

BEDRIJFSRUIMTE



DE DYNAMO 59

AMERSFOORT

€ 265.000,- k.k.

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

140 m²

verdeeld over 2 bouwlagen

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2024

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE BEGANE GROND

ca. 3 meter

VOORZIENINGEN

elektrisch bedienbare
overheaddeur, gevulderde
betonvloer begane grond

VRAAGPRIJS

€ 265.000,-

OMSCHRIJVING

Hoogwaardige bedrijfsunit in een prettige omgeving, ideaal voor het voeren van uw eigen bedrijf.

Algemeen:

Nieuwe, hoogwaardig gebouwde bedrijfsgebouw met een totale vloeroppervlakte van ca. 140 m². Deze bedrijfsruimte ligt op een uitstekende locatie en maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 22 eenheden. Kenmerkend voor deze bedrijfsruimte is de hoogwaardige bouw met gebruik van veel glas, een mooie kapvorm en een representatieve gevel. Het terrein is ruim opgezet met brede ontsluitingswegen, veel groen en 2 eigen parkeerplaatsen. De begane grond heeft een vrije hoogte van 3 meter.

Locatie:

Gelegen op een fantastische locatie! Knooppunt Hoevelaken is de plek waar de A1 en A28 met elkaar in verbinding staan. Naast dit knooppunt bevindt zich bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoeft. Dit betreft een jong bedrijventerrein dat nog vollop in ontwikkeling is.

Oppervlaktes:

Begane grond: 72m²
1e verdieping 72 m²

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Oppervlaktes:

Dit object is gebouwd met een volledige verdiepingsvloer en heeft een totale vloeroppervlakte van 140 m² b.v.o. evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De begane grond is uit te voeren met een praktische overheaddeur of stijlvolle pui. Zo wordt een praktische bedrijfsruimte of stijlvolle showroom gecreëerd. De verdieping met een betonnen vloer is qua oppervlakte gelijk aan de begane grond en ideaal voor een nader te ontwerpen kantoor.

De in deze projectinformatie opgenomen zijn tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling en voorzieningen

Het object zal in casco staat worden opgeleverd, maar wel voorzien van:

- separate loopdeur per bedrijfsunit;
- elektrisch bedienbare overheaddeur of glazen pui;
- gevlinderde betonvloer begane grond (1.000 kg / m²);
- vaste houten trap;
- ruwe verdiepingsvloer middels kanaalplaten (400 kg / m²);
- veel daglichttoetreding v.v. HR++ glas;
- buitenverlichting middels armatuur per bedrijfsunit;
- vrije hoogte begane grond ca. 3.00 m:
 - nokhoogte ca. 9.00 m
 - goothoogte ca. 6.00 m

Bouwjaar:

2024

Parkeren:

Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen

Bestemming:

Bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Vinkenhoeft" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 2.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs

€ 265.000,-

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

59

UNISTAR
UNISTAR
UNISTAR

UNISTAR























 158134.1, 464838.2

 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 3

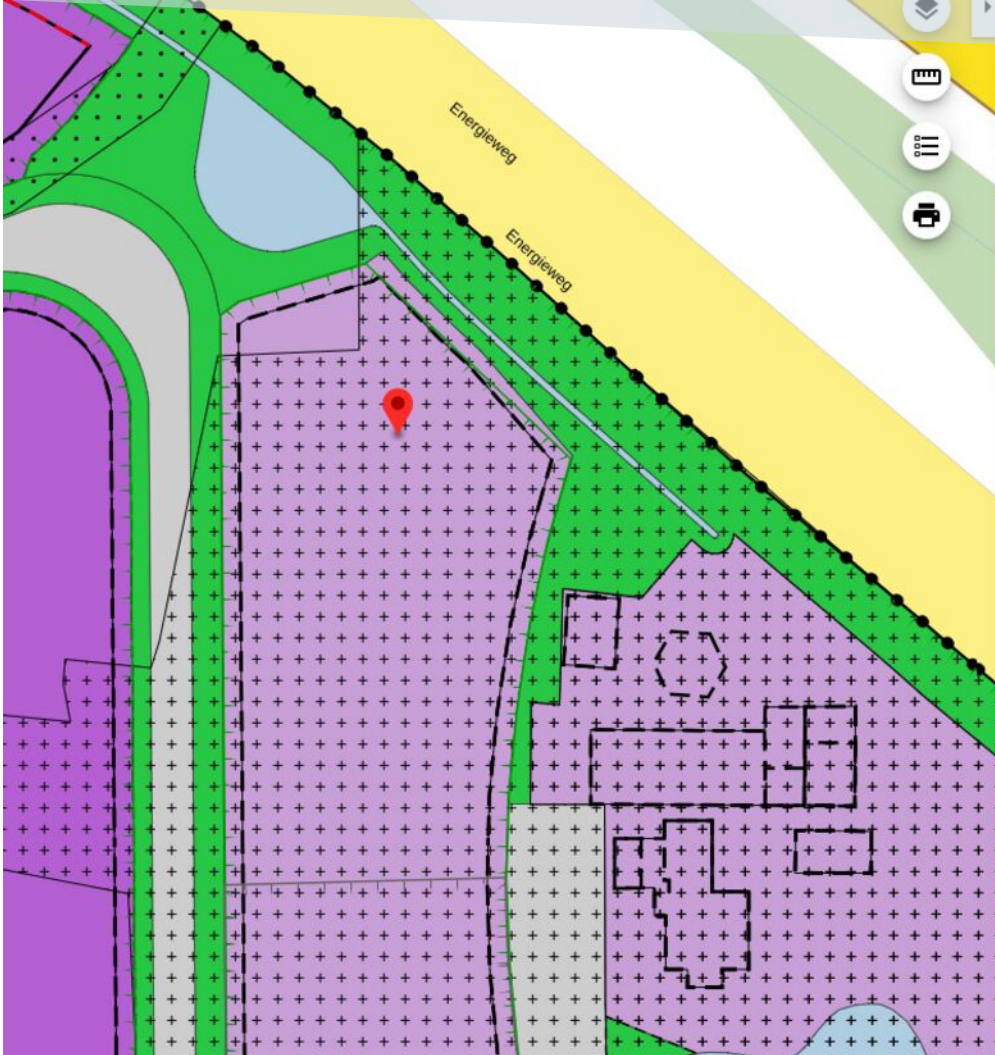
 **Bouwvlak**

 **Maatvoering**
maximum bebouwingspercentage:
40%

 **Maatvoering**
o maximum bouwhoogte: 9 m
o maximum goothoogte: 6 m

 **Gebiedsaanduiding**
milieuzone - gemengd gebied

 **Gebiedsaanduiding**
milieuzone - zones Wet milieubeheer
- 2



PLATTEGROND

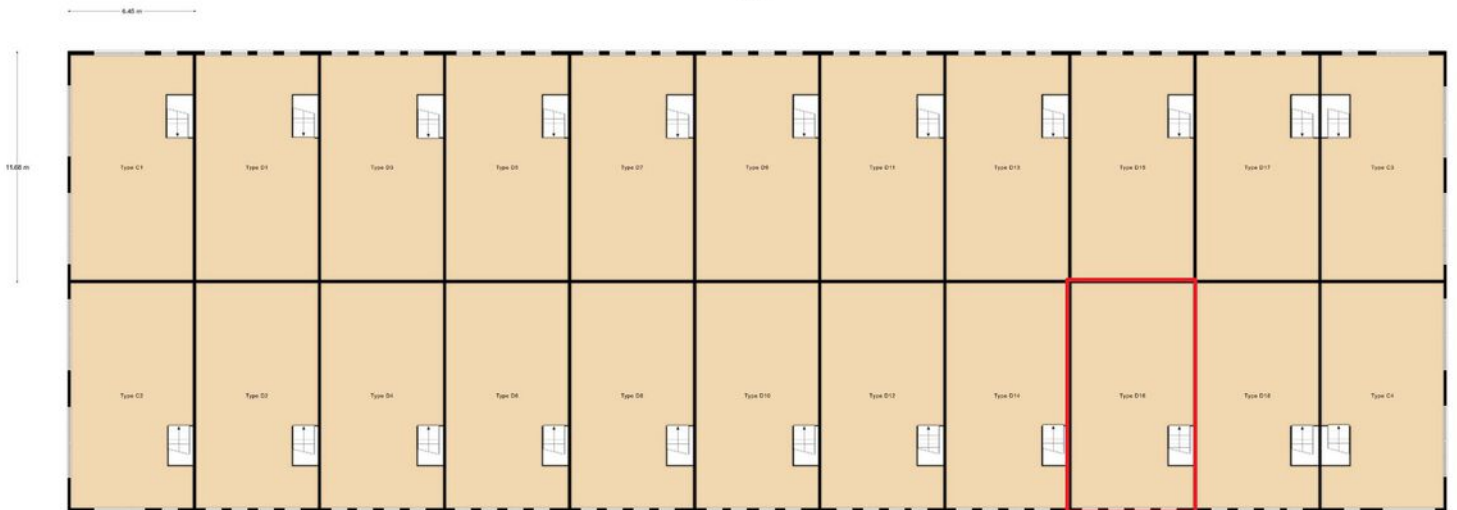
Begane grond
- Type B -



De afbeelding is een grafisch voorbeeld en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet bedoeld als bouwplan. Het is een voorbeeld van een plattegrond.
© 2018 Bouwgroep & Planning B.V.

PLATTEGROND

Tweede verdieping
- Type B -



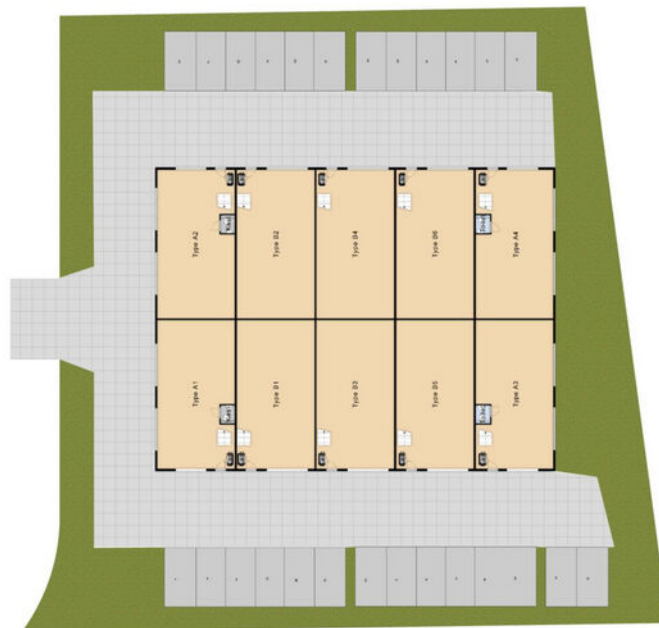
"De afbeelding is niet geschikt voor gebruik als tekening.
voor bestaande gebouwen en in tekening geplaatste niet-ontwerpvoorwerpen"
Van't Hof & Woning Ontwerpen

PLATTEGROND

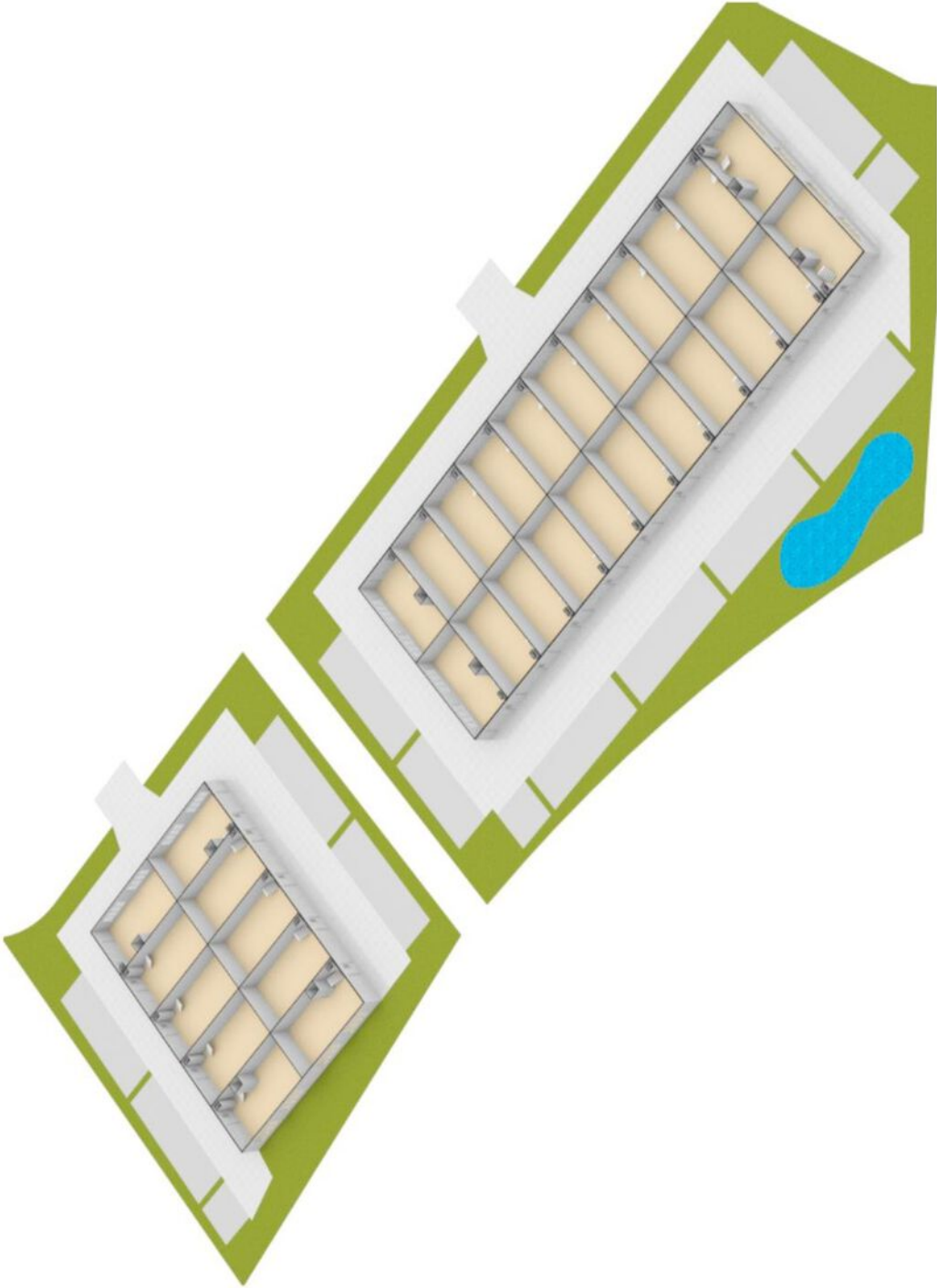


Plattegrond

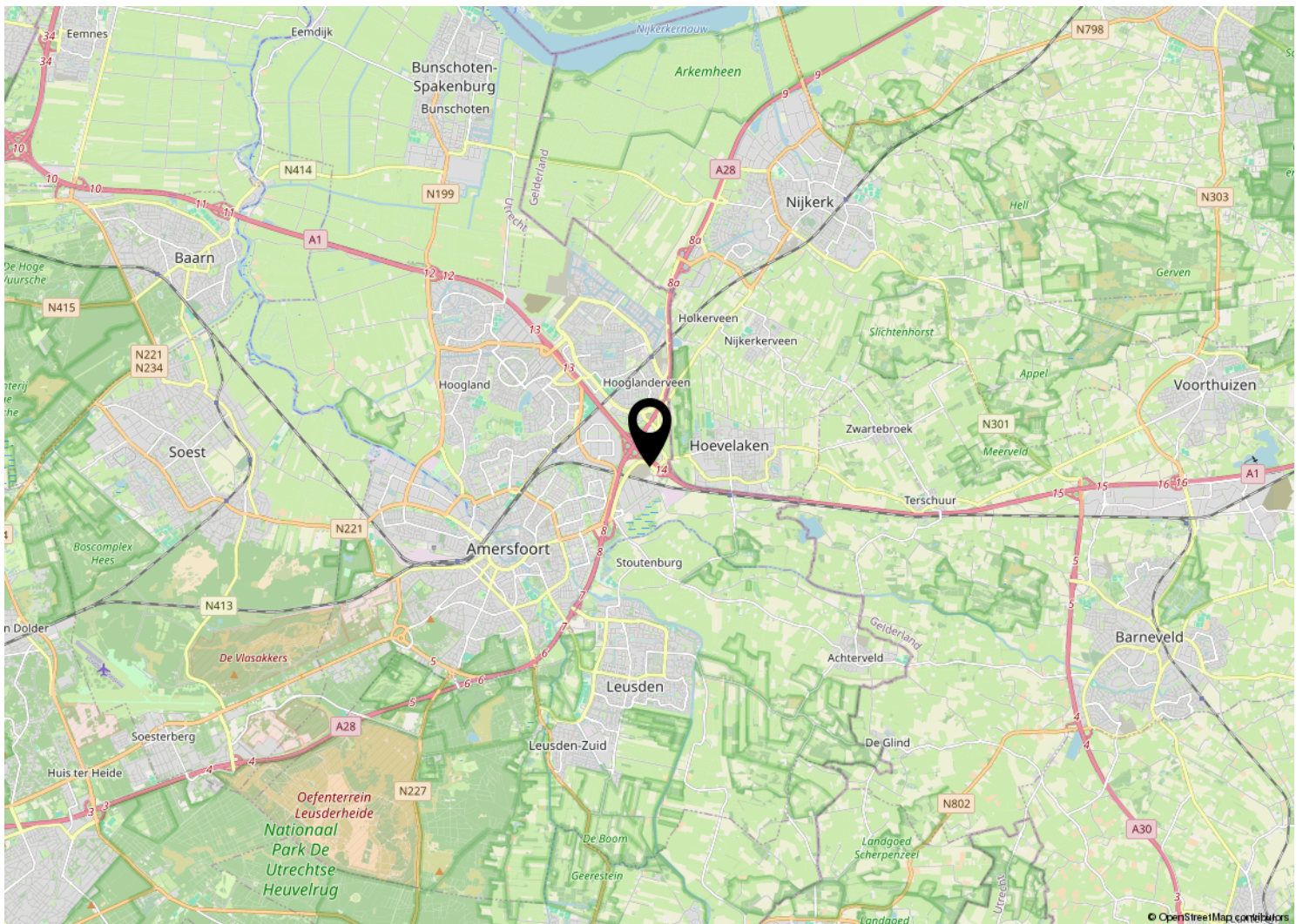
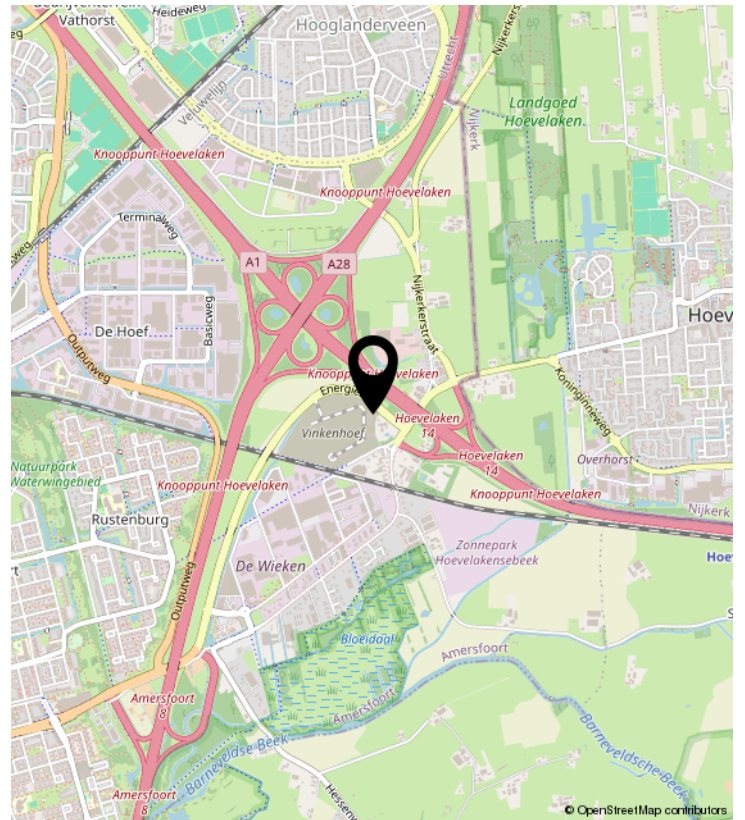
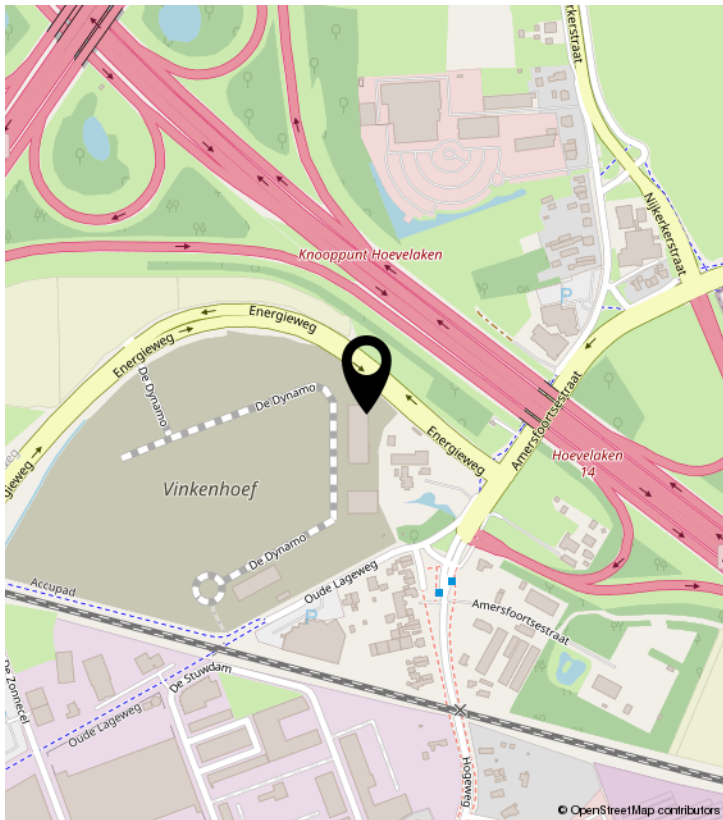
De afmetingen zijn niet gebonden aan de afmetingen van de afbeelding. De afmetingen zijn gebonden aan de afmetingen van de afbeelding.



PLATTEGROND



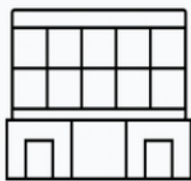
LOCATIE OP DE KAART



ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl

BEKIJK DIT PAND ONLINE!

de dynamo61.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN OORSPRONG

De Dynamo 61, Amersfoort



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!