

SPACESHUTTLE 18 T
AMERSFOORT
Te huur € 1.095 p.m.

INFORMATIE | TE HUUR

Spaceshuttle 18 T, Amersfoort

- **Perfekte ligging:** Op Businesspark Amersfoort (Calveen)
- **89 m2 verdeeld over 2 verdiepingen**
- **Compleet & instapklaar of casco**
- **Kies de optie die bij je past.**
- **Flexibele huurvoorwaarden:** Contracten korter dan 3 jaar bespreekbaar.

Kenmerken

- Functie:**Bedrijfsruimte
- Oppervlakte:** 89 m2
- Bouw:**nieuwbouw
- Project:** Businesspark Amersfoort (Calveen)

Direct beschikbaar

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs Casco:**€ 950.- pm
- Insstapklaar huren:** 1095,- pm
- Servicekosten:**€ 55,-pm
- Huurtermijn:**in overleg
- Opzegtermijn:**1 jaar
- Waarborgsom/bankgarantie:**drie maanden huur
- Indexering:** Jaarlijks per 1 januari conform CPI.





OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne, functionele bedrijfsruimte in Amersfoort? De unit aan Spaceshuttle 18T biedt ondernemers een uitstekende kans om te werken op een strategische locatie in het bedrijvige Businesspark Amersfoort. Of je nu een werkplaats, opslagruimte of kantoor zoekt – deze ruimte is ontworpen om jouw bedrijf te laten groeien!

Optimaal ingedeeld en direct beschikbaar

Deze twee verdiepingen tellende unit (89 m² BVO) is slim ingedeeld en direct beschikbaar:

- Begane grond (44,3 m² BVO): Werkruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur (inclusief loopdeur) en een separate vaste loopdeur
- 1e verdieping (44,3 m² BVO): Open werkruimte, perfect als kantoor of extra opslag

De unit is daarnaast voorzien van:

- Vloerverwarmingslangen met verdeler op zowel de begane grond als de verdieping
- Dakdoorvoer voor kabels en ventilatie
- Gelegen op bedrijventerrein Calveen te Amersfoort (Noord)

Je hebt de keuze om de unit instapklaar of casco te huren:

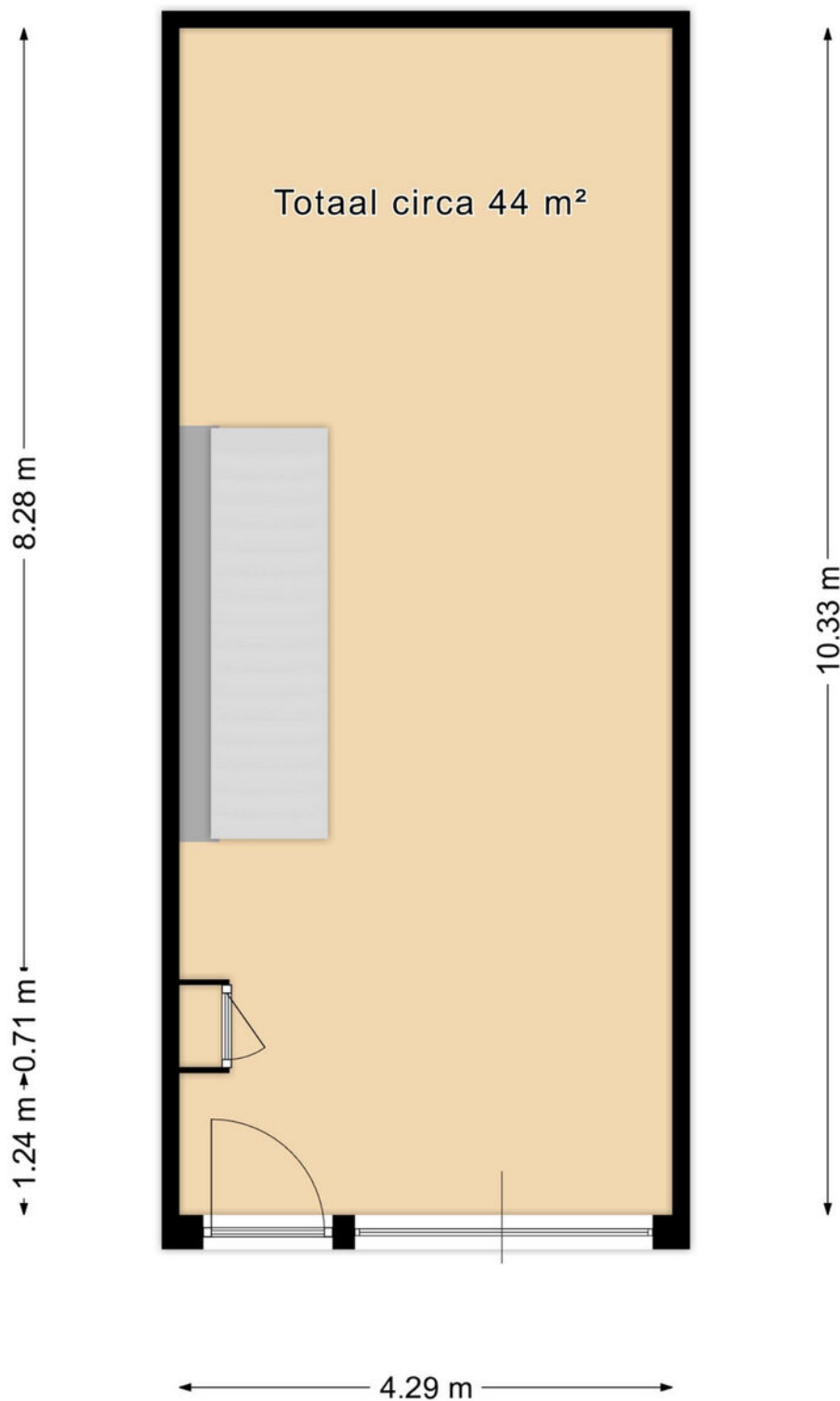
Instapklaar huren (€ 1.095,- p/m excl. BTW)

Inclusief:

- Pantry (koelkast, vaatwasser, kastruimte, warmwatervoorziening)
- Toilet met fontein
- Gladde vloeren en wanden (klaar voor afwerking)
- 8 wandcontactdozen & 4 plafondcontactdozen
- Duurzame verwarming/koeling

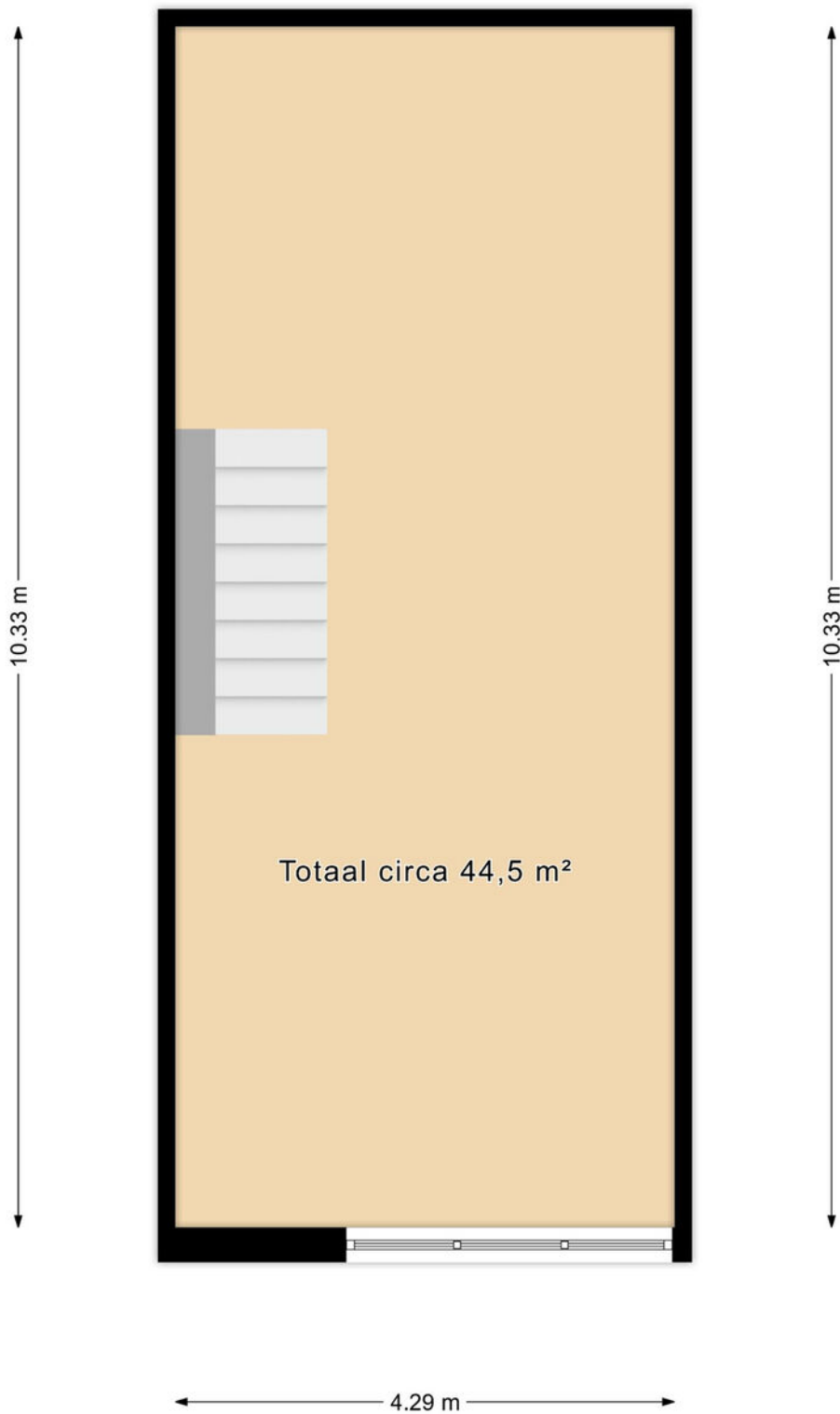


PLATTEGROND



Deze plattegrond is slechts ter indicatie en is niet bedoeld als juridisch of technisch document.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is slechts ter indicatie en is niet bedoeld als juridisch of technisch document.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3199</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



HITH VASTGOED ADVIES
LEUSDERSWEG 60
3817 KB AMERSFOORT

