

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Hoorn 312, 2404 HL Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 49.500,00 per jaar
Vraagprijs € 750.000 k.k. excl. BTW



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Representatief bedrijfs- en kantoorpand van circa 456 m² gelegen op bedrijventerrein Rijnhaven West. Het pand is voor velerlei bedrijfs- en kantooractiviteiten te gebruiken. Er is een uitstekende profilering mogelijk richting de (binnen) ringweg van Alphen aan den Rijn.

Locatie en bereikbaarheid:

Door de ligging nabij uitvalswegen is een goede ontsluiting richting de snelwegen A12 en A4 gewaarborgd. Eveneens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt circa 456 m² verdeeld over circa 250 m² bedrijfsruimte (inclusief magazijn) op de begane grond en circa 206 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

Begane grond is onder andere voorzien van:

- toilet;
- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- krachtstroom;
- vrije hoogte deels 7 meter, deels 4 meter;
- 2 overheaddeuren;
- magazijn;
- separate kantoorkamer.

Eerste verdieping is onder andere voorzien van:

- toilet;
- systeemplafond voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- diverse scheidingswanden;
- afgewerkte wanden;
- kantine met pantry voorzieningen;
- kabelgoten.

Huurprijs:

€ 49.500,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

Vraagprijs:

€ 750.000,-= kosten koper, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

Bijzonderheden

Oplevering: in overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 456 m²

In units vanaf: 456 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 206 m²

Aantal verdiepingen: 1

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



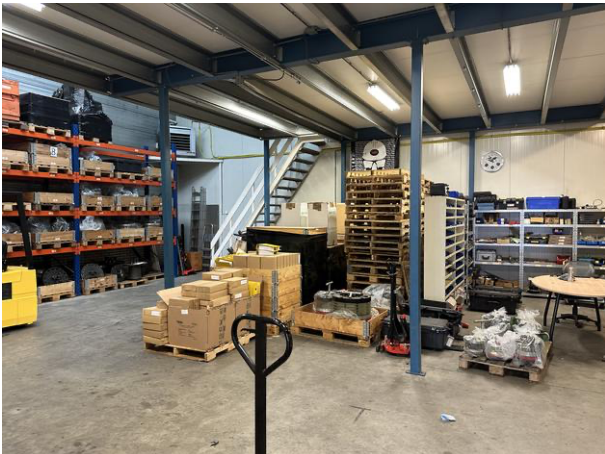
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

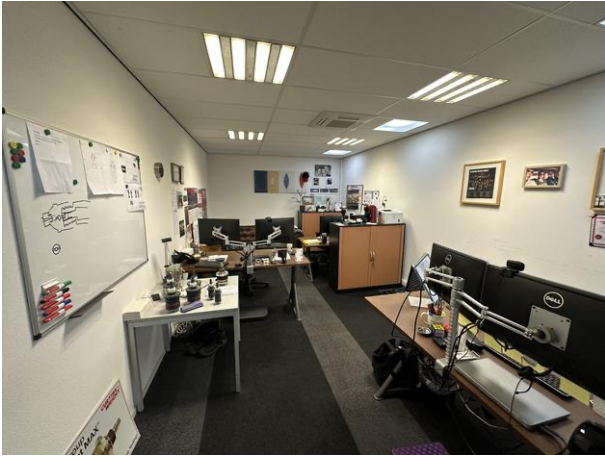


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl