

BEDRIJFSRUIMTE

TITANIUMWEG 404 ALPHEN AAN DEN RIJN

TE KOOP € 235.000,-
ca. 114 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 235.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 114 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over twee voorgelegen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is momenteel onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- toiletruimte inclusief fontein;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m² (begane grond) en voorzien van vloerverwarmingslangen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- aparte loopdeur;
- meterkast;
- verlichting;
- houten entresolvloer;
- trap naar de verdieping;
- vrije hoogte van circa 3,70 meter.



Algemeen

Het betreft hier een in 2022 gebouwd hoogwaardig, representatieve bedrijfsunit, met een betonnen verdiepingvloer gelegen aan de Titaniumweg 404. Dit object is gesitueerd op bedrijventerrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 114 m², verdeeld over circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het object beschikt over twee exclusieve parkeerplaatsen voor de deur.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Duijvelaar Pompen en Weverling Groenproviders.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 114 m² verdeeld over:

- circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is momenteel onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- toiletruimte inclusief fontein;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m² (begane grond) en voorzien van vloerverwarmingslangen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- aparte loopdeur;
- meterkast;
- verlichting;
- houten entresolvloer;
- trap naar de verdieping;
- vrije hoogte van circa 3,70 meter.

Verdieping:

- kanaalplaatvloer met een zandcementdekvloer met een vloerbelasting van 400 kg/m²;
- te openen ramen;
- dakdoorvoer ter voorbereiding op een airco en/of zonnepanelen;
- dubbele wcd en op de verdieping.

Koopsom:

€ 235.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vereniging van eigenaren:

Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de aanwezige Vereniging van Eigenaren. Hiervoor is koper jaarlijks een bedrag verschuldigd.

Algemeen

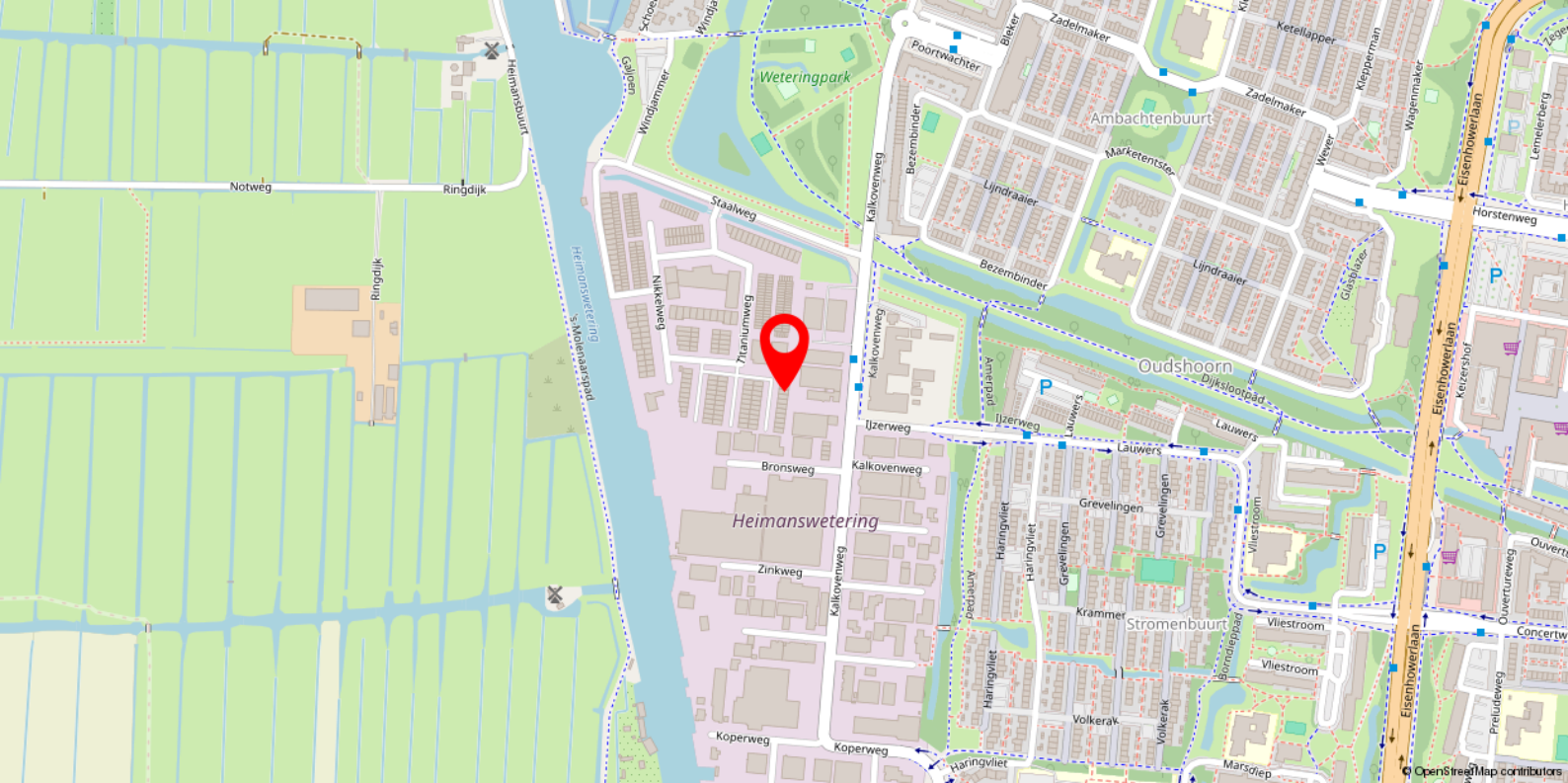
Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oudshoorn
Sectie: C
Nummer: 11325

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

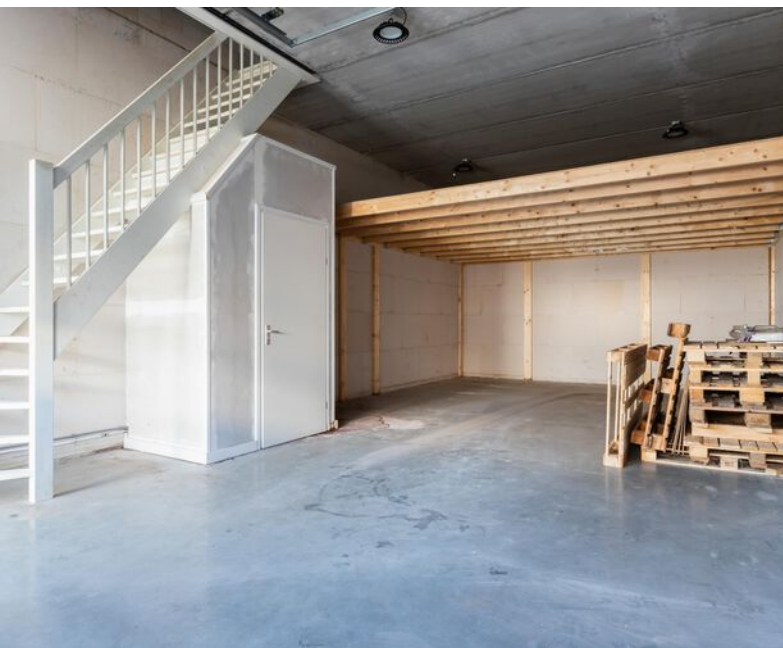


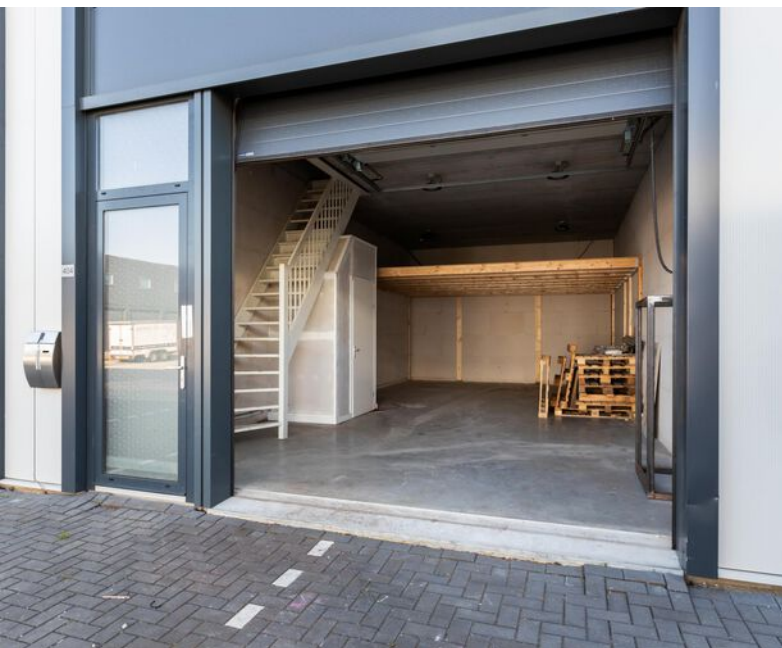
Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

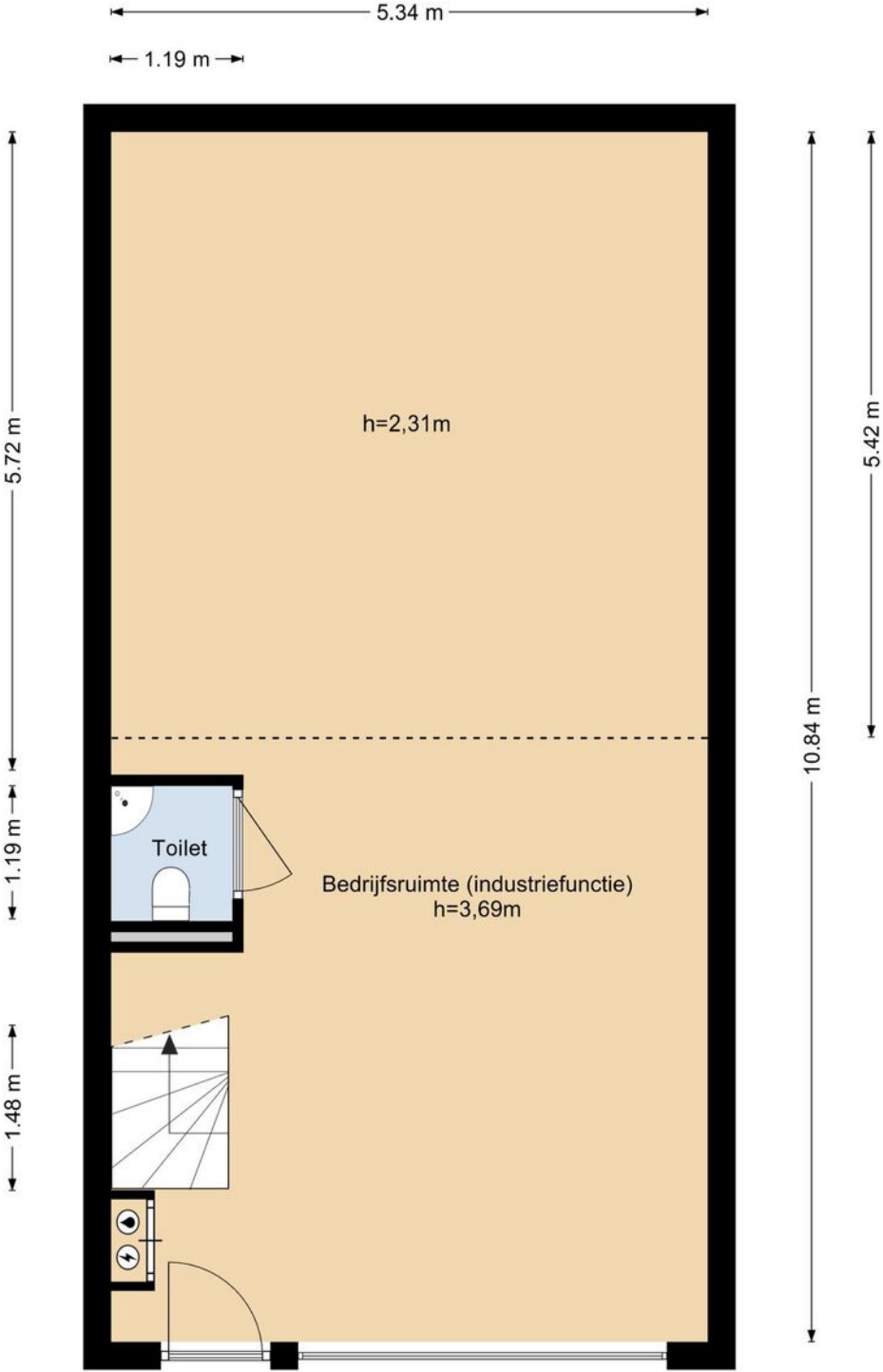






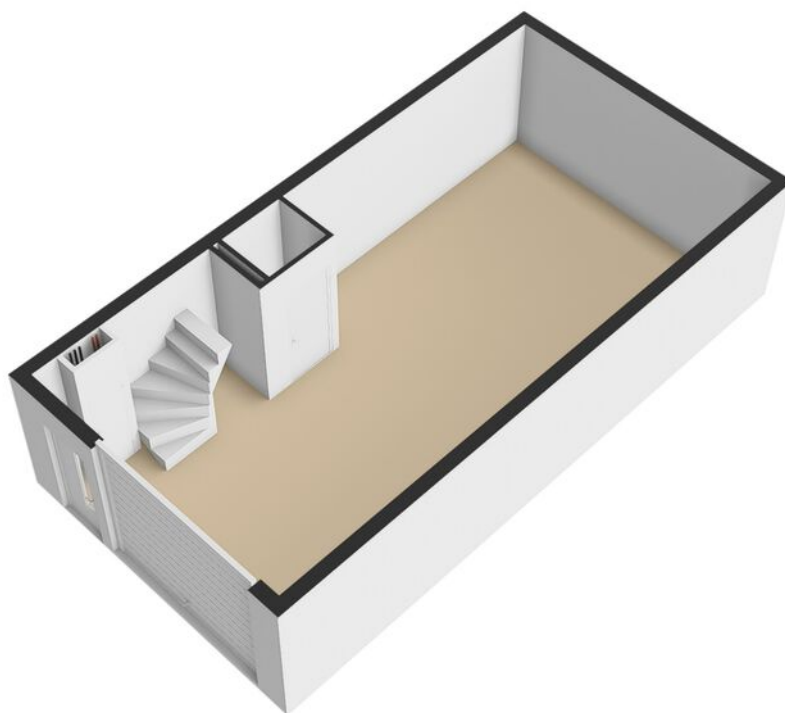


Plattegrond

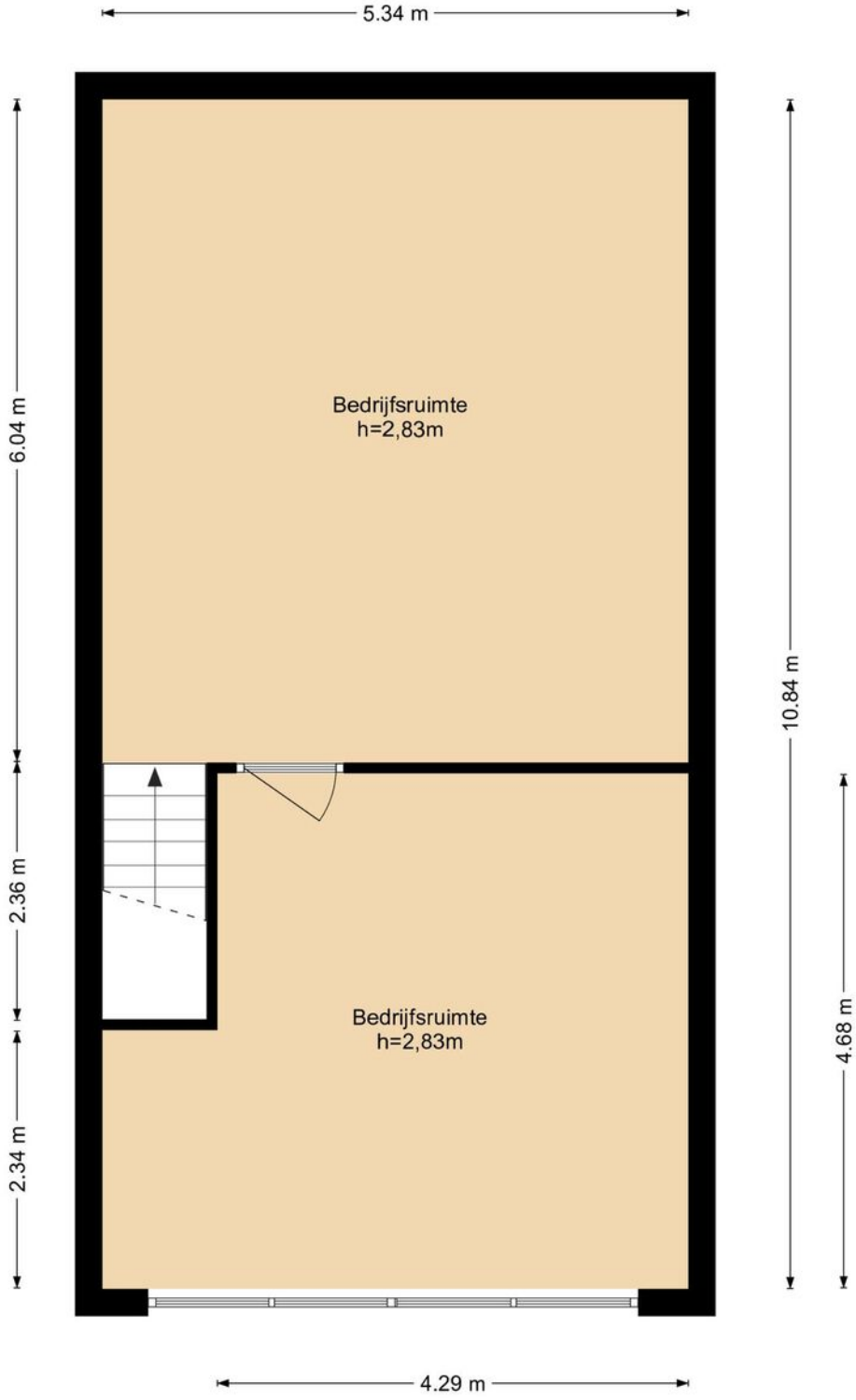


Titaniumweg 404, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

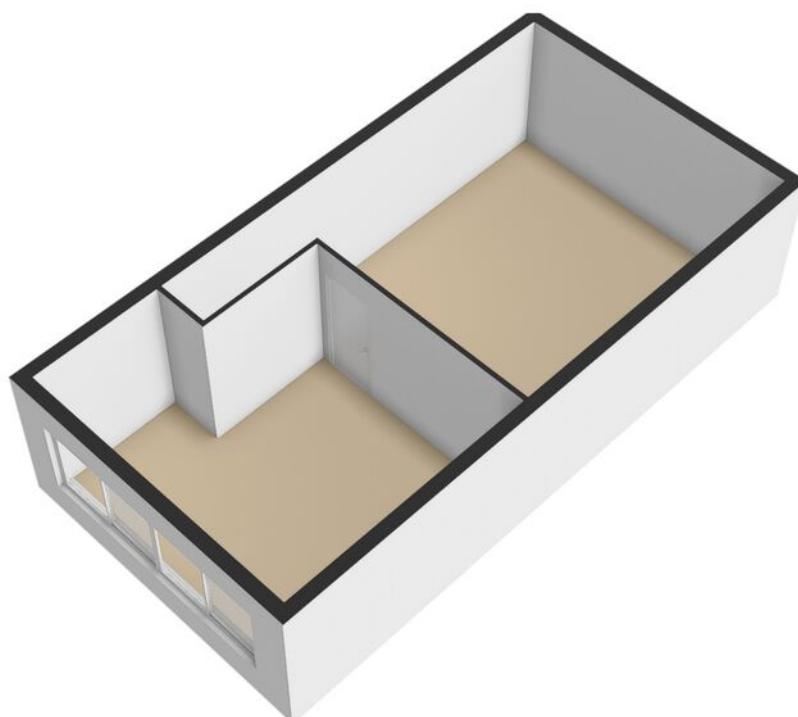


Plattegrond



Titaniumweg 404, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47