



Te huur: Bedrijfshal

Argonweg 13 A
Amersfoort

Huurprijs op aanvraag



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Argonweg 13 A, Amersfoort

Omschrijving

Het object, gelegen op bedrijventerrein "De Isselt" te Amersfoort, maakt deel uit van een distributiecomplex met een totale oppervlakte van 51.900 m², verdeeld over zeven bedrijfshallen. Vanaf 1 januari 2025 komt het bedrijfsgebouw aan de Argonweg 13A beschikbaar, met een totale grootte van 4.190,30 m² en een vrije hoogte van ruim zes meter.

ALGEMEEN

Op dit bedrijventerrein zijn onder andere gerenommeerde ondernemingen gevestigd, zoals Sani-Dump, Vihamij, Pontmeijer, Shurgard en Van Walraven B.V. Het bedrijfsgebouw is voorzien van een in pandig kantoor met toiletruimte en pantry. Daarnaast beschikt het pand over moderne voorzieningen, waaronder een sprinklerinstallatie, twee loadingdocks, brandslanghaspels, TL-verlichting. De krachtstroomaansluiting maakt het geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, wat het pand extra aantrekkelijk maakt voor bedrijven die logistieke of productieactiviteiten willen uitvoeren.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar middels eigen vervoer en het openbaar vervoer. Vanaf de Rijksweg A1 is het object via de N199 en vanaf de Rijksweg A28 via de N221 binnen enkele autominuten bereikbaar. Vanaf Amersfoort CS is het bedrijfsgebouw met de stadsbus (lijn 74) te bereiken. De bushalte is op enkele minuten lopen te bereiken.

VLOEROPPERVLAK

Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt 4.190,30 m² bedrijfsruimte op de begane grond. Tevens is er een in pandig kantoor aanwezig met toiletruimte en pantry.

OPLEVERING

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- sprinklerinstallatie;
- vrije hoogte 6 meter;
- 2 loadingdocks;
- brandslanghaspels;
- tl-verlichting;
- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- betonvloer;
- krachtstroomaansluiting.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

GEBRUIK

De bedrijfsruimte is geschikt voor onder andere opslag- distributie, handels en/ of productiedoeleinden.



HUURPRIJS

Huurprijs op aanvraag.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumenten-prijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurperioden zijn eveneens bespreekbaar.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

SERVICEKOSTEN

EUR 15,- per m² per jaar te vermeerderen met btw als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, waaronder:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de sprinklerinstallatie;
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s);
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking;
- periodiek terreinonderhoud;
- reinigen straatkolken en algemene riolering;
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);
- periodieke legionella controle;
- ongediertebestrijding;
- onderhoud bewegwijzering;
- water (algemeen);
- elektra (algemeen);
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft telefoon en internet.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

AANVAARDING

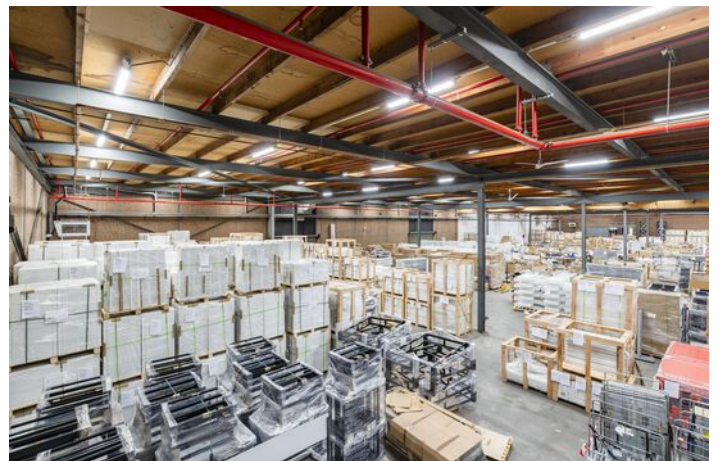
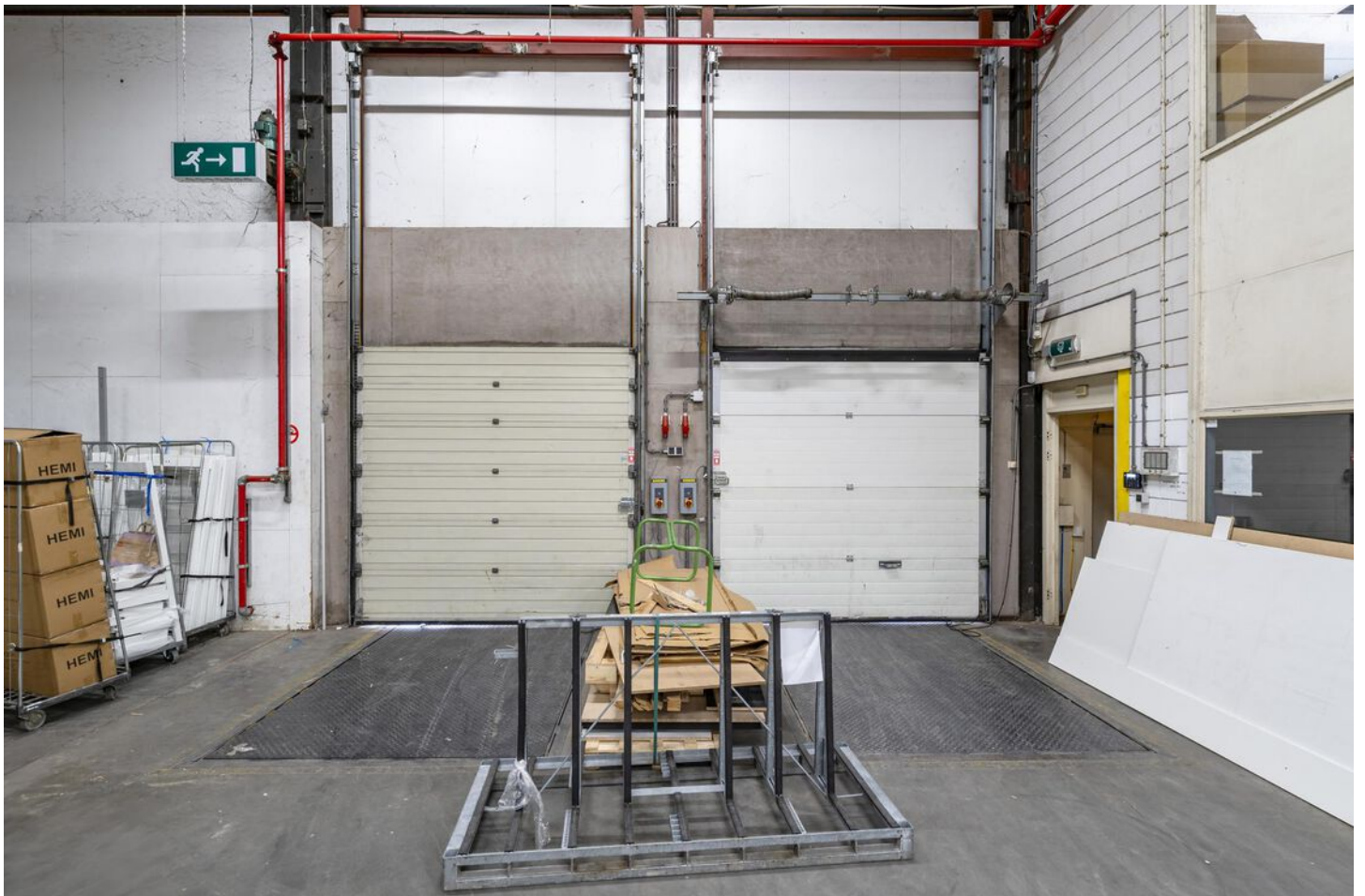
In overleg.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



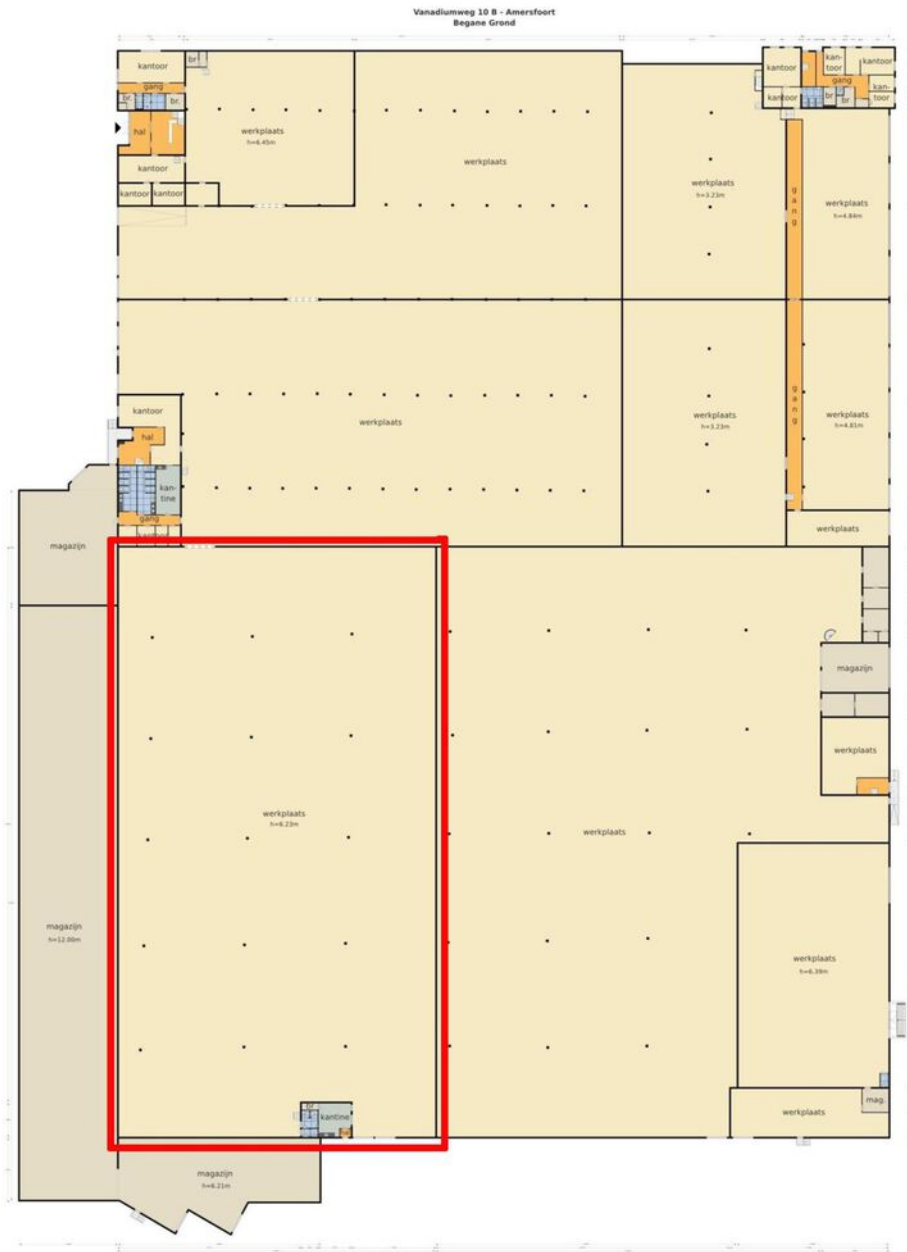




Argonweg 13 A, Amersfoort

Plattegrond

MEETRAPPOR T



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties