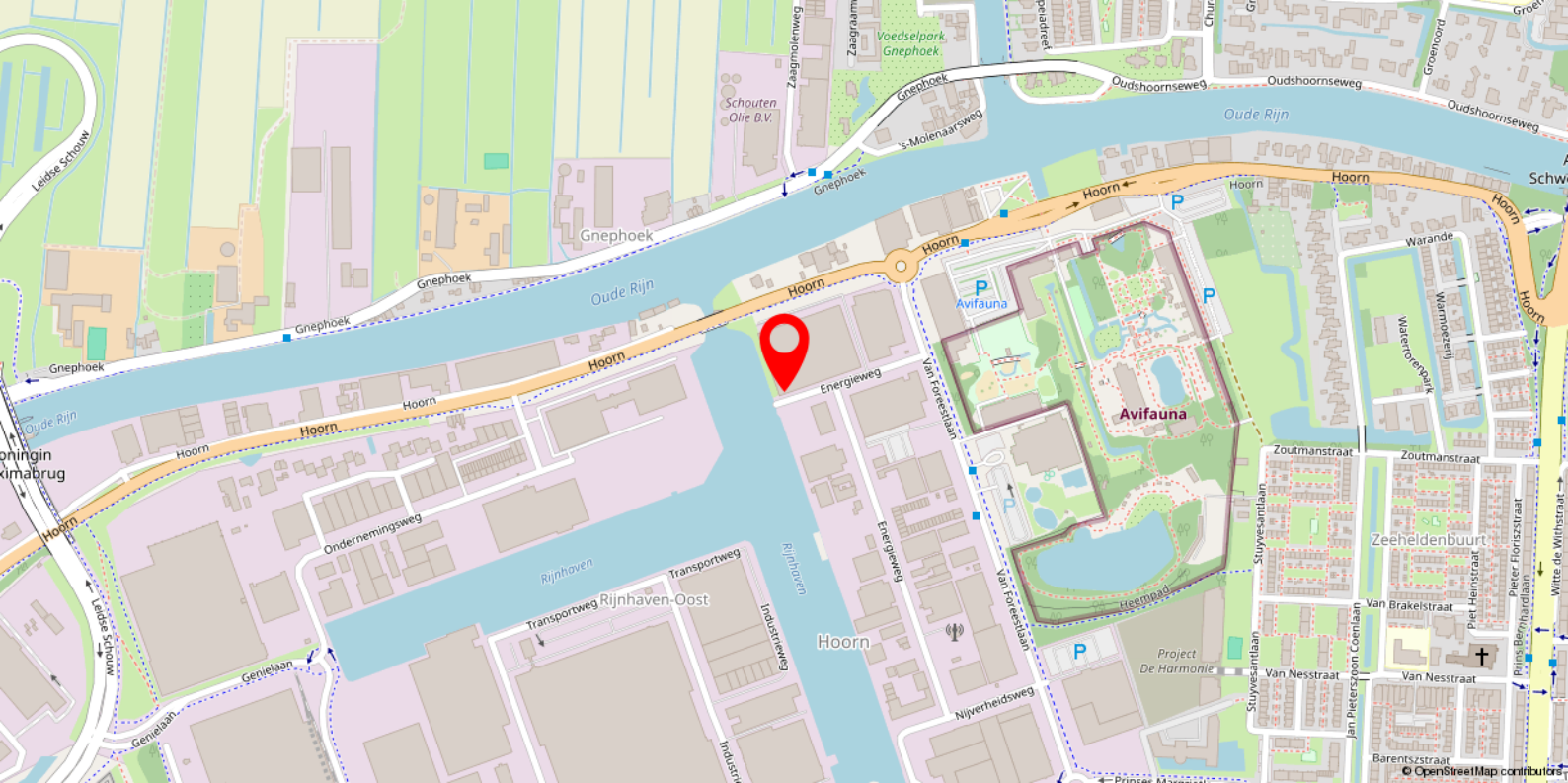
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Het gebouw maakt onderdeel uit van het bedrijfscomplex “Rijnpoort”. Rijnpoort betreft een absolute zichtlocatie en is zeer centraal gelegen op het industrieterrein “Rijnhaven-Oost”.

Let op, de mediabestanden geven een indicatie van het object, dit is niet de werkelijke situatie/huidige indeling van de aangeboden unit.

Bereikbaarheid/locatie:

De Energieweg is gelegen nabij de rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Deze heeft een goede aansluiting met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken dankzij de op 5 minuten loopafstand gelegen bushaltes (buslijn 1 en 381, halte Avifauna). Tevens bieden het trein- en busnetwerk een rechtstreekse aansluiting met gemeenten als: Utrecht, Gouda, Leiden en Bodegraven.

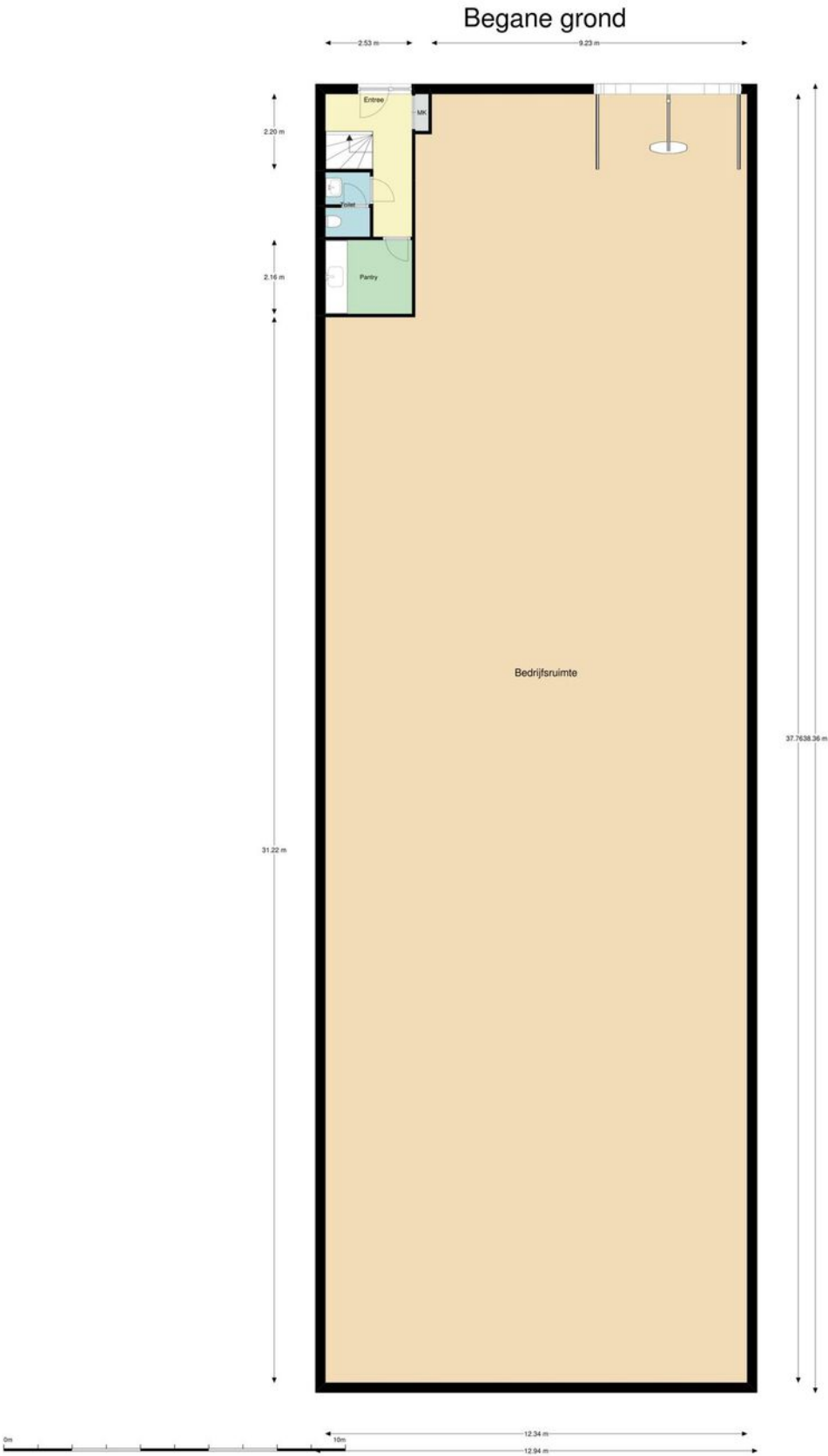




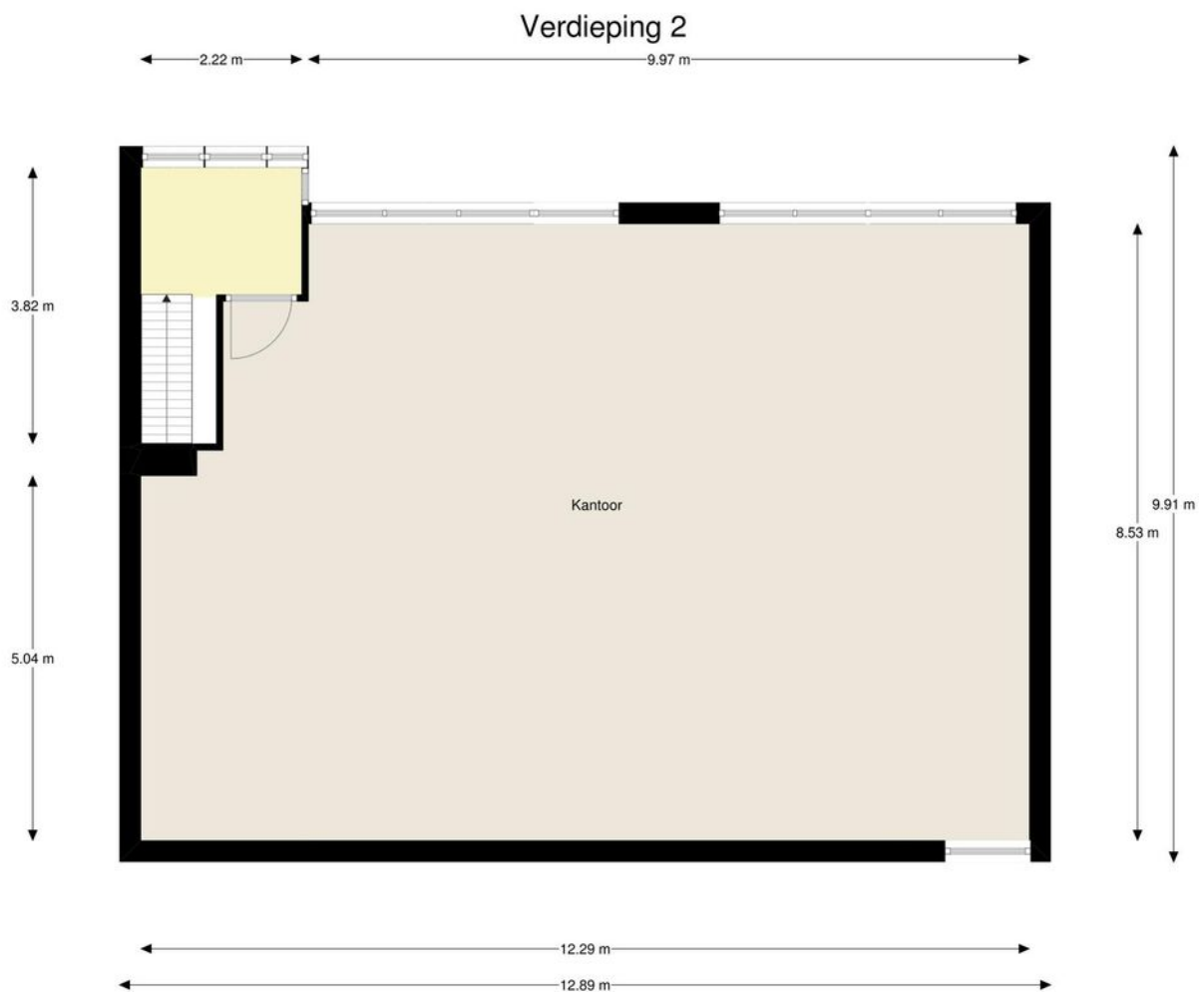




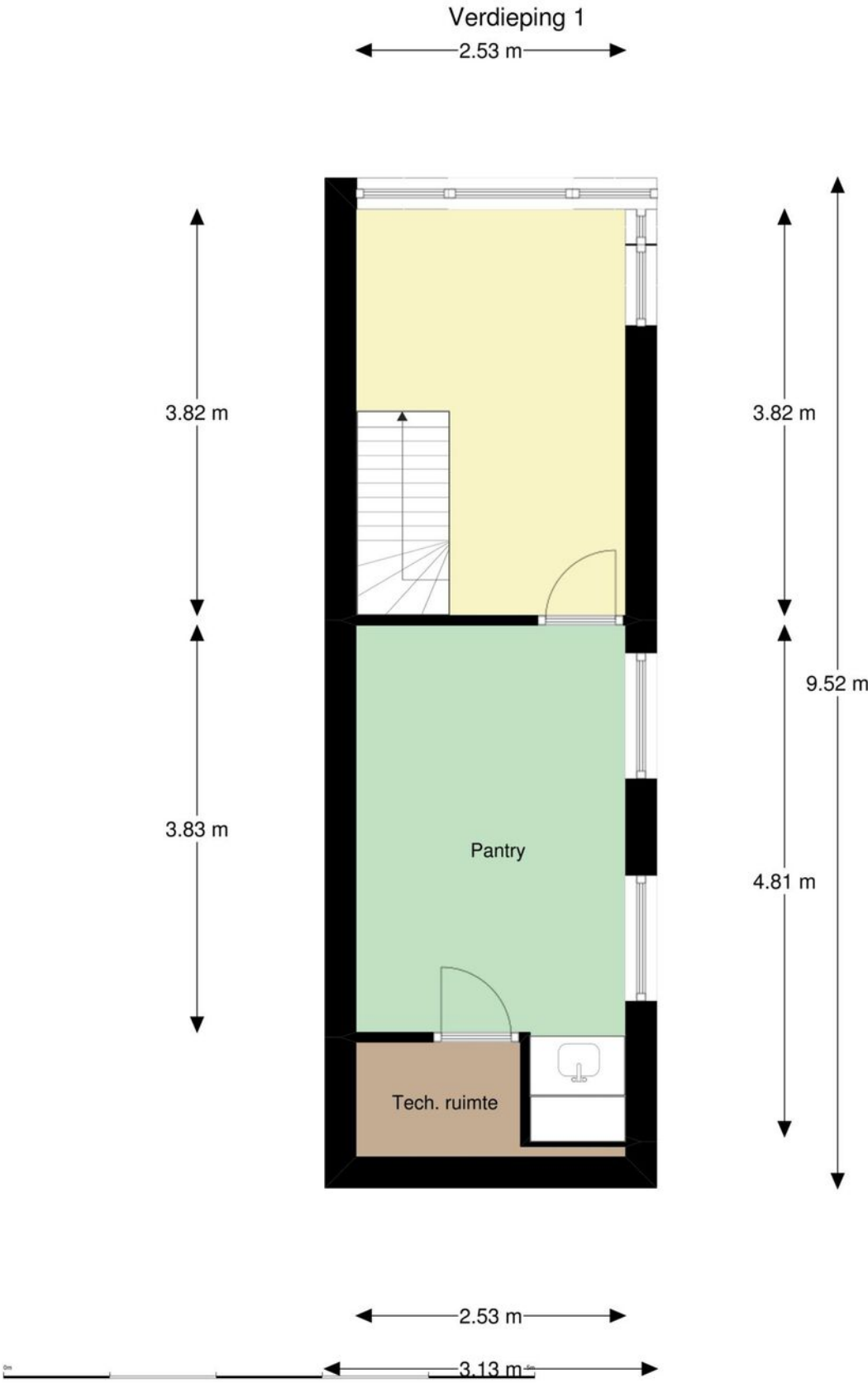
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Bas van Hoek
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47