

## Bedrijfsruimte, Kantoorruimte

**Rigaweg 27  
te Amersfoort**



- Multifunctionele bedrijfs-/kantoorunit
- Uitstekend bereikbaar met de auto, fiets en ov
- Duurzame bedrijfsunit

## Rigaweg 27 te Amersfoort

### Algemeen:

Samenwerken op een perfecte locatie in Amersfoort.

Aan de Hanzeboulevard in Amersfoort is een nieuw multifunctioneel bedrijvenpark gerealiseerd, bestaande uit 25 duurzame bedrijfsunits. 'BijHanza' is een plek waar een breed scala aan ondernemers zich thuis zal voelen, door de praktische units met verdiepingvloer en elektrische overheaddeur. Een Hanze of Hansa is van oudsher een samenwerkingsverband van handelaren en steden, wat de naam van het project erg passend maakt.

Binnen het project komt de unit aan Rigaweg 27 voor verhuur beschikbaar. De unit is nog niet in gebruik geweest en dus volledig nieuw. De unit is gasloos en gebouwd door middel van Sandwich-panels, waardoor deze zeer duurzaam is. Bij de bouw zijn meerdere meerwerkopties uitgevoerd. De verhuurder is bereid de unit in overleg met u verder af te werken.

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, welke kunnen worden afgeschermd door middel van een beugel/nietje.

### Locatie:

BijHanza is gelegen op bedrijventerrein Vathorst, tussen het knooppunt A1 - A28 en pal naast de wijk Hooglanderveen. Daarnaast ligt de locatie te midden van andere bedrijvenparken in de omgeving, waaronder De Hoef, Wieken-Vinkenhoef en Calveen. In de directe omgeving zijn veel verschillende typen bedrijven gevestigd, deze bedrijven zijn onder andere actief in de detail- en groothandel, techniek en dienstverlening.

### Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is uitstekend te bereiken met zowel de auto als de fiets en het openbaar vervoer. De rijkswegen A1 en A28 liggen op 5 minuten rijafstand. De dorpskern van Hooglanderveen en andere wijken in de omgeving liggen op slechts 5 minuten fietsafstand. Het Centraal Station is in 25 minuten te bereiken door middel van het openbaar vervoer of de fiets. NS-Station Vathorst ligt op minder dan 10 minuten afstand.

### Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 137 m<sup>2</sup>.

## Rigaweg 27 te Amersfoort

<b>Opleveringsniveau:</b>	<p>De unit beschikt onder andere over:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verlichtingspunten op de begane grond en eerste verdieping</li><li>• Diverse elektra-aansluitingen</li><li>• Toilet op de begane grond en voorbereiding op de eerste verdieping</li><li>• Pantry op de eerste verdieping</li><li>• Dekvloer op de eerste verdieping</li><li>• Elektrische overheaddeur</li><li>• Glasvezelaansluiting</li><li>• Vloerverwarming voorbereiding op de begane grond en eerste verdieping</li><li>• Airco ten behoeve van koeling en verwarming</li></ul>
<b>Parkeren:</b>	<p>De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen op het parkeerterrein.</p>
<b>Bestemming:</b>	<p>Bedrijfsruimte, Kantoorruimte</p> <p>Krachtens het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" heeft de locatie de bestemming "Bedrijventerrein 3a". Deze bestemming maakt een groot aantal industriële, dienstverlenende en handelsgerelateerde bestemming mogelijk. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.</p>
<b>Huurprijs:</b>	<p>Huurprijs op aanvraag.</p>
<b>BTW:</b>	<p>Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.</p>
<b>Servicekosten:</b>	<p>Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.</p>
<b>Huurtermijn:</b>	<p>Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.</p>
<b>Opzegtermijn:</b>	<p>12 maanden.</p>

## Rigaweg 27 te Amersfoort

<b>Huurbetaling:</b>	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling:</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie:</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst:</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
<b>Aanvaarding:</b>	In overleg.

## Foto('s)



## Foto('s)



## Foto('s)

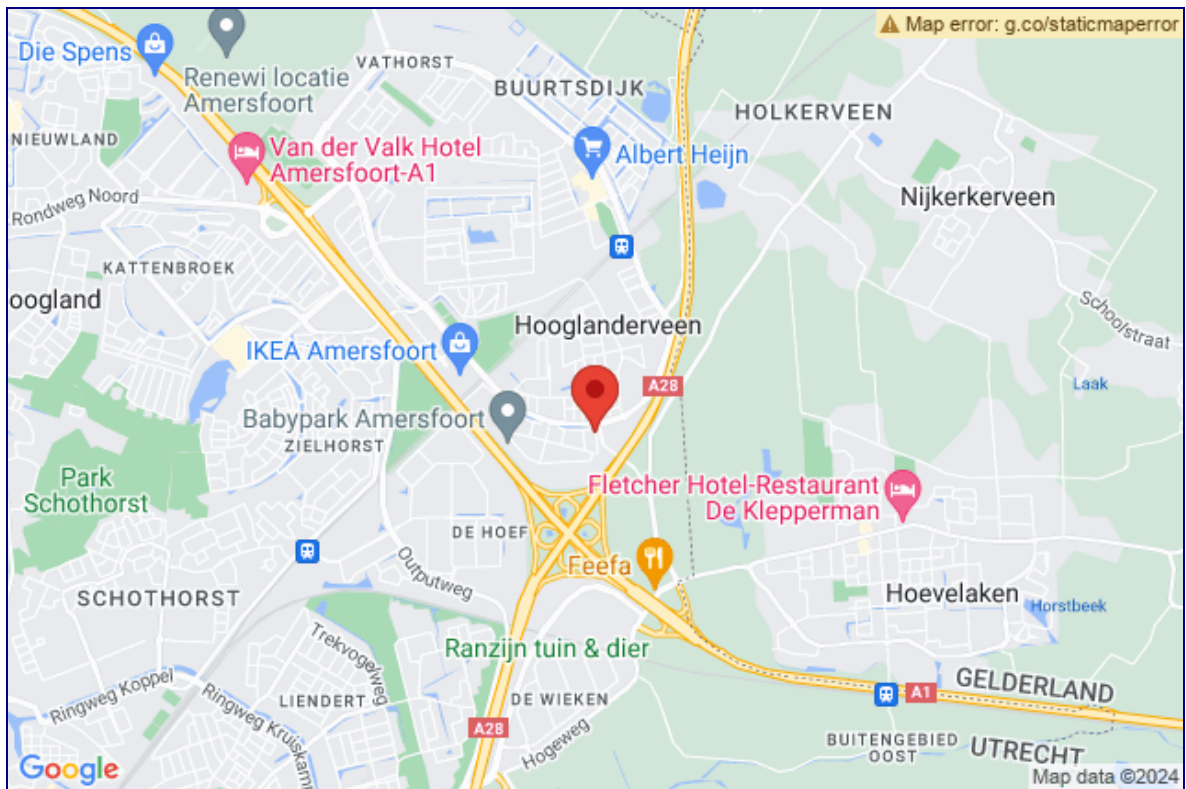


## Foto('s)





## Locatie



## Informatie gemeente

### Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 157.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

## Contactgegevens

### Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:  
Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:  
Postbus 442  
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)  
I [www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl)  
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>  
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

### Uw makelaars:



B. (Bram) Haverkamp  
Vastgoedadviseur

T 06-12633545  
E [b.haverkamp@mvgm.nl](mailto:b.haverkamp@mvgm.nl)



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE  
MRICS RM  
Directeur MVGM Bedrijfsmakelaars

T 06-25086393  
E [jwa.koevermans@mvgm.nl](mailto:jwa.koevermans@mvgm.nl)

## Profiel MVGM

**MVGM** is een toonaangevende autoriteit in de vastgoedsector, de grootste vastgoedbeheerder van Nederland en een van de grootste vastgoedbeheerders in Europa. MVGM heeft gespecialiseerde vastgoedmanagementteams met meer dan 1.500 medewerkers in negen landen in Europa. Het bedrijf combineert kennis en expertise en biedt zijn klanten volledig geïntegreerde diensten met internationale ervaring en lokale marktkennis. MVGM levert vastgoedbeheerdiensten voor meer dan 700 klanten, 3.000 objecten met meer dan 18 miljoen vierkante meter. MVGM werkt voor nationale en internationale beleggers, banken en financiers, woningbouwverenigingen, ondernemers en verzekeringsmaatschappijen.

**MVGM Bedrijfsmakelaars** behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

**MVGM Vastgoedtaxaties** mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding "regulated bij RICS" voeren. De titel "regulated bij RICS" is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende "Rules of Conduct" voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

## Vestigingenoverzicht

**Amersfoort:**

Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Arnhem:**

Mr. B.M. Teldersstraat 7  
6842 CT Arnhem  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Den Haag:**

De Bruyn Kopsstraat 9K  
2288 EC Rijswijk  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Groningen:**

Eemsgolaan 5  
9727 DW Groningen  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Rotterdam:**

Coolsingel 120  
3012 AG Rotterdam  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Zwolle:**

Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort  
T 088-432 49 25  
[bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Amsterdam:**

Naritaweg 211  
1043 CB Amsterdam  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

**Breda:**

Bijster 45-47  
4817 HZ Breda  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl)

**Eindhoven:**

Mahatma Gandhilaan 6  
5653 ML Eindhoven  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl)

**Maastricht:**

Wim Duisenbergplantsoen 51  
6221 SE Maastricht  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl)

**Utrecht:**

Euclideslaan 201  
3584 BS Utrecht  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)