

# VERDANT HORIZON

## VASTGOEDONTWIKKELING

12.500 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte  
met in pandige parkeergarage

 [Play Video](#)





# OBJECT EN BESTEMMING

Een van de laatste kavels langs de A1 en A28 in Amersfoort biedt een unieke kans voor de ontwikkeling van een veelzijdig gebouw. Dit pand ligt op een prominente zichtlocatie, verzonken in een groene geluidswal, wat zorgt voor rust en optimale zichtbaarheid langs twee belangrijke snelwegen.

Met een vloeroppervlakte van circa 12.500 m<sup>2</sup>, verdeeld over vijf verdiepingen, biedt het ruimte aan bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2. Bestemmingen als Life Science, kantoor-/showroomruimtes, bedrijfsruimtes, PDV, en vrijetijdsvoorzieningen (fitness, dansschool, leisure) zijn mogelijk. Ook vergaderfaciliteiten, persoonlijke dienstverlening en maatschappelijke functies passen perfect in dit concept.

Onder het gebouw komt een parkeergarage met 231 plaatsen, wat zorgt voor uitstekende toegankelijkheid. De combinatie van locatie, bereikbaarheid en een groene omgeving maakt dit pand ideaal voor bedrijven die een representatieve werkplek zoeken.





# ONZE VISIE

## VERZONKEN IN DE GELUIDSWAL

Het zal niet als verrassing komen dat het meest unieke aan deze ontwikkeling de verzonken ligging in de geluidswal betreft. Deze positionering maakt het mogelijk om het gebouw te integreren met de natuurlijke omgeving, wat bijdraagt aan zowel esthetiek als geluidsreductie. De geluidswal fungeert niet alleen als natuurlijke barrière, maar zorgt er ook voor dat het gebouw op een subtiele en duurzame manier wordt opgenomen in het landschap.

## PANORAMISCH UITZICHT

Doordat het gebouw deel uitmaakt van de geluidswal, biedt het een panoramisch uitzicht over zowel de A1 als de A28. De grote glaspartijen in het ontwerp versterken dit uitzicht en creëren een open, ruimtelijk gevoel voor de gebruikers van het gebouw. Deze unieke ligging maakt het gebouw een ideaal visitekaartje voor bedrijven die op zoek zijn naar zichtbaarheid en een prominente locatie.

## FLEXIBEL EN TOEKOMSTGERICHT

Dankzij de kolommenstructuur is de indeling van het nieuwe pand uiterst flexibel. Met per verdieping minimaal 2000 m<sup>2</sup> en een vrije hoogte van 3 meter, biedt het gebouw ruime, open plattegronden zonder dragende muren. Dit maakt het eenvoudig aanpasbaar voor verschillende bedrijfsbehoeften, van kantoren tot creatieve werkruimtes, zowel nu als in de toekomst.

## GROEN GROENER GROENST

Naast functionaliteit is er veel aandacht besteed aan de esthetiek van het gebouw. De groene gevel fungeert als een stijlvol visitekaartje voor bedrijven die willen uitstralen dat ze vooruitstrevend en milieubewust zijn. De zichtlocatie langs de A1 en A28 geeft het pand een prominente aanwezigheid, wat bijdraagt aan de herkenbaarheid en het imago van de bedrijven die hier gevestigd zijn.



# KENMERKEN

Ligging	Bedrijventerrein Vathorst Noord - De Geluidswal
Bestemming	Tot milieucategorie 3.2 (Life Science, PDV Leisure)
Kavel Oppervlakte	circa 4167 m2
Oppervlakte gebouw	Totaal 12.500 m2 <ul style="list-style-type: none"><li>• Begane grond 2840 m2</li><li>• 1e verdieping 2590 m2</li><li>• 2e verdieping 2880 m2</li><li>• 3e verdieping 2140 m2</li><li>• 4e verdieping 2140 m2</li></ul>
Vrije hoogte	Begane grond 3,5 m. hoogte Verdiepingen 3 m. hoogte
Vloerbelasting	1500 kg/m2
Parkeergelegenheid	in pandige parkeergarage met 224 parkeerplaatsen + 7 invalide plaatsen





# Locatie

---

## Centrum van Nederland

De locatie ligt op het kruispunt van de rijkswegen A1 en A28 met perfecte verbindingen naar Amsterdam-Utrecht-Zwolle. Schiphol is gelegen op 40 minuten rijafstand.

In de omgeving zijn reeds gevestigd Cees Smit Tuinmeubelen, IKEA, Prénatal en Van der Valk Hotels.

## Amersfoort

Amersfoort is een middelgrote stad in de provincie Utrecht met circa 140.000 inwoners, veel bedrijvigheid en goede verbindingen met de rest van de regio.

Het is aangenaam wonen en de achtergelegen wijk Vathorst heeft alle voorzieningen. Ook het historische centrum van Amersfoort is de moeite waard voor een bezoek.







# Ontzorgd bouwen

## Doel

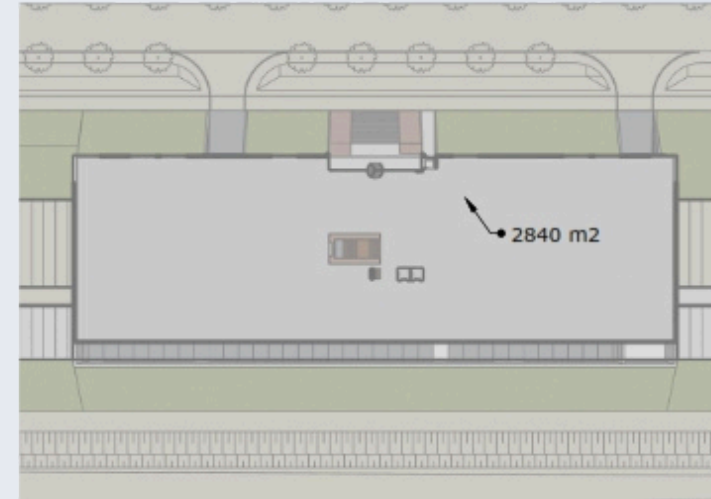
Ons doel is het ontwikkelen van een hoogwaardig, duurzaam bedrijfspand op een strategische zichtlocatie, dicht bij het centrum en met een uitstekende verbinding naar de stad. Dit pand gaat niet alleen opvallen door zijn uitstraling maar ook door zijn functie als toekomstbestendige en milieuvriendelijke werkomgeving.

## Missie

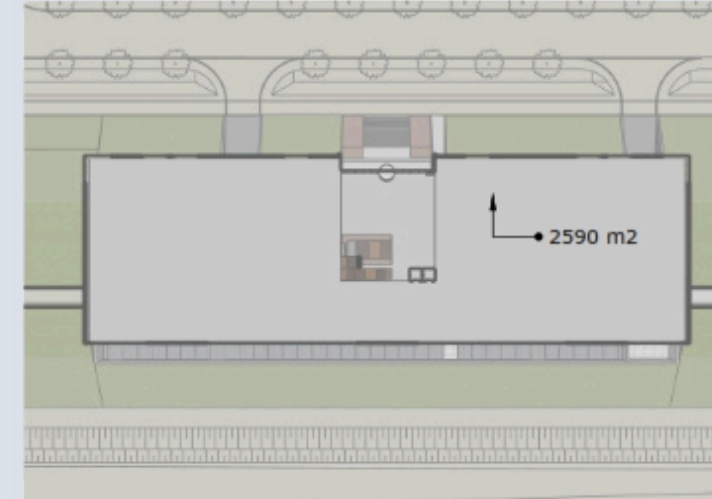
Wij zetten ons in om een bedrijfspand te realiseren dat perfect aansluit op de visie en wensen van onze klant. Door heldere, transparante communicatie en een flexibele houding zorgen we voor een soepele samenwerking, waarbij de klant volledig wordt ontzorgd gedurende het hele bouwproces. Samen creëren we een pand dat duurzaamheid en functionaliteit combineert en dat door zijn locatie en ontwerp een sterke bijdrage levert aan het succes van de gebruiker.



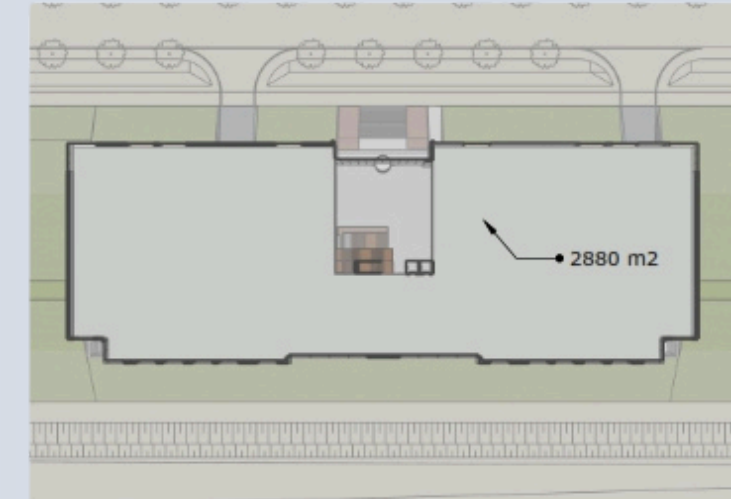
# PLATTEGROND VERDIEPINGEN



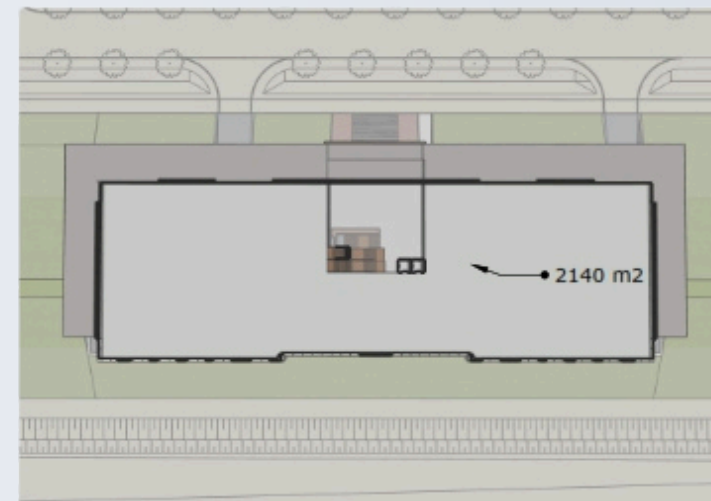
BEGANE GROND



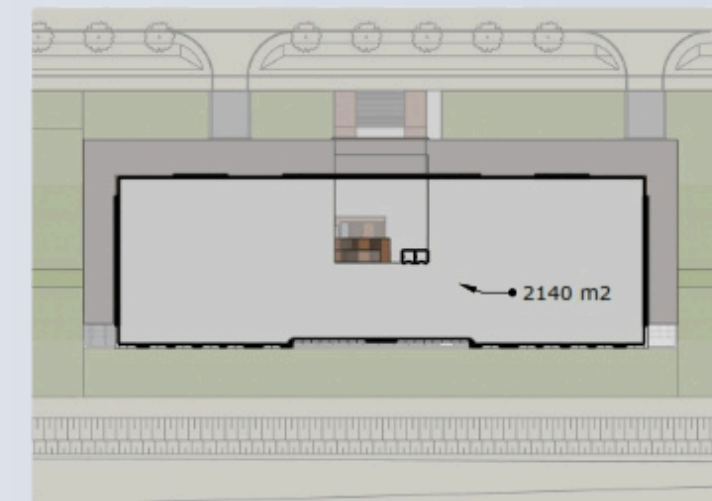
1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



3E VERDIEPING



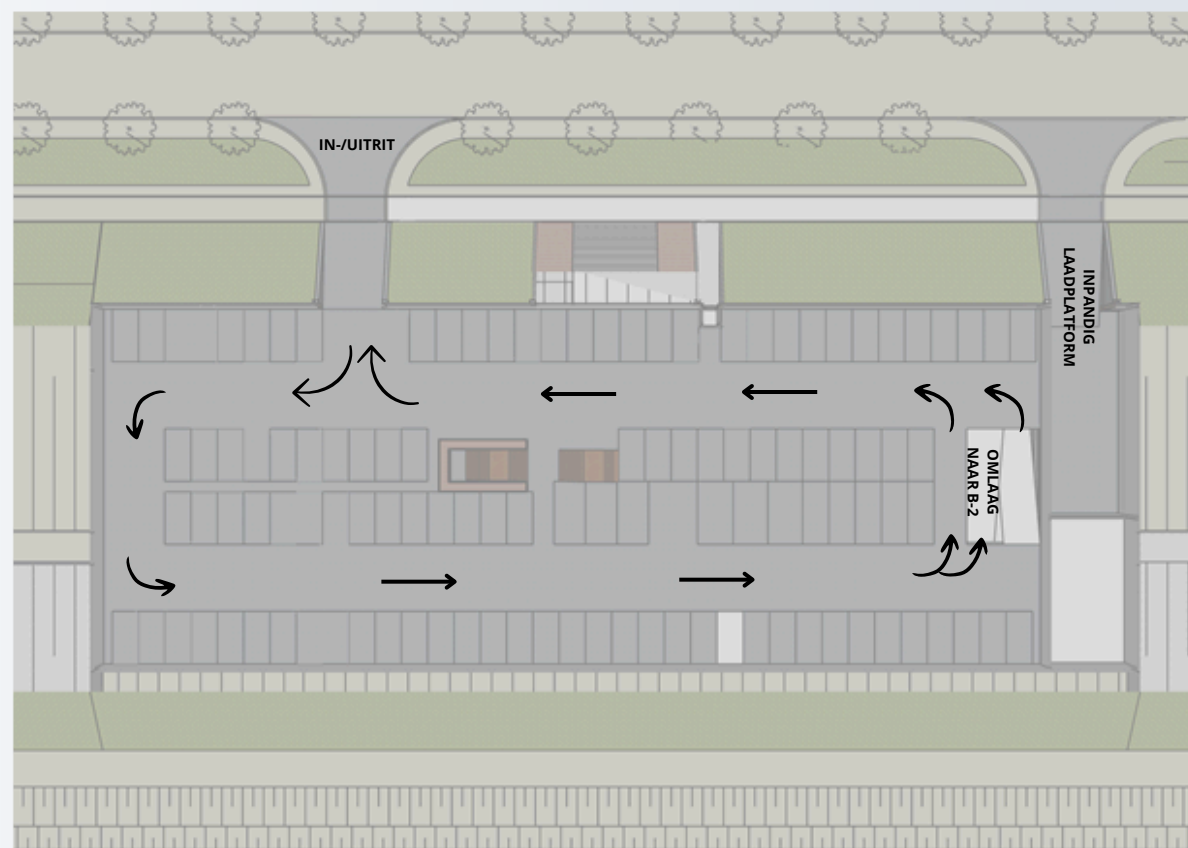
4E VERDIEPING



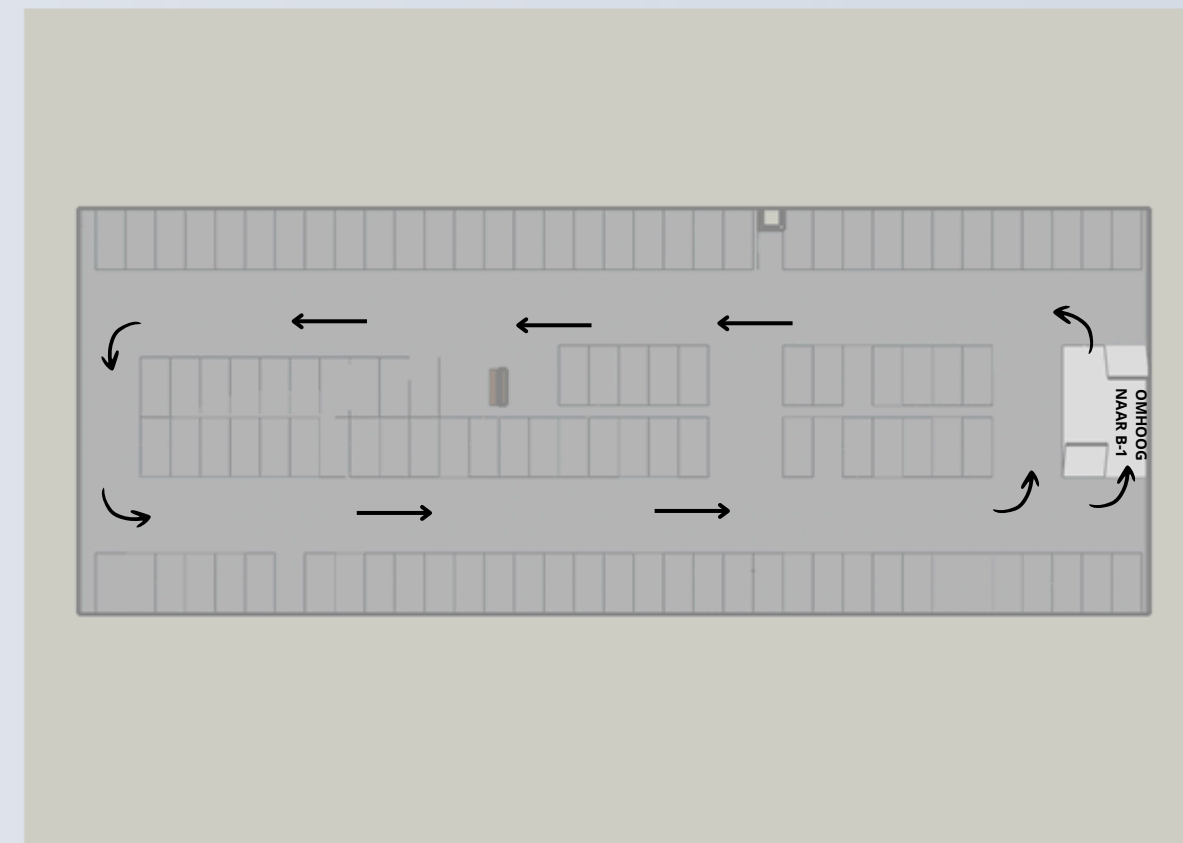
# PLATTEGROND PARKEERGARAGE

2 ondergrondse parkeerlagen met in totaal:

- 224 parkeerplaatsen
- 7 invalide plaatsen
- 2 liften naar hoger gelegen verdiepingen



PARKEERLAAG B-1



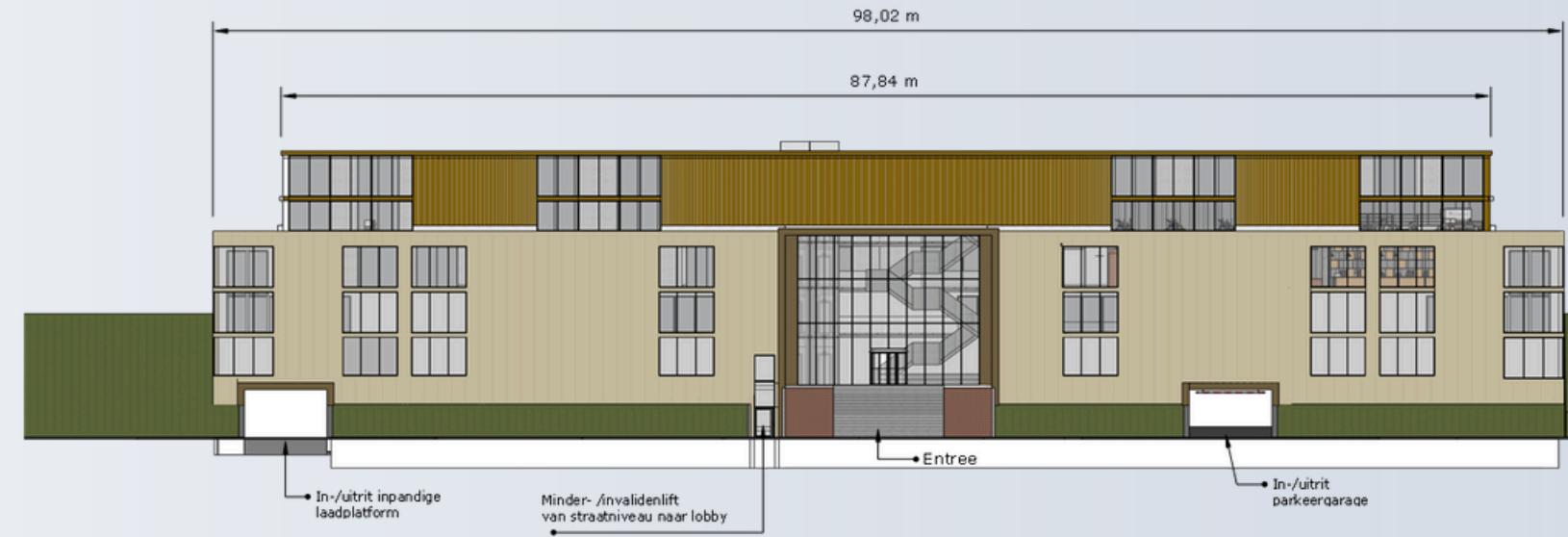
PARKEERLAAG B-2



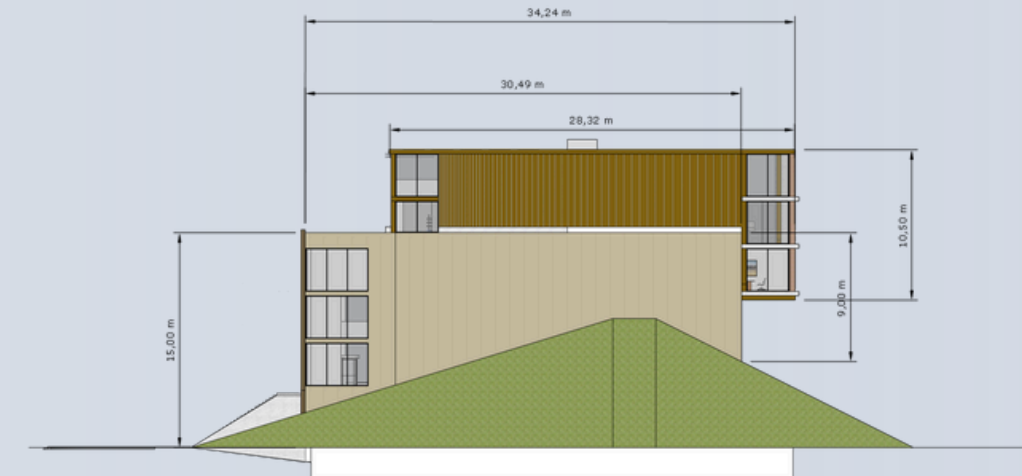
# AANGEZICHTEN



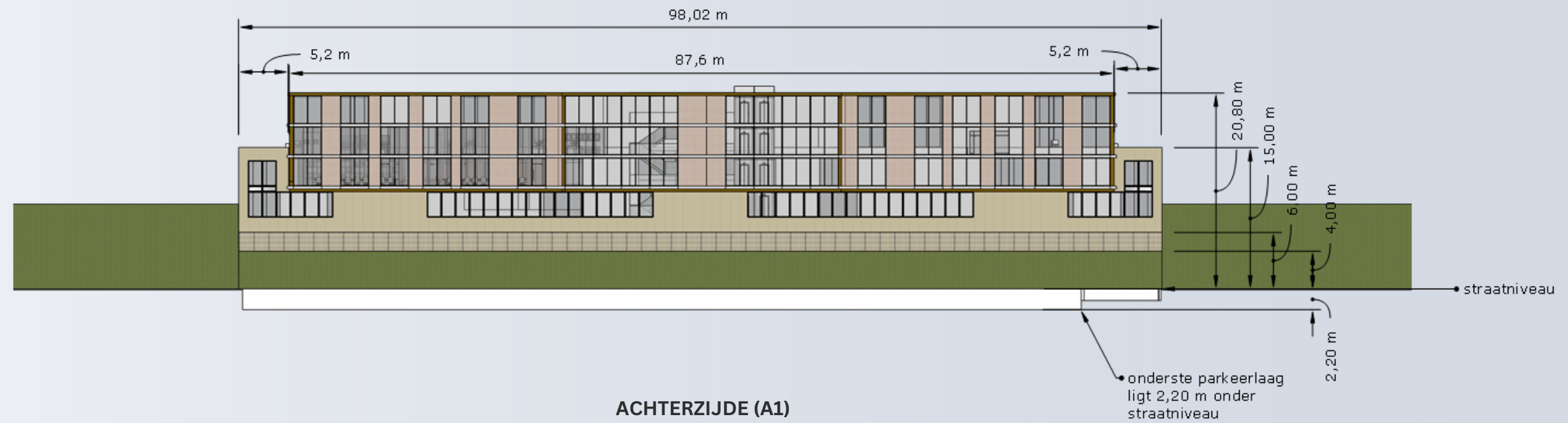
LINKERZIJDE



VOORZIJDE (STOCKHOLMWEG)



RECHTERZIJDE



ACHTERZIJDE (A1)



# Video

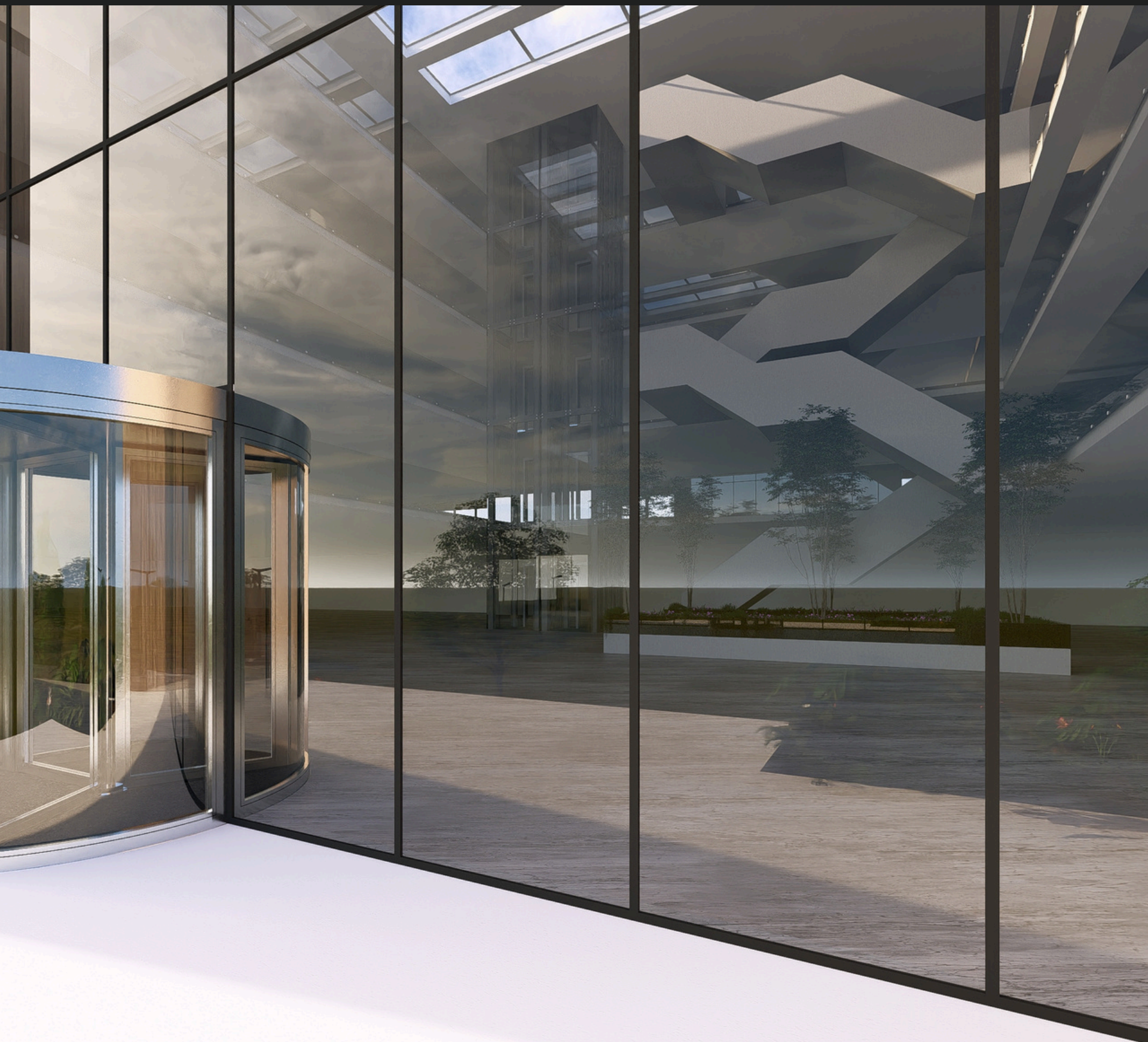
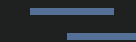
---

In vogelvlucht nemen we je mee naar de locatie en het toekomstige gebouw. Hopelijk krijg je een goed beeld van de mogelijkheden op deze zichtlocatie.

Wij vertellen je er graag meer over.








## Informatie verhuur/verkoop


---





UPPELSCHOTEN  
REAL ESTATE





 085-0605055


 088 432 4925


 [uppelschotenrealestate.nl](http://uppelschotenrealestate.nl)

 [mvgmbedrijfsmakelaars.nl](http://mvgmbedrijfsmakelaars.nl)

 [info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

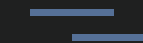
 [bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl)

 Papendorpseweg 95 Utrecht

 Van Asch van Wijckstraat 55 Amersfoort

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden.





Dit project wordt mogelijk gemaakt door:

---

