

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: A. van Leeuwenhoekweg 38 B 4, 2408 AN Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 245.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te koop: thans bieden wij aan circa 95 m² bedrijfs-/kantoorruimte op het Lions Parc te Alphen aan den Rijn welke is verdeeld over twee verdiepingen. Deze representatieve unit is van alle gemakken voorzien en kan zonder enige investeringen in gebruik worden genomen. Door de ligging nabij de N11 en een bushalte voor de deur bij het Lions Parc is de bereikbaarheid ideaal.

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfsunit ligt op een gunstige locatie binnen het LionsParc op het bedrijventerrein Molenwetering te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein ligt centraal tussen de spoorlijn aan de noordzijde, de N11 en Leidsche Schouw in het westen. De autosnelwegen richting Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht zijn nabij.

Parkeermogelijkheden:

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan de voorzijde en op het binnenterrein zijn ook diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen beschikbaar.

Indeling:

De unit is groot circa 95 m² BVO verdeeld over de begane grond van circa 45 m² en eerste verdieping van circa 50 m².

Koopprijs:

€ 245.000,- k.k. exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

- Aparte entree;
- overheaddeur met loopdeur;
- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- de eerste verdieping is volledig ingericht met afgewerkte vloer, wanden, toilet, pantry en douche.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 245.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 95 m²

In units vanaf: 95 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

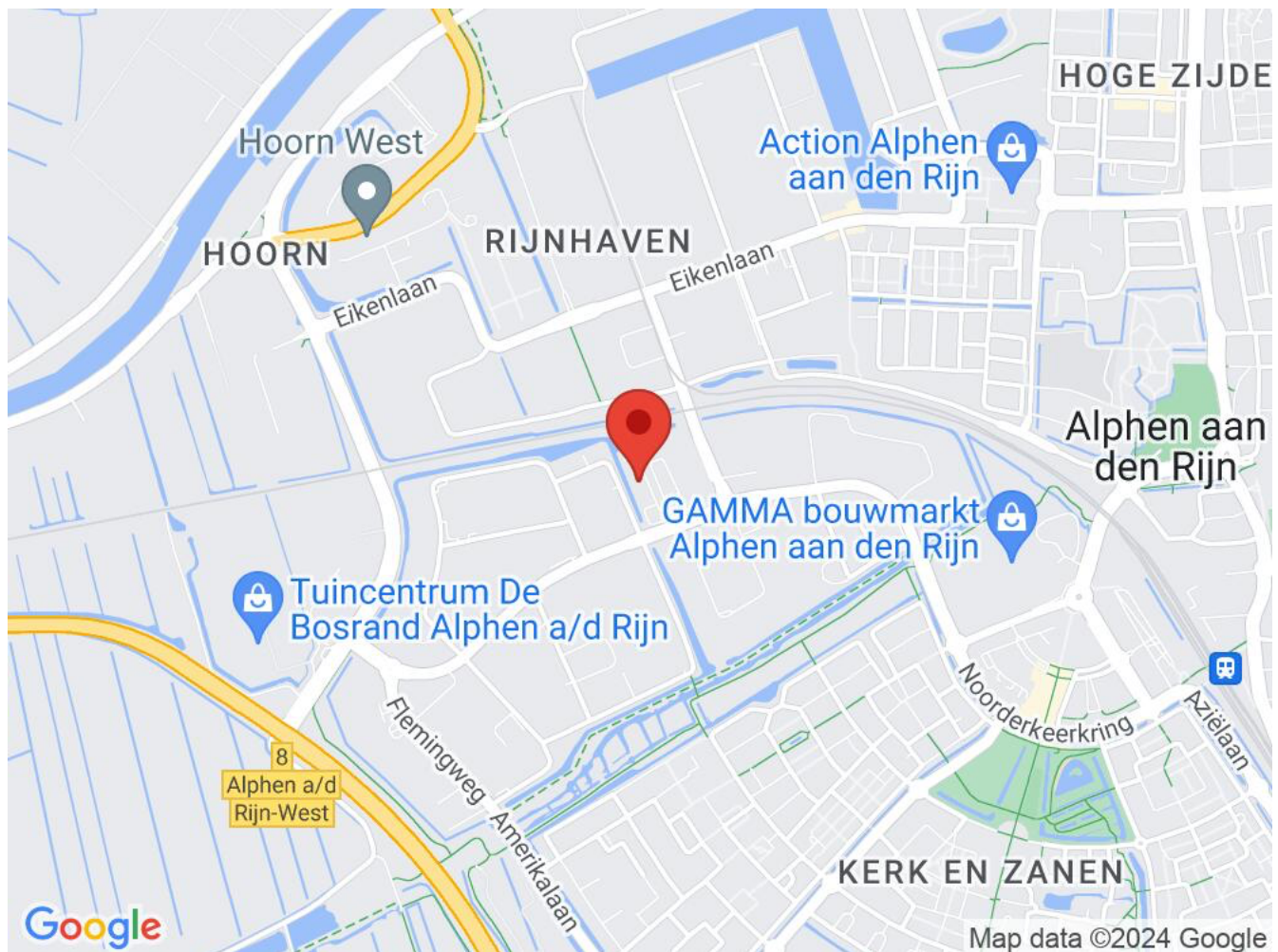


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



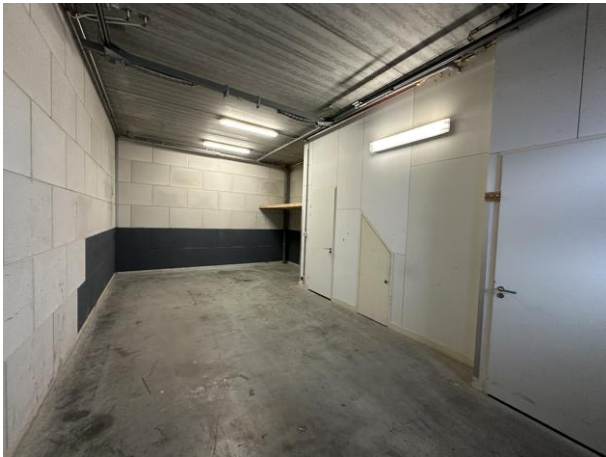
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl