

BEDRIJFSRUIMTE

TITANIUMWEG 350 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE KOOP/TE HUUR
ca. 28 m²

Kenmerken

Koopprijs

€ 49.500,- k.k.

Huurprijs

€ 350,- per kalendermaand met de wettelijke verschuldigde omzetbelastingen en servicekosten.

Oppervlakte

Circa 28 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op de daartoe aangegeven parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg. Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

De unit wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht of verhuurd, doch reeds voorzien van:

- geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot;
- wandcontactdozen (4x);
- verlichtingspunten (2x);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- achterwand voorzien van een kiep-/ kantelraam;
- betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- elektra tussenmeter in de centrale ruimte;
- dakventilatie;
- algemeen gebruik sanitaire ruimte met water.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudshoorn

Sectie: C

Nummer: 11352

Index: A113



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur of verkoop beschikbare nieuwbouw garagebox, onderdeel uitmakend van de in 2023 gerealiseerde nieuwbouwontwikkeling "Boxxparq", welke bestaat uit 80 representatieve bedrijfs- en garage-units gelegen op bedrijventerrein "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Tevens is de naastgelegen garagebox ook beschikbaar voor de verhuur of verkoop.

Boxxparq is perfect voor de kleine ondernemers welke opzoek zijn naar bedrijfsruimte, opslag of stalling. Elke unit beschikt over een eigen postbus en huisnummer (handig voor een inschrijving bij de KvK). Tevens is het terrein zeer veilig vanwege de centrale hek (te openen middels keytags) alsmede camerabewaking. Het terrein van Boxxparq is voor huurders en eigenaren 24/7 toegankelijk.

De unit is gelegen op de eerste verdieping en heeft een totale oppervlakte van circa 28 m². De ruimte is bereikbaar via de trap of goederenlift.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Baak Autocenter B.V., Fitnessclub Orange, Jachtwerf Daniël B.V. en AVH dierenwinkel.

Bereikbaarheid:

Boxxparq Alphen aan den Rijn is gelegen aan de Staalweg op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare groot. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Algemeen

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand, vanwaar het NS-station van Alphen aan den Rijn gemakkelijk bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/opslagdoeleinden.

Oppervlakte:

Het betreft per object circa circa 28 m², volledig gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg. Per direct beschikbaar.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk op de daartoe aangegeven parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht of verhuurd, doch reeds voorzien van:

- geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot;
- wandcontactdozen (4x);
- verlichtingspunten (2x);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- achterwand voorzien van een kiep-/ kantelraam;
- betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- elektra tussenmeter in de centrale ruimte;
- dakventilatie;
- algemeen gebruik sanitaire ruimte met water.

Koopsom:

€ 49.500,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (overdrachtsbelasting vermoedelijk niet van toepassing).

Huurprijs:

€ 350,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van onder andere.

- opstalverzekering;
- reservering groot onderhoud;
- onderhoud Boxxparq (hekwerk, camerabewaking etc.);
- elektra middels tussenmeter;
- gemeenschappelijke gebruik en onderhoud toiletruimte.

Algemeen

Vereniging van eigenaren:

Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de aanwezige Vereniging van Eigenaren. Hiervoor is koper jaarlijks een bedrag verschuldigd.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te storten binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst of ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen, echter met een minimale contractperiode van 1 (één) jaar.

Huurbetaling:

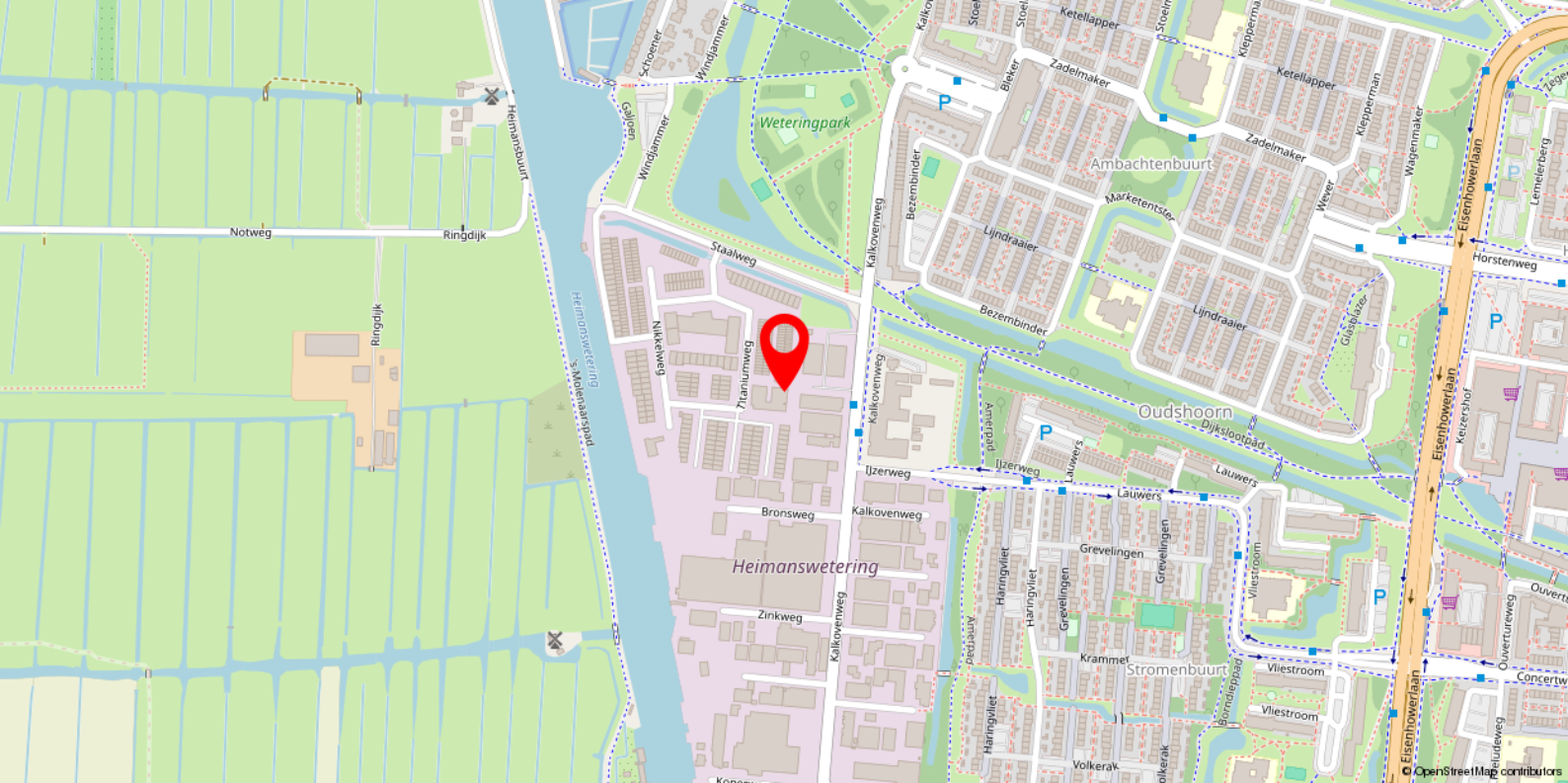
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

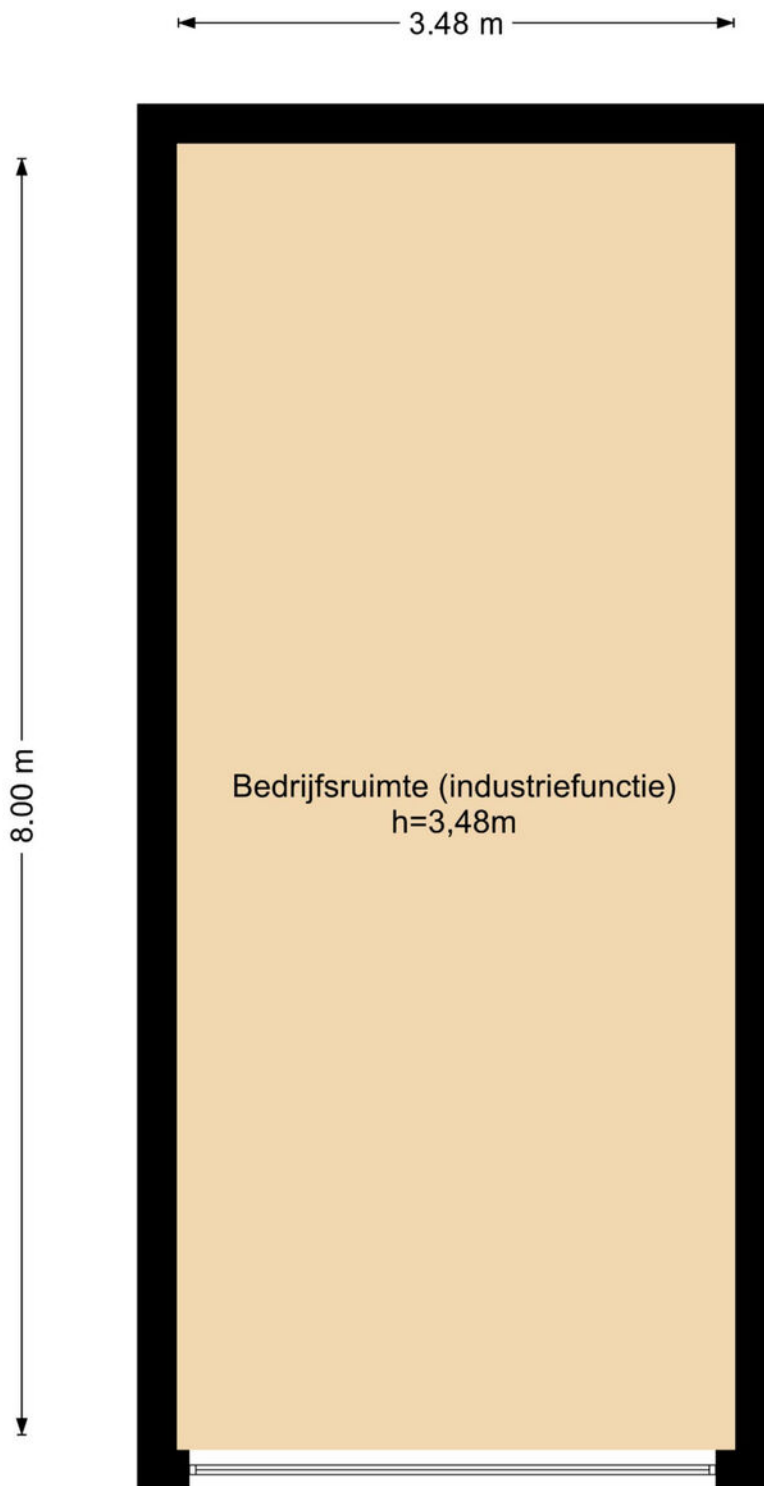
Boxxparq Alphen aan den Rijn is gelegen aan de Staalweg op het bedrijventerrein Heimanswetering. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare (bruto) groot. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.



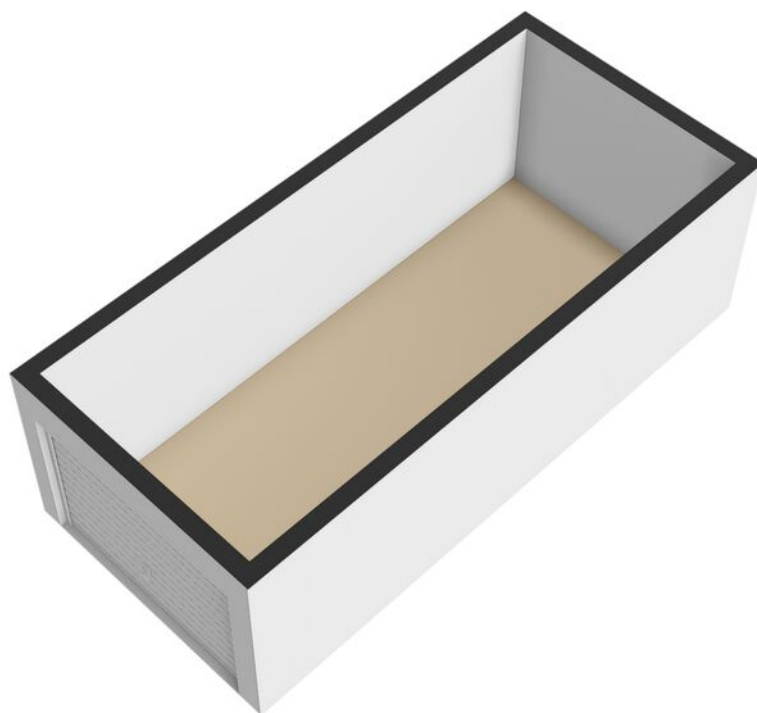


Plattegrond



Titaniumweg 350-352, Alphen aan den Rijn

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47