

TE KOOP



KOSMONAUT 6 A
AMERSFOORT

KOSMONAUT 6 A

AMERSFOORT

Te koop:

Onderscheidend bedrijfsobject, volledig gelegen op de begane grond bestaande uit kantoorruimte met daarachter bedrijfsruimte. Zowel het kantoor als de bedrijfsruimte beschikken over riante raampartijen.

Het object heeft maar liefst 4 parkeerplaatsen!

Zeer geschikt voor een combinatie van bijvoorbeeld kantoor/showroom met opslag.

Koopsom:

€ 375.000,= kosten koper, vrij van BTW.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 236 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 147 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

ca. 89 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er behoren 4 parkeerplaatsen bij het bedrijfsobject.

Voorzieningen:

Het bedrijfsobject wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

algemeen;

- meterkast voorzien van glasvezel, gas, water en elektriciteit;
- krachtstroom.

bedrijfsruimte;

- betonnen vloer;
- vrije hoogte ca. 3 meter;
- heater;
- elektrische overheaddeur (4 meter breed x 2,57 meter hoog);
- aparte loopdeur met rolluik;
- raampartijen t.b.v. daglicht;
- tl-verlichting;
- uitstortgootsteen.

kantoorruimte;

- kabelgoten voorzien van data en elektra;
- airconditioning;
- laminaatvloer;
- cv + radiatoren;
- dubbel glas;
- te openen ramen;
- pantry voorzien van close in boiler;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting.

KOSMONAUT 6 A

AMERSFOORT

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijvenpark 'Calveen' in Amersfoort. Het object is gelegen in de directe nabijheid van afslag 'Amersfoort-Noord' en de Rondweg, hierdoor is de ligging dichtbij knooppunt Hoevelaken. Tevens is er een bushalte gelegen op 200 meter afstand.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Amersfoort
Sectie P
Nummer 2825 A1

Vereniging van Eigenaren:

Het object maakt onderdeel uit van een kleinschalige VvE. De jaarbijdrage (2025) is € 1.389,61.

Bouwjaar:

1996.

Energielabel:

A+

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein - 2

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

De Tijd notariaat in Amersfoort.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

KOSMONAUT 6 A

AMERSFOORT

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

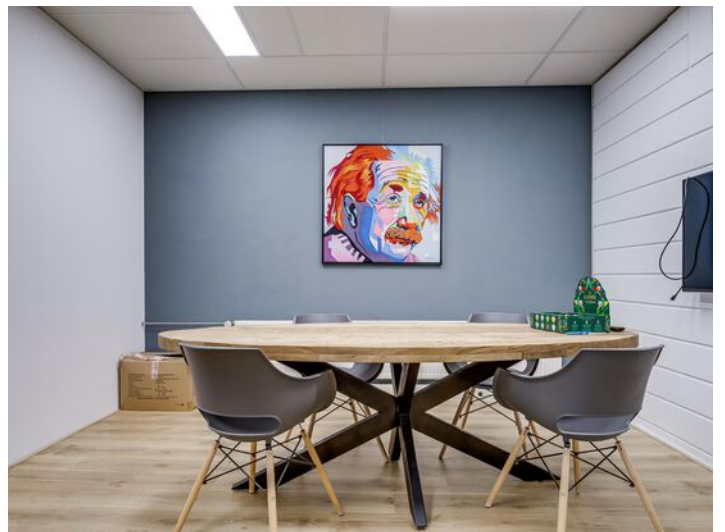
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

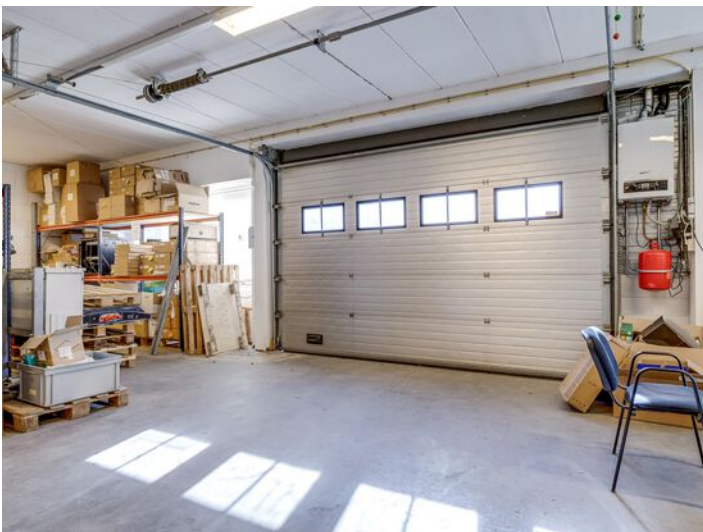
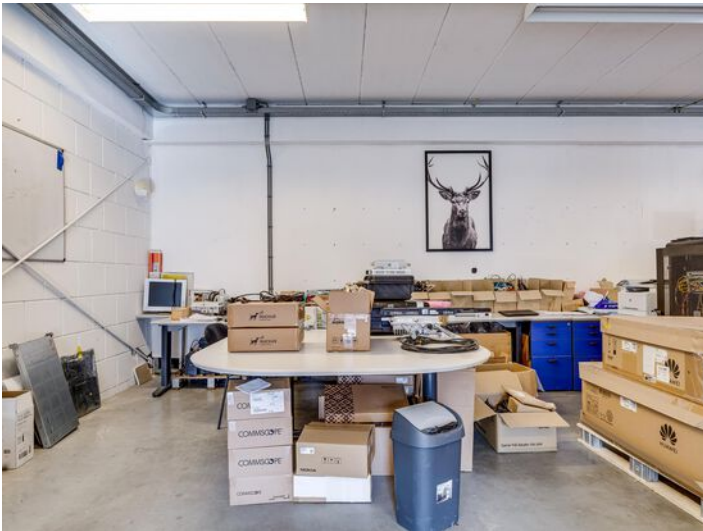
Plattegrondtekening:

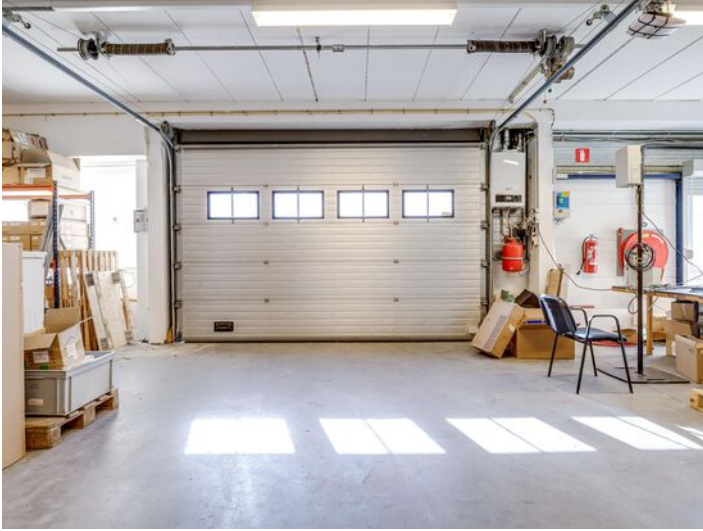
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





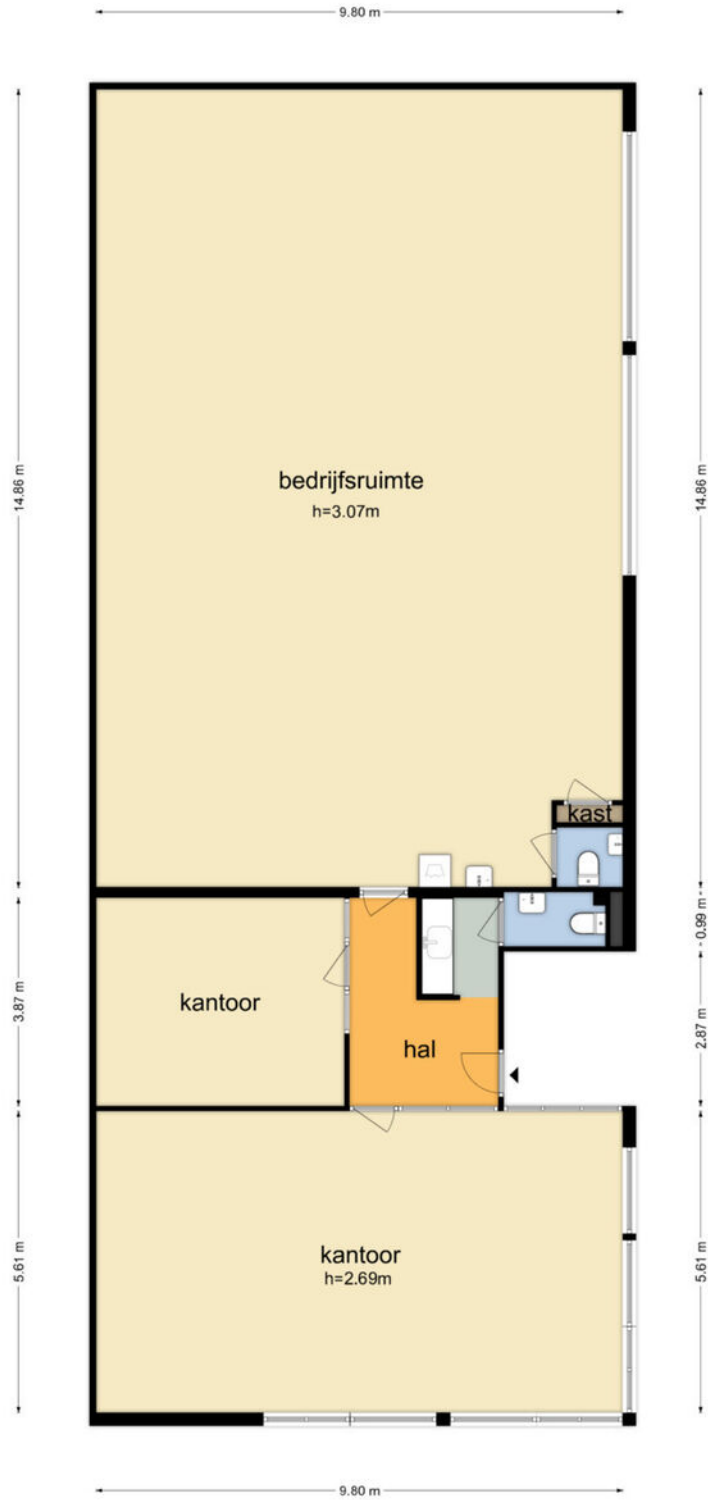








**Kosmonaut 6 A - Amersfoort
Begane Grond**





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST