

# HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

TITANIUMWEG 130

ALPHEN A/D RIJN



**HUURPRIJS € 600,- per maand  
excl. BTW en servicekosten**

## **PRAKTISCHE BEDRIJFSRUIMTE MET TOILET EN KANTOORRUIMTE**

- Gelegen op een afgesloten terrein
- Beschikt over een elektrische overheaddeur met afstandsbediening
- Toilet op de begane grond
- Kantoorruimte op de verdieping met te openen raam
- Per direct beschikbaar!

## **KADASTER**

Gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 11352 A101

## **ALGEMEEN**

Op bedrijvenpark de “Heimanswetering” nabij de N207 en N11 in Alphen aan den Rijn, bieden wij deze nieuw gebouwde, bedrijfsunit te huur aan. Deze unit is vooral opgebouwd uit duurzame materialen, betonnen vloeren en onderhoudsarme kozijnen. Ideaal voor opslag- en kantoorruimte.

## **BEREIKBAARHEID**

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Goed bereikbaar dankzij de uitvalswegen (N207/N11) welke ook zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

## **AFMETINGEN BEDRIJFSRUIMTE**

Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond circa 21 m2 VVO

Oppervlakte kantoorruimte eerste verdieping circa 18 m2 VVO

## **OPLEVERINGSNIVEAU**

De begane grond is voorzien van:

- ledverlichting;
- diverse stopcontacten;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- toiletgroep.

De verdieping is casco.

## **OPLEVERING**

In overleg, kan op korte termijn.

## **SERVICEKOSTEN**

Elektra en water wordt verzorgd vanuit de VvE. Huurder zal hiervoor maandelijks een voorschot betalen welke naar verwachting jaarlijks wordt afgerekend.

## **BESTEMMING**

Het vigerende bestemmingsplan is “Heimanswetering”. De locatie is in dit bestemmingsplan aangemerkt als “Bedrijfsdoeleinden”, waardoor geschikt voor diverse doeleinden. De documentatie van het bestemmingsplan is op te vragen bij ons kantoor.

## **HUURCONTRACT**

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

## **HUURTERMIJN**

5 (vijf) jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 (vijf) jaar.  
Een eventuele andere huurtermijn is in overleg.

## **HUURBETALING**

Per maand vooruit.

## **BTW**

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

## **ZEKERHEIDSTELLING**

Overeenkomstig het model opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken in samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Banken. Voor bestaande ondernemers (met positieve cijfers over de afgelopen jaren) een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden.

## **HUURPRIJSHERZIENING**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **BIJZONDERHEDEN**

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## **ALGEMEEN**

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Holland West Makelaardij niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan Holland West Makelaardij deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

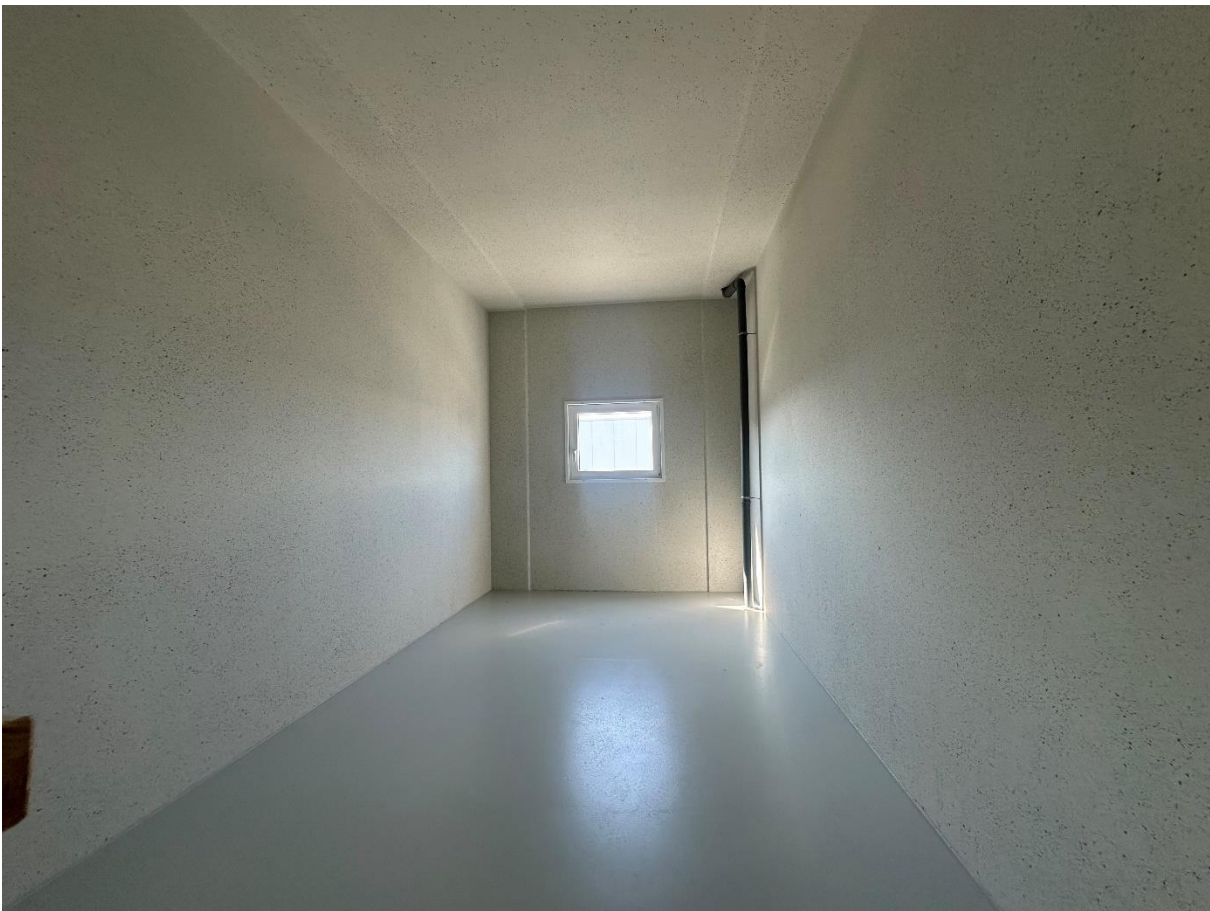
## **VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF EEN BEZICHTIGING:**

**HOLLAND WEST.**  
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Prins Hendrikstraat 224  
2405 AP Alphen aan den Rijn  
Telefoon : (0172) 49 16 46  
Website : [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Mail : [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl)

## FOTO'S

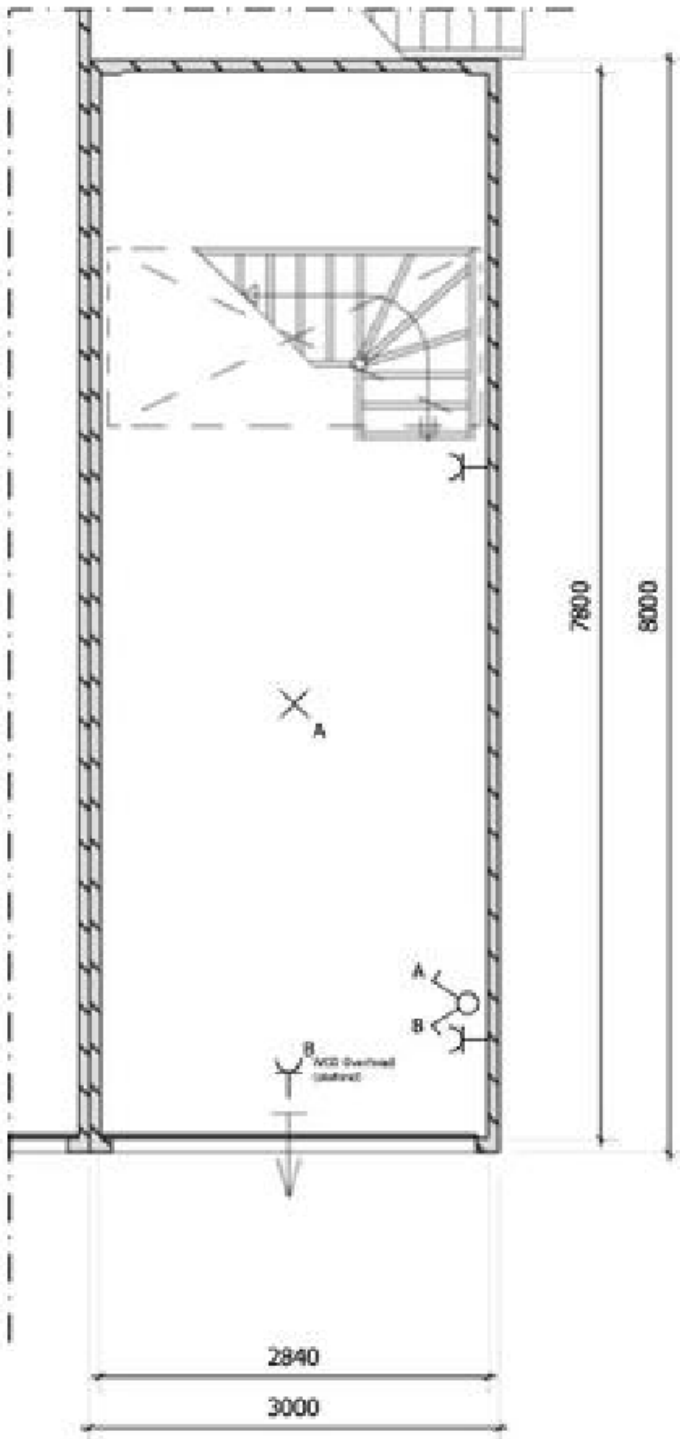




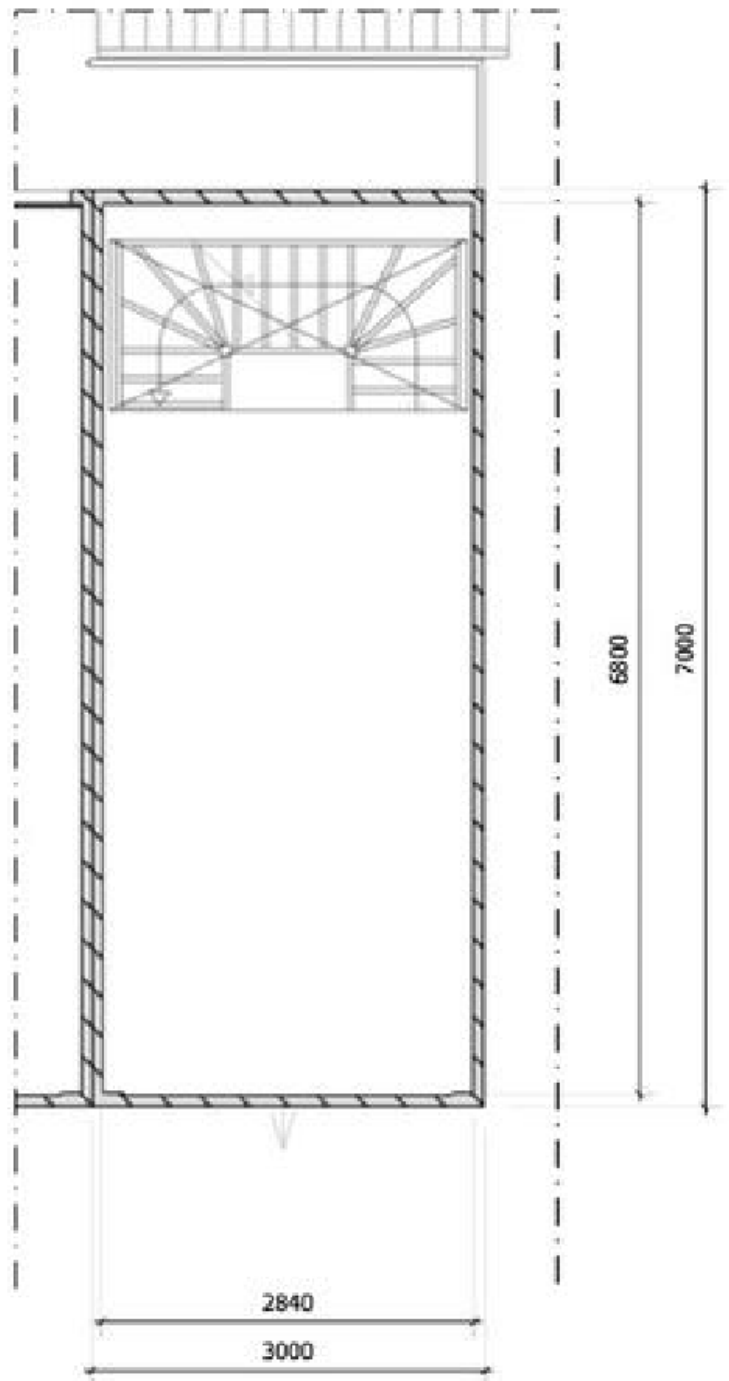




# PLATTEGRONDEN



**Begane Grond**



**Verdieping**





12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oudshoorn  
Sectie C  
Perceel 11239

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# BESTEMMINGSPLAN

