



HUREN?

De Dynamo 71, Amersfoort

Huurprijs € 2.100,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Wie bij Amersfoort via de A28 de A1 opgaat richting Barneveld moet het gezien hebben. De bouw van twee bedrijfsverzamelcomplexen bestaande uit 32 hoogwaardige bedrijfsgebouwen op bedrijventerrein De Wieken Vinkenhoef. Ook deze bedrijfsunit maakt daar onderdeel van uit en is beschikbaar voor verhuur. Het bedrijfsverzamelcomplex is dit jaar gerealiseerd en is opvallend door de authentieke uitstraling. Er is veel gebruik gemaakt van glas, een mooie kapvorm en representatieve gevel.

Deze bedrijfsunit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 176 m² bedrijfs- en kantoorruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De begane grond van de bedrijfsunit is voorzien van een betonvloer, elektrisch bedienbare overheaddeur, toiletruimte, elektra en verlichting. Een vaste trap brengt je naar de eerste verdieping. Ook de verdieping is voorzien van elektra en verlichting. Verder zijn de wanden en vloeren afgewerkt en is er airconditioning aangebracht. Door de raampartijen is er voldoende daglichttoetreding.

Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen. Een ander pluspunt is de fantastische ligging nabij knooppunt Hoevelaken (A1/A28). De op- en afritten van beide rijkswegen zijn op enkele autominuten afstand gelegen, waardoor de steden Amsterdam, Zwolle en Hengelo en Utrecht goed te bereiken zijn.

De Wieken Vinkenhoef wil koploper zijn op het gebied van duurzaamheid en bedrijven werken nauw samen om een CO₂-neutraal, circulair bedrijventerrein te worden. Gevestigde bedrijven zijn onder andere Havi, Besseling, Kraanbedrijf Huurdeman en tuincentrum Ranzijn tuin & dier.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfsunit met authentieke uitstraling op nieuw bedrijventerrein en nabij de A1 en A28.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 176 m² bedrijfsruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Het bedrijfsverzamelcomplex heeft een unieke en authentieke uitstraling.

Turn-key oplevering, onder andere voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, airconditioning en toiletruimte.

Zeer gunstig gelegen naast de op- en afritten van de A1 en A28.

De bedrijfsunit beschikt over twee parkeerplaatsen.



**De bedrijfsunit
beschikt over een
elektrisch
bedienbare
overheaddeur
met vaste loopdeur.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in turn-key staat, onder meer voorzien van:

Begane grond (bedrijfsruimte)

- betonvloer;
- separate loopdeur;
- voorportaal;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toiletruimte;
- verlichting en elektrapunten.

Eerste verdieping (kantoorruimte)

- vaste trap naar de verdieping;
- airconditioning;
- vloer- en wandafwerking;
- te openen ramen;
- verlichting en elektrapunten.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 176 m² bedrijfs- en kantoorruimte evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijven in categorie 1 tot en met 2.

Huurprijs

€ 2.100,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging verzorgt onder andere glasbewassing, terreinonderhoud en groenonderhoud. De kosten van deze vereniging welke betrekking hebben op het dagelijks onderhoud van de bedrijfsunit zullen door verhuurder doorbelast worden aan huurder.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Amersfoort
De Dynamo 71

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











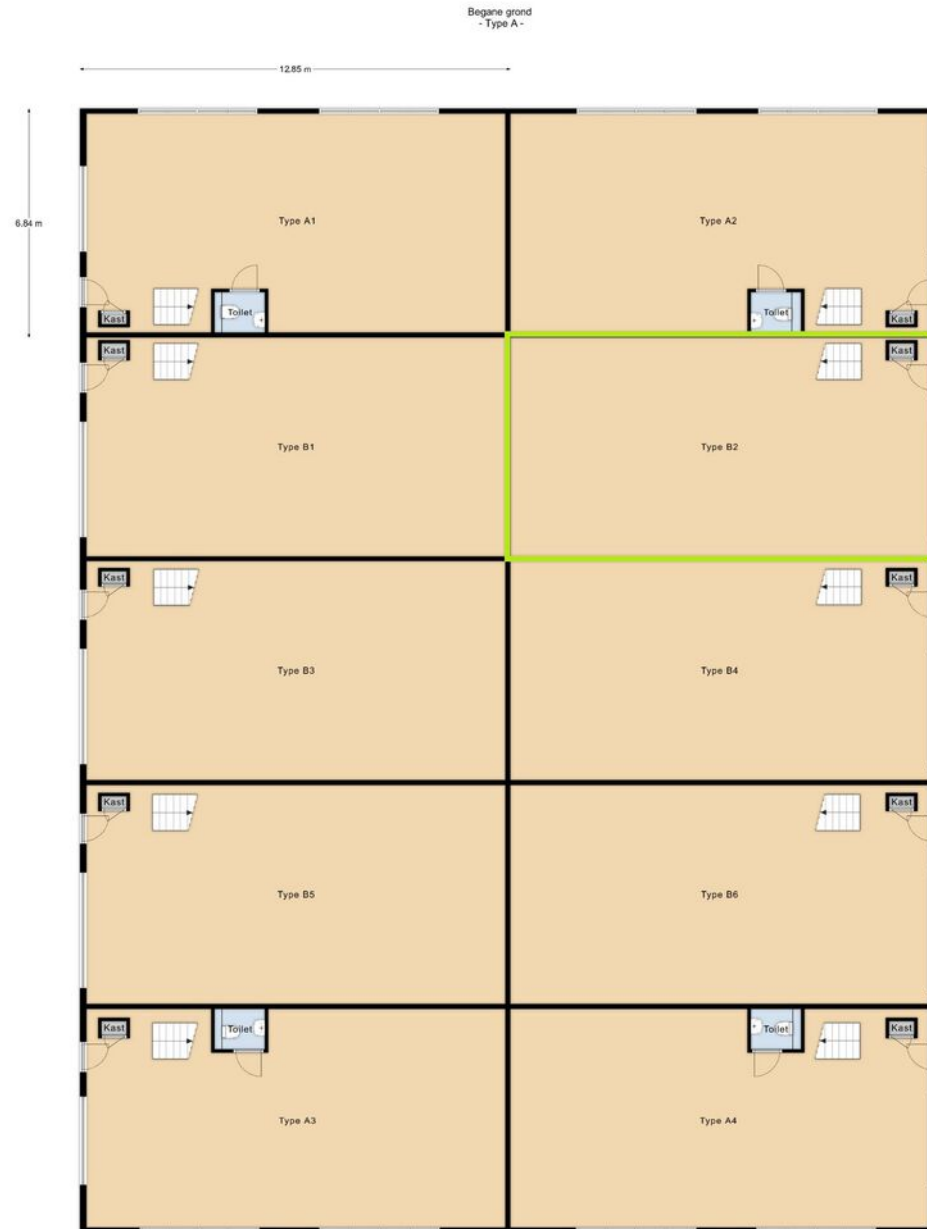




**De bedrijfsunit
bevindt zich op
bedrijventerrein De
Wieken
Vinkenhoef,
onderaan de op- en
afritten van
knooppunt
Hoewelaken (A1/
A28).**

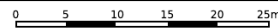
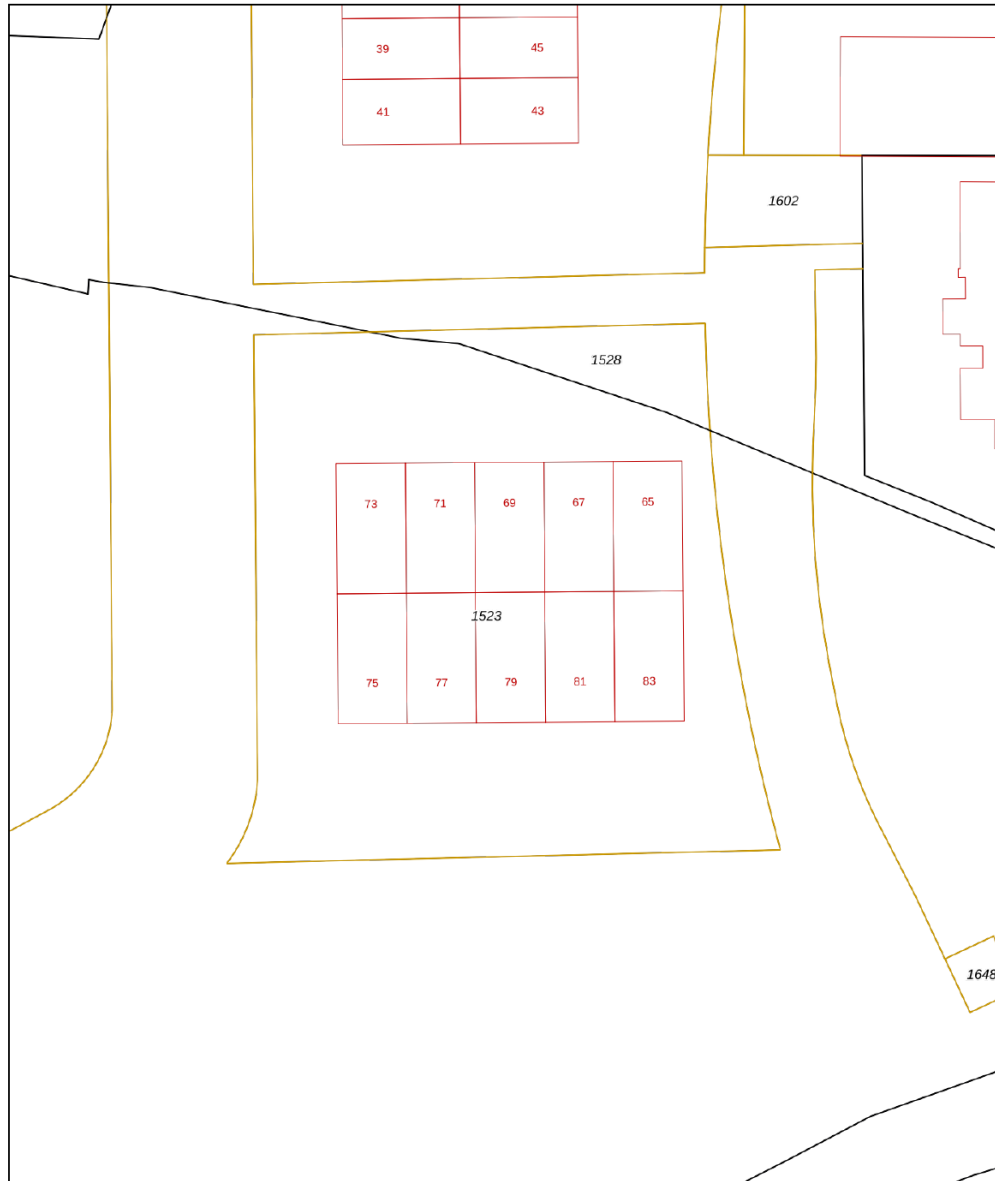
HUREN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

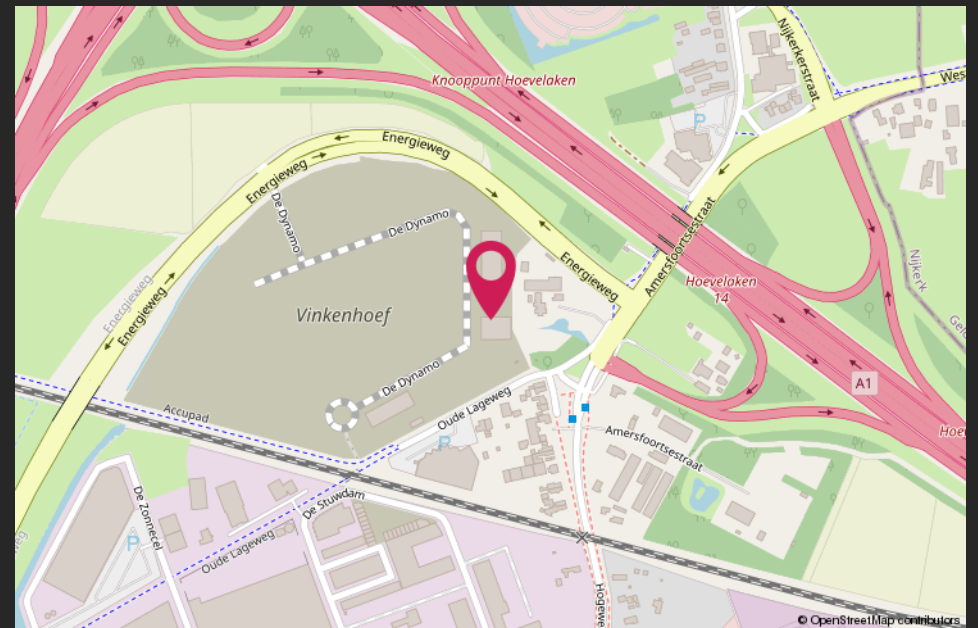
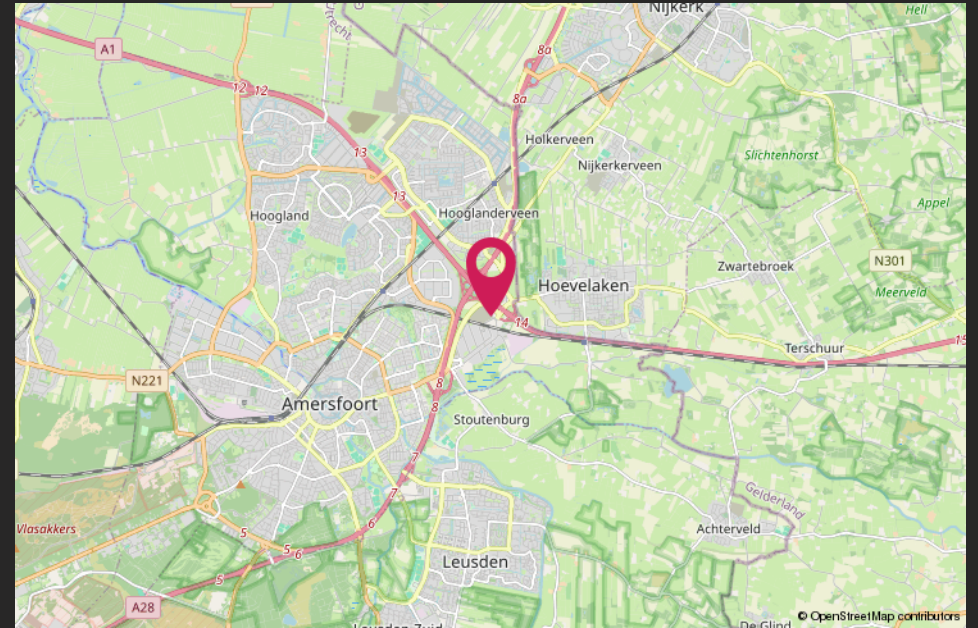




<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1523</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl