

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

11H TE HUUR
ca. 370 m² LUXE BEDRIJFSUNIT: bedrijfsruimte,
showroom, kantoor en 5 parkeerplaatsen
info: 06 27 465 145

TE KOOP

Koperweg 11 H, Alphen Aan Den Rijn



PROJECTINFORMATIE

Koperweg 11 H, Alphen Aan Den Rijn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Moderne bedrijfsunit met riante kantoorverdieping beschikbaar in Alphen aan de Rijn. De bedrijfsunit is netjes afgewerkt en van alle gemakken voorzien, kortom een ideale plek voor uw onderneming!

De bedrijfshal is gelegen op bedrijventerrein "Heimanswetering" in Alphen aan den Rijn en maakt deel uit van het bedrijfsverzamelgebouw CU-PACK. Het verzamelgebouw wordt bewaakt met camera's en beschikt over een actieve en gezonde VvE.

Kenmerkend voor dit gebouw is de moderne en eigentijdse uitstaling en is gelegen op een strategische locatie. Het is zowel als met de auto en het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Zo is de Rijksweg A4 binnen 15 autominuten te bereiken via de N207. Ook met het openbaar vervoer is de bedrijfsunit makkelijk te bereiken. Op slechts 7 minuten loop afstand bevindt zich een bushalte.

Metrages

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 180 m² BVO

Entresolvloer: circa. 48 m² BVO

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 180 m² BVO

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen. Bij de bedrijfsunit zijn 5 privéparkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Koperweg 11 H, Alphen Aan Den Rijn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot categorie 1, 2 en 3 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook productie gebonden detailhandel is toegestaan. Reguliere detailhandel is niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Bronafzuiging
- Elektrische overheaddeur
- Gasheater
- Krachtstroom installatie
- TL- Verlichting
- Toiletruimte
- Douche
- Vloerbelasting circa 1.600 kg/m²
- Vrije hoogte circa 5,0 m
- ISDN aansluiting + glasvezel aansluiting aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Koperweg 11 H, Alphen Aan Den Rijn



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen
- Dauerluftung
- Garderobe
- Inbouwverlichting
- Internet - en telefonieaansluiting
- Kabelgoten
- Lichtstraat
- Keuken
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

Koopcondities

Vraagprijs: € 439.000,- K.K. Excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Koperweg 11 H, Alphen Aan Den Rijn



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Optioneel: Sale en lease back constructie

In overleg met de daadwerkelijke koper is de verkoper bereidt om de kantoorverdieping van circa. 180 m² na verkoop te blijven huren voor een periode van 3 jaar (huurprijs nader te bepalen). Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden van deze sale en leaseback constructie kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Er is de mogelijkheid om de begane grond en de tussenvloer, met een gezamenlijk oppervlak van circa 228 m², te huren voor € 2.160,- per maand exclusief BTW. Wil je meer weten over de overige huurvoorwaarden? Neem dan contact op met Online Bedrijfsmakelaar.

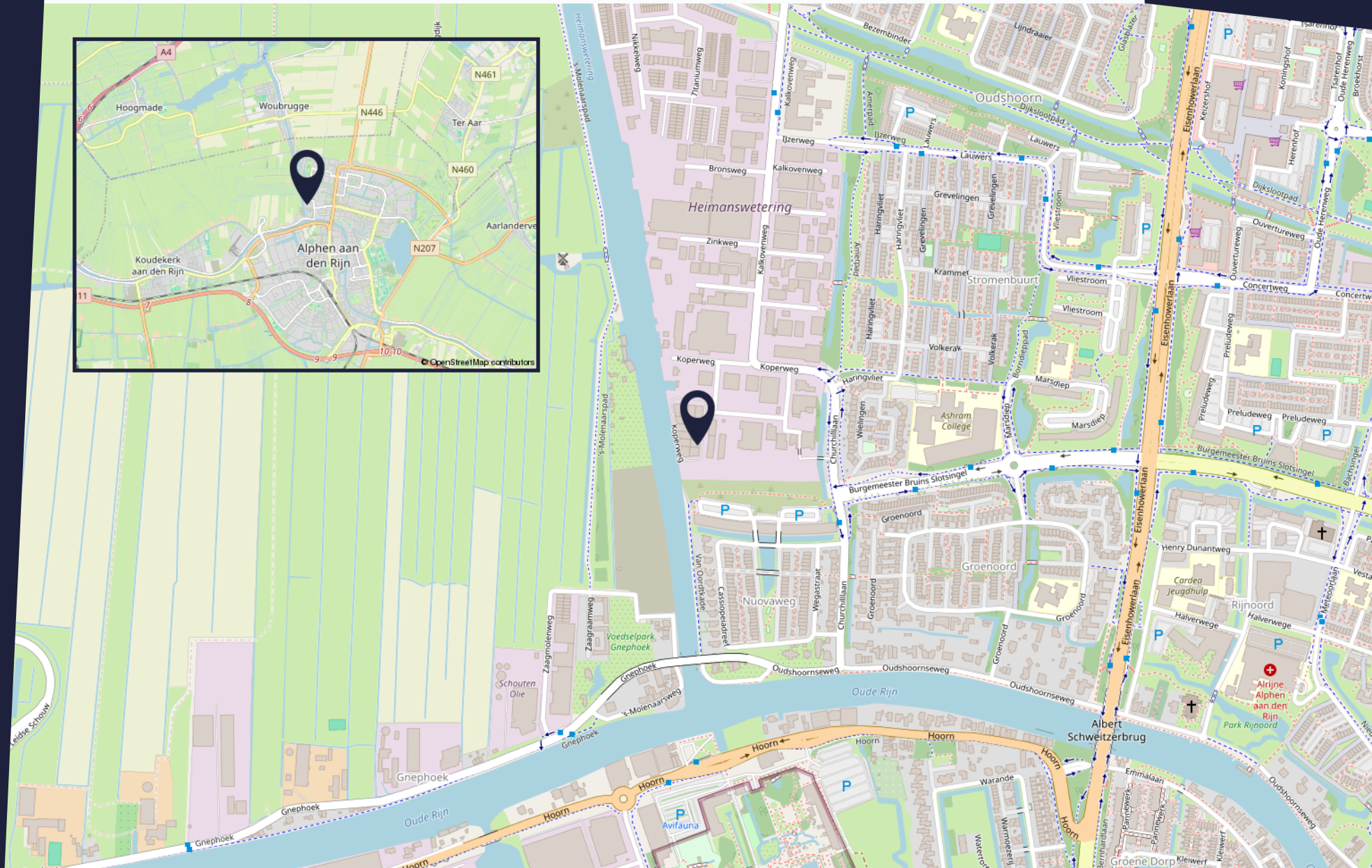
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Koperweg 11 H, Alphen Aan Den Rijn

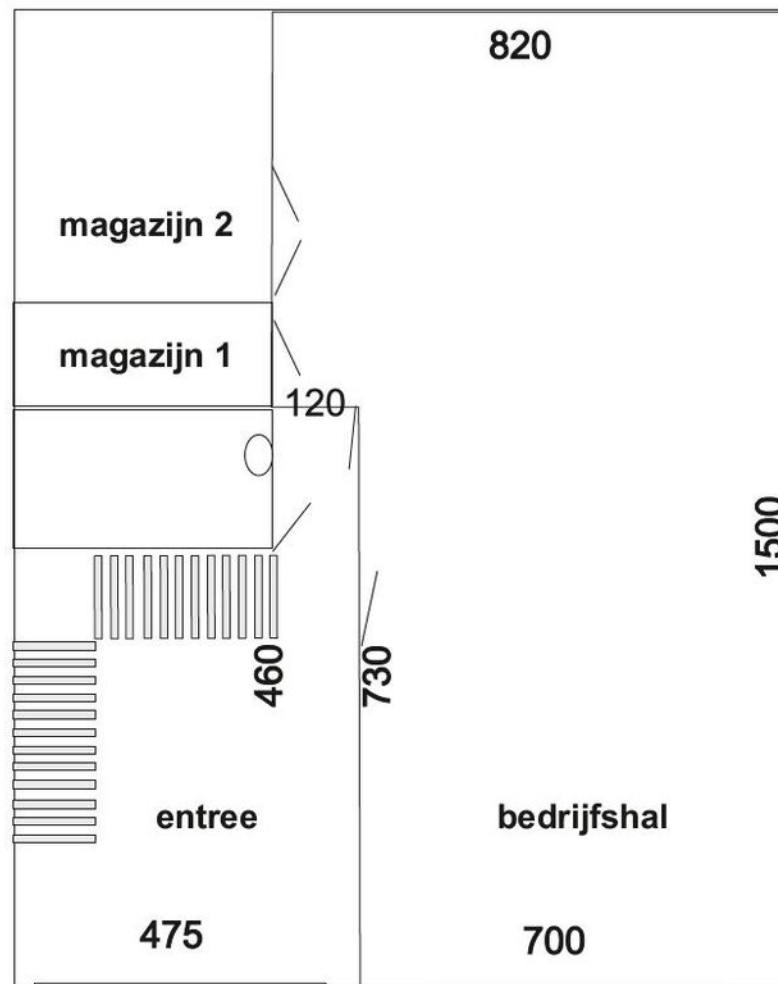
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

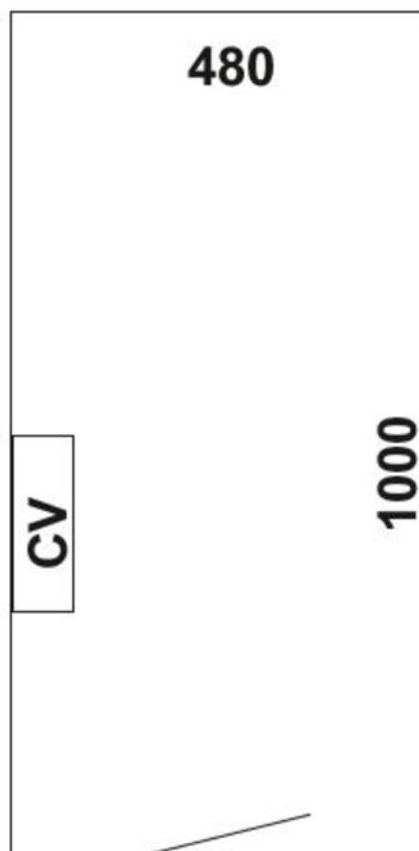
begane grond Koperweg 11h



PLATTEGROND

TUSSENVLOER

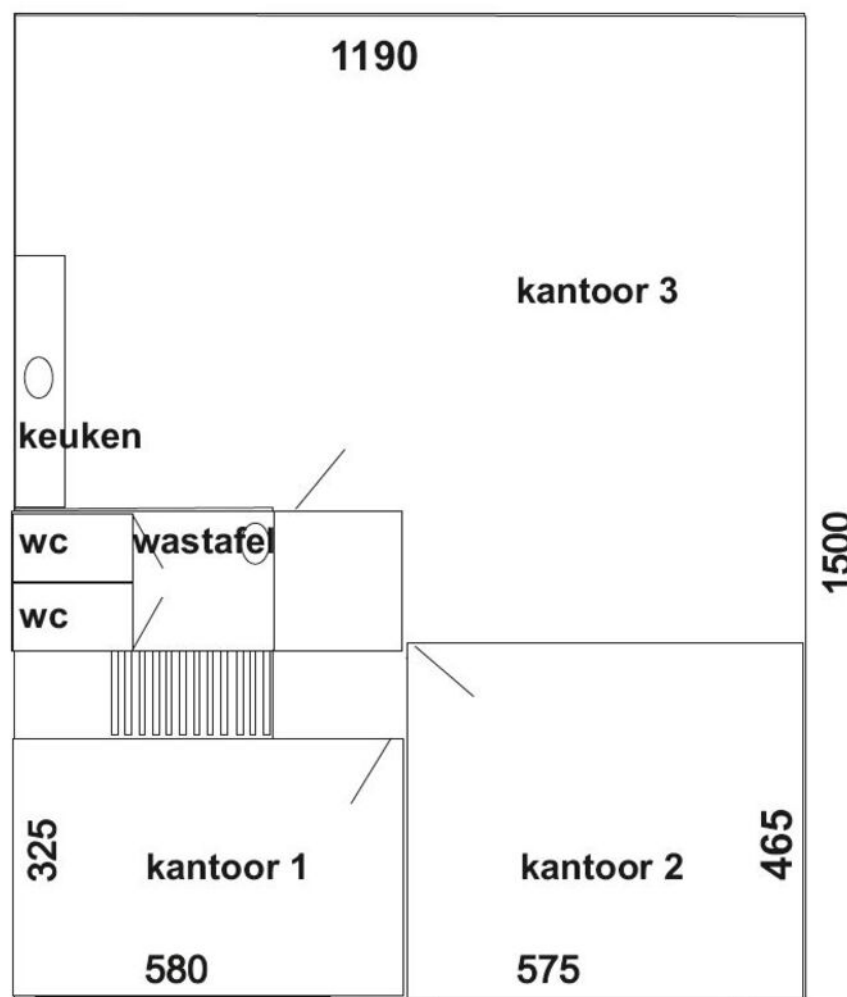
tussenvloer Koperweg 11h



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

1^e etage Koperweg 11h



FOTOREPORTAGE

Koperweg 11 H, Alphen Aan Den Rijn









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl